

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN
HAK MILIK ATAS TANAH KARENA WAKAF BERDASARKAN
PERMEN ATR BPN NO. 2 TAHUN 2017 DI KABUPATEN PATI**

Tesis



Oleh :

RUBIN PRATAMA, S.H

Nim : MKN.03.X.18608

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2019

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN
HAK MILIK ATAS TANAH KARENA WAKAF BERDASARKAN
PERMEN ATR BPN NO. 2 TAHUN 2017 DI KABUPATEN PATI**

Tesis

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mencapai Derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh :

RUBIN PRATAMA, S.H

Nim : MKN.03.X.18608

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2019

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN
HAK MILIK ATAS TANAH KARENA WAKAF BERDASARKAN
PERMEN ATR BPN NO. 2 TAHUN 2017 DI KABUPATEN PATI**

Tesis

Oleh

RUBIN PRATAMA, S.H

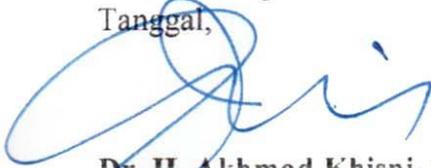
NIM : MKN.03.X.18608

Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh,

Pembimbing I

Tanggal,

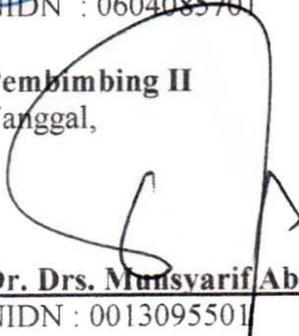


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN : 0604085701

Pembimbing II

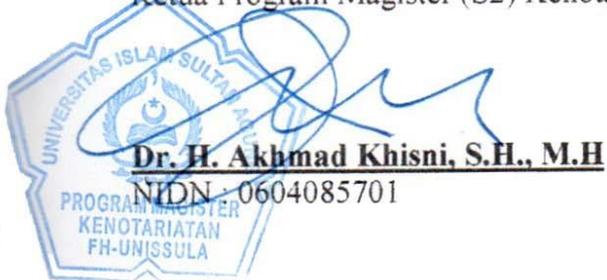
Tanggal,



Dr. Drs. Munsyarif Abdul Chalim, S.H., M.H

NIDN : 0013095501

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 0604085701



**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN
HAK MILIK ATAS TANAH KARENA WAKAF BERDASARKAN
PERMEN ATR BPN NO. 2 TAHUN 2017 DI KABUPATEN PATI**

Tesis

Oleh :

RUBIN PRATAMA, S.H

NIM : MKN.03.X.18608

Program Studi : Magister Kenotariatan

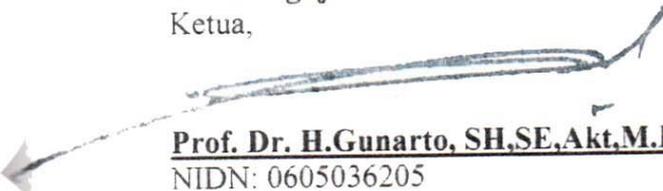
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal :

Dan dinyatakan :

Tim Penguji

Ketua,



Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M. Hum

NIDN: 0605036205

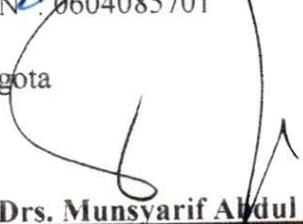
Anggota



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN : 0604085701

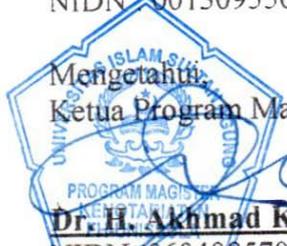
Anggota



Dr. Drs. Munsyarif Abdul Chalim, S.H, M.H

NIDN : 0013095501

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN: 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : RUBIN PRATAMA, S.H
N I M : MKN.03.X.18608
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang Juni 2019

RUBIN PRATAMA, S.H
MKN.03.X.18608

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

N a m a : RUBIN PRATAMA, S.H

N I M : MKN.03.X.18608

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir / Skripsi / Tesis / Disertasi*~~ dengan judul :

TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH KARENA WAKAF BERDASARKAN PERMEN ATR BPN NO. 2 TAHUN 2017 DI KABUPATEN PATI

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Juni 2019
Yang menyatakan



RUBIN PRATAMA, S.H
MKN.03.X.18608

*Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

Keikhlasan, kesungguhan, kesabaran dan mengharap Allah sebagai penolong
adalah pegangan dalam mengarungi ujian hidup.

(Ibnu Qoyyim Al Jauziyyah)

Persembahan :

1. Tesis ini ku persembahkan untuk keluarga tercinta yang selalu mendukung dan mendoakan serta selalu setia mendampingi Penulis dengan penuh kasih sayang dan pengorbanan
2. Sahabat dan teman tersayang, tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul: “Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Wakaf Berdasarkan Permen ATR BPN No. 2 Tahun 2017 Di Kabupaten Pati”.

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan selaku Pembimbing I penulis yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.

4. Dr. Drs. Munsyarif Abdul Chalim, S.H, M.H, selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
5. Para dosen pengajar dan segenap staff, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
6. Terima kasih kepada, keluarga besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua.
7. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Semoga Allah SWT selalu memberikan perlindungan dan rahmat-Nya kepada mereka semua. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, Juni 2019
Penulis,

RUBIN PRATAMA, S.H
MKN.03.X.18608