

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori	10
F. Metode Penelitian.....	28
G. Sistematika Penulisan.....	33
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	35
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah	35
1. Pengertian Tanah.....	35

2.	Pengertian Hak Atas Tanah.....	36
3.	Macam-macam Hak atas Tanah.....	39
4.	Peralihan Hak Atas Tanah.....	51
5.	Perspektif Islam tentang Tanah.....	62
B.	Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .	66
1.	Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	66
2.	Dasar Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	68
3.	Macam-Macam Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dan Wilayah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	69
4.	Tugas Pokok dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	71
5.	Kewajiban dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	75
6.	Akta PPAT	81
C.	Tinjauan Umum Tentang Pajak.....	87
1.	Pengertian Pajak.....	87
2.	Unsur-Unsur Pajak.....	97
3.	Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	98
4.	Obyek Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	100
5.	Dasar Hukum, Tarif dan Cara Penghitungan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	102

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	112
A. Pelaksanaan Verifikasi dan Validasi Pajak Terhadap Isi Akta PPAT, Harga Transaksi dan Tanggal Akta PPAT di Kabupaten Boyolali	112
B. Hambatan dan Solusi dalam Proses Pelaksanaan Verifikasi dan Validasi Pajak Terhadap Isi Akta PPAT, Harga Transaksi dan Tanggal Akta PPAT di Kabupaten Boyolali	124
C. Konsekuensi Hukum tentang Kebenaran Isi Akta PPAT, Harga Transaksi dan Tanggal Akta PPAT setelah diberlakukannya Validasi Pajak di Kabupaten Boyolali	133
BAB IV PENUTUP	140
A. Simpulan.....	140
B. Saran.....	143
DAFTAR PUSTAKA	145