

**AKIBAT HUKUM ATAS PERALIHAN HAK ATAS TANAH
DENGAN AKTA BAWAH TANGAN SEBAGAI ALAT BUKTI
(Studi Kasus di Kota Samarinda)**

TESIS



Oleh :

EKA DEVI FEBRIYANTI

NIM : MKN.03XI8624

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019**

**AKIBAT HUKUM ATAS PERALIHAN HAK ATAS TANAH
DENGAN AKTA BAWAH TANGAN SEBAGAI ALAT BUKTI
(Studi Kasus di Kota Samarinda)**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

EKA DEVI FEBRIYANTI

NIM : MKN.03XI8624

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2019

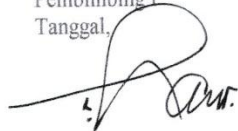
**AKIBAT HUKUM ATAS PERALIHAN HAK ATAS TANAH
DENGAN AKTA BAWAH TANGAN SEBAGAI ALAT BUKTI
(Studi Kasus di Kota Samarinda)**

TESIS

Oleh :

EKA DEVI FEBRIYANTI
NIM : MKN.03XI8624
Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal,



Dr. H. Djauhari, SH, M. Hum
NIDK.8861250017

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. H. Widhi Handoko, SH, Sp.N
NIDK. 168896160017

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Ahmad Khisni, SH, MH
NIDK : 0604085701

**AKIBAT HUKUM ATAS PERALIHAN HAK ATAS TANAH
DENGAN AKTA BAWAH TANGAN SEBAGAI ALAT BUKTI
(Studi Kasus di Kota Samarinda)**

TESIS

Oleh :

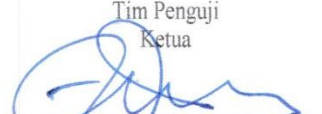
EKA DEVI FEBRIYANTI

NIM : MKN.03X18624

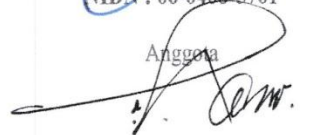
Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 2 Agustus 2019
Dan dinyatakan **LULUS**

Tim Penguji
Ketua


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06-0408-5701

Anggota


Dr. H. Djauhari, SH, M. Hum
NIDK.8861250017

Anggota


Dr. H. Widhi Handoko, SH., Sp.N
NIDK. 168896160017

Mengetahui,
Ketua Tim Penguji Magister (S2) Kenotariatan



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eka Devi Febriyanti

NIM : MKN.03XI8624

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul

**AKIBAT HUKUM ATAS PERALIHAN HAK ATAS TANAH DENGAN
AKTA BAWAH TANGAN SEBAGAI ALAT BUKTI (Studi Kasus di Kota
Samarinda)**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 7 Agustus 2019



EKA DEVI FEBRIYANTI
NIM. MKN.03XI8624

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eka Devi Febriyanti
NIM : MKN.03XI8624
Program Studi : Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Alamat Asal : Samarinda Kalimantan Timur
No. HP/Email : 085250174777/e.devi1602@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* dengan judul :

AKIBAT HUKUM ATAS PERALIHAN HAK ATAS TANAH DENGAN AKTA BAWAH TANGAN SEBAGAI ALAT BUKTI (Studi Kasus di Kota Samarinda)

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 7 Agustus 2019
Yang menyatakan,



EKA DEVI FEBRIYANTI
NIM. MKN.03XI8624

* Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

*You Must Tell The Truth
But Not ALL The Truth Must Be Told*

(Kamu harus bicara Jujur
Tapi Tidak semua kebenaran harus di katakan)

(Eka Devi Febriyanti)

PERSEMBAHAN :

Tesis ini kupersembahkan kepada :

- ♥ Bapak Agus Hariyanto (Alm) dan Ibu Suhariah, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
- ♥ Suamiku Rahman dan anak-anakku Raka, Ricky dan Rika, yang telah memberikan kasih sayang serta doa
- ♥ Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
- ♥ Teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Unissula.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah Swt, atas berkat dan rahmat Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan judul "**AKIBAT HUKUM ATAS PERALIHAN HAK ATAS TANAH DENGAN AKTA BAWAH TANGAN SEBAGAI ALAT BUKTI (Studi Kasus di Kota Samarinda)**". Tesis ini merupakan salah satu syarat memperoleh gelar pasca sarjana magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Sehubungan dengan selesainya penyusunan tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidak langsung. Karena tanpa bantuan tersebut maka penyusunan tesis ini tidak akan dapat berhasil. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT, Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
4. Dr. H. Djauhari.,SH,M.Hum. selaku Pembimbing I yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan

5. Dr. H. Widhi handoko, SH.,Sp.N., selaku dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan khasanah ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis.
7. Staf administrasi, tata usaha, perpustakaan dan staf dapur pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kemudahan serta memenuhi kebutuhan dalam rangka penyelesaian tesis ini.
8. Kedua orang tuaku Bapak Agus Hariyanto (Alm) dan Ibu Suhariah, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
9. Suamiku Rahman dan anak-anakku Raka, Ricky dan Rika, yang telah memberikan kasih sayang serta doa
10. Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
11. Rekan-rekan angkatan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga dapat terselesaikannya penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khususnya bagi penulis sendiri, almamater dan pembaca yang budiman.

Semarang, 7 Agustus 2019
Penulis

EKA DEVI FEBRIYANTI
NIM. MKN.03XI8624