

**TANGGUNGJAWAB KANTOR PERTANAHAN KOTA
SEMARANG DALAM HAL TERDAPAT SERTIFIKAT TANAH
GANDA**

TESIS



Oleh :

NUR ISMI HANIFAH

NIM : MKN03XI8636

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019

**TANGGUNGJAWAB KANTOR PERTANAHAN KOTA
SEMARANG DALAM HAL TERDAPAT SERTIFIKAT TANAH
GANDA**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh:

NUR ISMI HANIFAH, SH.

NIM : MKN03XI8636

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019**

**TANGGUNGJAWAB KANTOR PERTANAHAN KOTA
SEMARANG DALAM HAL TERDAPAT SERTIFIKAT TANAH
GANDA**

TESIS

Oleh:

NUR ISMI HANIFAH, SH

NIM : MKN03XI8636

Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal

Dr. H. Umar Ma'ruf, SH.,Sp.N.,M.Hum
NIDN : 06 1702 6801

Pembimbing II
Tanggal, 1/8/2019

Dr. Hj Aryani Witasari.,SH.,MH
NIDN : 06 1510 6602



**TANGGUNGJAWAB KANTOR PERTANAHAN KOTA
SEMARANG DALAM HAL TERDAPAT SERTIFIKAT TANAH
GANDA**

TESIS

Oleh:

NUR ISMI HANIFAH, SH.

NIM : MKN03XI8636
Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Pengaji

Pada Tanggal : 9 Agustus 2019
Dan dinyatakan : Lulus.

Tim Pengaji
Ketua

Prof. Dr. H. Gunarto, SH.,SE.,Akt.,M.Hum
NIDN.0605036205

Anggota

Dr. H. Umar Ma'ruf, SH.,Sp.N.,M.Hum
NIDN : 06 1702 6801

Anggota

Dr. Hj. Aryani Witasari,SH.,MH
NIDN : 06 1510 6602

Mengetahui

Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Ahmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 0604085701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **NUR ISMI HANIFAH, SH.**
NIM : MKN.03X18636
Program Studi : Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis dengan judul "**Tanggungjawab Kantor Pertanahan Kota Semarang Dalam Hal Terdapat Sertifikat Tanah Ganda**" benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, ketipan pendapat dan tulisan orang lain yang di tunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat di buktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 9 Agustus 2019

Yang membuat pernyataan



NUR ISMI HANIFAH, SH.

NIM : MKN.03X18636

SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **NUR ISMI HANIFAH, SH.**
NIM : MKN03X18636
Program Studi : Magister Kenotariatan
Alamat : JL. P. Suryanata, Gang Al-Barokah
No HP/Email : 0822.5090.8840 / nurismihanifah@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tesis dengan judul :
Tanggungjawab Kantor Pertanahan Kota Semarang Dalam Hal Terdapat Sertifikat Tanah Ganda.

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-ekslusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 9 Agustus 2019



Yang menyatakan

NUR ISMI HANIFAH, SH.

NIM : MKN03X18636

Motto

“Barang siapa yang keluar rumah untuk mencari ilmu maka ia berada di jalan Allah hingga pulang”

Hadist Riwayat Tirmidzi

Alhamdulillahirabbil Alamin

Rasa syukur berlimpah hanya kepada Allah...

Manjadda wajada...

Kata sakti yang membuat aku bangkit

Meskipun jalan yang ditempuh terjal dan sulit

Tak menyurutkan semangatku walau sedikit

Aku percaya janji Allah pasti

Walau sulit tetap ku jalani

Karena tidak ada yang berharga didunia ini

Selain senyum bangga dibibir orang tua ku dan kakak-kakak ku

Saat ku persembahkan Tesis ini...

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul **“Tanggungjawab Kantor Pertanahan Kota Semarang Dalam Hal Terdapat Sertifikat Tanah Ganda”**

Bahwa penulisan tesis ini di maksudkan sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan Pasca Sarjana Program Studi Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu penulisan tesis ini serta semua pihak Akademis Universitas Sultan Agung Semarang :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE,Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. Ahmad Khisni, S.H, M.H selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum selaku pembimbing I (pertama) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
5. Ibu Dr. Hj. Aryani Witasari, S.H., M.H., Selaku pembimbing II (kedua) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mengajar penulis.
7. Semua staff Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang
8. Orang Tua tercinta Bapak Suwarno yang telah memberikan bantuan baik moril dan spiritual kepada penulis sehingga dapat terselesaikannya penulisan tesis ini.
9. Kakak-kakak ku tercinta Agus Sucahyo, Sekar Hidayati, S.E., dan Sandriana yang telah memberikan perhatian, doa dan kasih sayang dalam menuntut ilmu hingga lulus kuliah.
10. Kekasihku dan sahabat-sahabatku tersayang yang selalu mendukung dan menemaniku.
11. Teman-teman Angkatan XI (sebelas) terima kasih atas kebersamaannya dalam suka maupun duka.

Semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, kritik serta saran yang bermanfaat kami harapkan demi perbaikan penulisan tesis ini,

Semarang, 9 Agustus 2019.

NUR ISMI HANIFAH, SH.