

**KONSEKUENSI HUKUM TENTANG KEBENARAN ISI AKTA PPAT,
HARGA TRANSAKSI DAN TANGGAL AKTA SETELAH
DIBERLAKUKANNYA VALIDASI PAJAK DI KABUPATEN BOYOLALI**

Tesis



Disusun Oleh :

Nama : Istiningsih, S.H

Nim : Mkn.03.X.18628

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2019

**KONSEKUENSI HUKUM TENTANG KEBENARAN ISI AKTA PPAT,
HARGA TRANSAKSI DAN TANGGAL AKTA SETELAH
DIBERLAKUKANNYA VALIDASI PAJAK DI KABUPATEN BOYOLALI**

Tesis

**Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mencapai Derajat S2 dalam Kenotariatan**

Disusun Oleh :

Nama : Istiningsih, S.H

Nim : Mkn.03.X.18628

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2019

**KONSEKUENSI HUKUM TENTANG KEBENARAN ISI AKTA PPAT,
HARGA TRANSAKSI DAN TANGGAL AKTA SETELAH
DIBERLAKUKANNYA VALIDASI PAJAK DI KABUPATEN BOYOLALI**

TESIS

ISTININGSIH, S.H

NIM : MKN.03.X.18628

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal :


Dan dinyatakan :

Tim Penguji

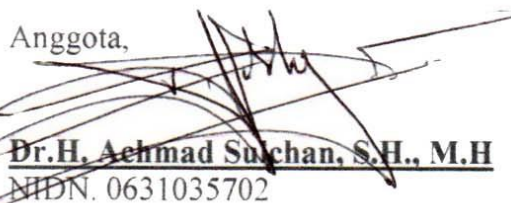
Ketua,


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06-0408-5701

Anggota,


Dr.H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum
NIDN. 0606126501

Anggota,


Dr.H. Achmad Sulchan, S.H., M.H
NIDN. 0631035702

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN. 0604085701



**KONSEKUENSI HUKUM TENTANG KEBENARAN ISI AKTA PPAT,
HARGA TRANSAKSI DAN TANGGAL AKTA SETELAH
DIBERLAKUKANNYA VALIDASI PAJAK DI KABUPATEN BOYOLALI**

Tesis

Oleh :

ISTININGSIH, S.H

NIM : MKN.03.X.18628

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

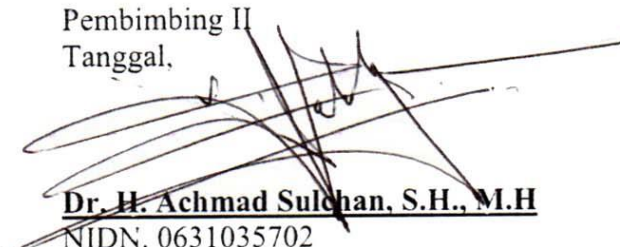
Disetujui oleh :

Pembimbing I
Tanggal,




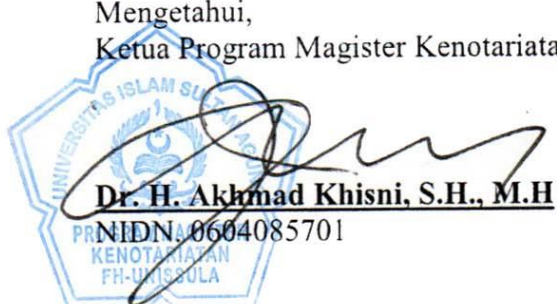
Dr.H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum
NIDN. 0606126501

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H
NIDN. 0631035702

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN. 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : ISTININGSIH, S.H

N I M : MKN.03.X.18628

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Juni 2019


ISTININGSIH, S.H
MKN.03.X.18628

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

N a m a : ISTININGSIH, S.H

N I M : MKN.03.X.18628

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir / Skripsi~~ / Tesis / ~~Disertasi~~* dengan judul :

**KONSEKUENSI HUKUM TENTANG KEBENARAN ISI AKTA PPAT,
HARGA TRANSAKSI DAN TANGGAL AKTA SETELAH
DIBERLAKUKANNYA VALIDASI PAJAK DI KABUPATEN BOYOLALI**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Juni 2019

Yang menyatakan



ISTININGSIH, S.H

MKN.03.X.18628

*Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

Kamu tidak akan pernah bisa menarik simpati orang lain dengan harta benda yang engkau miliki, tetapi kamu akan menarik simpati orang lain dengan senyum dan akhlak yang baik”

(HR. Abu Yu'la & Al Baihaqi)

Persembahan :

Tesis Ini Kupersembahkan kepada :

1. Keluarga tercinta yang selalu mendukung dan mendoakan serta selalu setia mendampingi Penulis dengan penuh kasih sayang dan pengorbanan
2. Sahabat dan teman tersayang, tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul : “Konsekuensi Hukum Tentang Kebenaran Isi Akta PPAT, Harga Transaksi dan Tanggal Akta Setelah diberlakukannya Validasi Pajak di Kabupaten Boyolali.”.

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung .
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Dr.H. Amin Purnawan., SH., Sp.N., M.Hum selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

5. Dr.H. Achmad Sulchan, S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
6. Para dosen pengajar dan staff, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
7. Terima kasih kepada, keluarga besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua.
8. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Semoga Allah SWT selalu memberikan perlindungan dan rahmat-Nya kepada mereka semua. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, Juni 2019
Penulis,

ISTININGSIH, S.H
MKN.03.X.18628