

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--|----------------|
| HALAMAN SAMPUL | i |
| HALAMAN JUDUL | ii |
| ALAMAN PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN PERSETUJUAN | iv |
| PERNYATAAN KEASLIAN TESIS | v |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH | vi |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| ABSTRAK | x |
| ABSTRACT | ix |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Perumusan Masalah | 6 |
| C. Tujuan Penelitian | 6 |
| D. Kegunaan Penelitian | 7 |
| E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori | 7 |
| F. Metode Penelitian | 21 |
| G. Sistematika Penulisan | 25 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 27 |
| A. Tinjauan Umum tentang Hak-hak atas Tanah | 27 |
| A.1. Pengertian Hak atas Tanah | 27 |

| | | |
|------|--|-----|
| A.2. | Macam-macam Hak atas Tanah | 38 |
| B. | Tinjauan Umum tentang Perjanjian | 56 |
| B.1. | Pengertian Perjanjian | 56 |
| B.2. | Unsur-unsur Perjanjian | 59 |
| B.3. | Syarat-syarat Sahnya Perjanjian | 62 |
| B.4. | Macam, Bentuk, dan Jenis-jenis Perjanjian | 67 |
| B.5. | Asas-asas Perjanjian | 70 |
| B.6. | Akibat Perjanjian | 82 |
| B.7. | Berakhirnya Perjanjian | 89 |
| C. | Tinjauan Umum tentang Perjanjian Bagi Hasil | 91 |
| C.1. | Latar Belakang Perjanjian Bagi Hasil | 91 |
| C.2. | Pengertian Perjanjian Bagi Hasil | 92 |
| C.3. | Bentuk Perjanjian Bagi Hasil | 95 |
| C.4. | Hak dan Kewajiban Perjanjian Bagi Hasil | 98 |
| C.5. | Jangka Waktu Perjanjian Bagi Hasil | 101 |
| D. | Tinjauan Umum tentang Dasar Hukum Perjanjian Bagi Hasil | 102 |
| D.1. | Ketentuan Perjanjian Bagi Hasil dalam Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1960 tentang Perjanjian Bagi Hasil | 102 |
| D.2. | Prosedur dan Tata Cara Penyelenggaraan Bagi Hasil dalam Hukum Adat | 105 |

| | |
|--|------------|
| BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 109 |
| A. Sistem Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1960 tentang Perjanjian Bagi Hasil | 109 |
| B. Kendala-kendala dalam Pelaksanaan Perjanjian Transaksi Bagi Hasil Tanah Pertanian di Kecamatan Anjatan Kabupaten Indramayu | 122 |
| BAB IV PENUTUP | 132 |
| A. Kesimpulan | 132 |
| B. Saran | 133 |
| DAFTAR PUSTAKA | 134 |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP | |