

DAFTAR PUSTAKA

A. Alqur'an

- Al-Qur'an Surah An-Nuur* Ayat 42
Al-Qur'an Surah Al-Hadid Ayat 2 dan 7
Al-Qur'an Surah Al-Kahfi ayat 26
Al-Qur'an Surah Yaasiin ayat 33

B. Buku

- Achmad Ali, 2002, *Menguak Tabir Hukum*, Ghalia Indonesia, Bogor
- Achmad Ali, 2009, *Menguak Teori (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence) termasuk Interpretasi Undang-Undang (Legisprudence)*, Predana Media Group, Jakarta
- Achmad Tjahyono dan Triyono Wahyudi, 2004, *Perpajakan Indonesia*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Adrian Sutedi, 2012, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Pena Grafika, Jakarta
- Adrian Sutedi, 2018, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Cet.9, Sinar Grafika, Jakarta
- Ali Achmad Chomzah, 2004, *Hukum Agraria (Pertanahan Indonesia)*, Jilid 2, Prestasi Pustaka Publisher, Jakarta.
- AP. Parlindungan, 1986, *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Alumni, Bandung
- AP.Parlindungan, 1989, *Bunga Rampai Hukum Agraria Serta Landreform, Bagian 1*, Mandar Maju, Bandung
- Bambang Sunggono, 1997, *Metodologi Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Boedi Harsono, 1999. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Ed.Rev, Cet. Ke-8, Djambatan, Jakarta
- Boedi Harsono,1990, Makalah, *Seminar tentang Pendaftaran Tanah Di bidang Hak Tanggungan Tanah dan PPAT* , Badan Pertanahan Nasional, Deputi Bidang Pengukuran Dan Pendaftaran, Jakarta
- Bohari, 1999, *Pengantar Hukum Pajak*, Cetakan Ketiga, PT. Raja Grafindo Perkasa, Jakarta

- C.S.T Kansil, 1996, *Latihan Ujian Pengantar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- Chainur Arrasjid, 2008, *Dasar-Dasar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- Djamaudin Gade dan Muhammad, 2004, *Hukum Pajak*, Fakultas Ekonomi, Universitas Indonesia, Jakarta
- Effendy Perangin, 2005, *Hukum Agraria di Indonesia, Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- G. Kartasapoetra, dkk, 1991, *Hukum Tanah, Jaminan bagi Keberhasilan Pendayagunaan Tanah*, PT. Rineka Cipta Jakarta
- GHS. Lumban Tobing, 1983, *Peraturan Jabatan Notaris, cet. Ke 3*, Erlangga, Jakarta
- H. Hadari, HM. Martini Hadari, 1992, *Instrumen Penelitian Bidang Sosial*, Gajah Mada University Press, Yogyakarta
- H. Salim HS, H. Abdulah, dan Wiwiek Wahyuningsih, 2014, *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MoU)*, Sinar Grafika, Jakarta
- Habib Adjie, 2008, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris sebagai Pejabat Publik*, Refika Aditarna, Bandung
- J.B Daliyo dkk, 2001, *Hukum Agraria I*, cetakan 5, Prehallindo, Jakarta
- Mardiasmo, 1995, *Dasar-dasar Perpajakan*, Penerbit Andi Offset, Yogyakarta
- Maria S.W. Sumardjono, 2002, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi & Implementasi*, PT. Kompas Media Nusantara, Jakarta
- Marihot Pahala Siahaan, 2005, *Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Teori Dan Praktek*, Edisi I ,Cet. I, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Marihot Pahala Siahaan, 2010, *Kompilasi Peraturan Dibidang BPHTB, Panduan Dalam Penyusunan Aturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Tentang BPHTB*, Graha Ilmu, Yogyakarta
- Mokhammad Najih dan Soimin, 2012, *Pengantar Hukum Indonesia*, Setara Press, Malang
- Muchsin, 2003, *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*, Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret, Surakarta
- Paulus Hadisoeparto, dkk, 2009, *Pedoman Penulisan Usulan Penelitian dan Tesis*, UNDIP, Semarang

- Peter Mahmud Marzuki, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana Pranada Media Group, Jakarta
- Philipus M. Hadjon, 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, PT Bina Ilmu, Surabaya
- Purnama Tioria Sianturi, 2008, *Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Barang Jaminan Tidak Bergerak Melalui Lelang*, Penerbit Mandar Maju, Bandung
- R. Soeroso, 2009, *Pengantar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- R.M. Suryodiningrat, 1978, *Perikatan-Perikatan Bersumber Perjanjian*, Tarsito, Bandung
- R.Santoso Brotodihardjo, 1991, *Pengantar Ilmu Hukum Pajak*, PT. Refika Aditama, Bandung
- Rochmat Soemitro, 1979 *Dasar-Dasar Hukum Pajak dan Pajak Pendapatan*, PT. Eresco, Bandung
- Rochmat Soemitro, 1989, *Pajak Bumi dan Bangunan*, Eresco, Bandung
- Rocmat Soemitro, 1977, *Dasar-Dasar Hukum Pajak dan Pajak Pendapatan*, Eresco, Bandung
- Ronny Hanitijo Soemitro, 1988, *Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta
- Rusdi Malik, 2000, *Penemu Agama Dalam Hukum*, Trisakti, Jakarta
- Salim Hs, 2016, *Teknik Pembuatan Akta Satu*, Raja Grafindo persada, Jakarta
- Satjipto Raharjo, 2000, *Ilmu Hukum*, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, 1995, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Rajawali Press, Jakarta
- Soerjono Soekanto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Pres, Jakarta
- Subekti, 1986, *Aneka Perjanjian*, Alumni, Bandung
- Subekti, 2003, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Cet. XXXI, Intermasa, Jakarta
- Sudargo Gautama, 1981, *Tafsir Undang-undang Pokok Agraria*, Alumni, Bandung
- Sudikno Mertokusumo, 2009, *Penemuan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Sunarko, 1998, *Perpajakan*, Armus, Bandung
- Supriadi, 2010, *Hukum Agraria*, Cetakan Keempat, Sinar Grafika, Jakarta
- Untung Sukadji, 2001, *Pajak Pertambahan Nilai*, PT. Raja Grafindo Persada,

Jakarta

Waluyo, 2002, *Perpajakan Indonesia Buku 2*, Penerbit Salemba Empat, Jakarta

C. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945

Undang-undang Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

Perda Kabupaten Boyolali Nomor 2 Tahun 2011 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan

Surat Edaran Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5/SE/IV/2013 tanggal 10 April 2013

Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 tahun 2016 tentang perubahan atas Peraturan Pemerintah nomor 37 tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Menteri Menteri Negara Agraria / Kepala BPN No. 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pelaksana Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran tanah

Peraturan Menteri Agraria No Permen ATR Nomor 21 tahun 2017 tentang Konfirmasi Status Wajib Pajak Pada Pelayanan Pertanahan di Lingkungan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional.

D. Karya Ilmiah / Jurnal

Ariffudin dan Hanif Nur, *Implikasi Yuridis Terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah Penerima Kuasa Menyetor Uang Pajak Penghasilan/ Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan dari Wajib Pajak*, Jurnal JIPPK, Volume 2, Nomor 1 2017, Universitas Brawijaya, Malang.

- Erika Jenri, *Tinjauan Yuridis Terhadap Kewajiban Verifikasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Atas Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan Di Kota Pekanbaru*, Jurnal Universitas Sumatera Utara, Medan.
- Isfiya Risna, 2017, *Penerapan Validasi Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Pada Transaksi Jual Beli Oleh Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah (DPPKAD) di Kabupaten Klaten*, Tesis Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
- Made Putri, *Kedudukan Hukum Akta Ppat Setelah Terbitnya Sertipikat Karena Peralihan Hak Atas Tanah*, Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan 2017 – 2018, Universitas Udayana, Bali.
- Nandhita Luh Shinta, 2019, *Pengikatan Jual Beli Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Kaveling Antara Penjual Dan Pembeli Di Notaris-Ppat Boyolali (Studi Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak)*, Tesis Universitas Muhammadiyah, Surakarta.
- R.Mujiyanto dan Samun, *Kepastian Nilai Dasar Penghitungan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)*, Jurnal Hukum Ius Quia Iustum No. 3 Vol. 22 Juli 2015 Universitas Janabadra, Yogyakarta.

E. Website

<http://www.boyolali.go.id>

<https://irmadevita.com>