

**AKIBAT HUKUM WANPRESTASI PERJANJIAN BUILD OPERATE
TRANSFER (BOT) ANTARA PEMERINTAH DENGAN SWASTA
(STUDI KASUS PERJANJIAN KONTRAK KERJA PERUM BULOG
SUBDIVRE LAPPADE PARE PARE DENGAN UD PADI INDAH)**

TESIS



Oleh :

Desi Wulan Anggraini,SH

NIM : MKN03X18597

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

**AKIBAT HUKUM WANPRESTASI PERJANJIAN BUILD OPERATE
TRANSFER (BOT) ANTARA PEMERINTAH DENGAN SWASTA
(STUDI KASUS PERJANJIAN KONTRAK KERJA PERUM BULOG
SUBDIVRE LAPPADE PARE PARE DENGAN UD PADI INDAH)**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

Desi Wulan Anggraini.,SH

NIM : MKN03X18597

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN
AKIBAT HUKUM WANPRESTASI PERJANJIAN BUILD OPERATE
TRANSFER (BOT) ANTARA PEMERINTAH DENGAN SWASTA
(STUDI KASUS PERJANJIAN KONTRAK KERJA PERUM BULOG
SUBDIVRE LAPPADE PARE PARE DENGAN UD PADI INDAH)
TESIS

Oleh :

Desi Wulan Anggraini.,SH

NIM : MKN03X18597
Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal,



Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH.,M.Hum
NIDN. 0621057002

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. H. Amin Purnawan, SH,Sp.,N,M.Hum
NIDN.0606126501

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN. 0604085701

HALAMAN PENGESAHAN
AKIBAT HUKUM WANPRESTASI PERJANJIAN BUILD OPERATE
TRANSFER (BOT) ANTARA PEMERINTAH DENGAN SWASTA
(STUDI KASUS PERJANJIAN KONTRAK KERJA PERUM BULOG
SUBDIVRE LAPPADE PARE PARE DENGAN UD PADI INDAH)

TESIS

Oleh :

Desi Wulan Anggraini.,SH

NIM : MKN03X18597

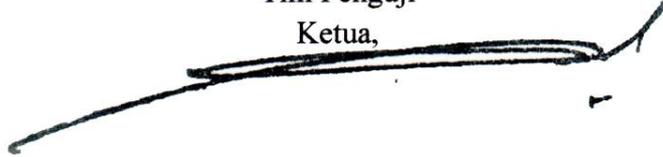
Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal **16 Agustus 2019**

Tim Penguji

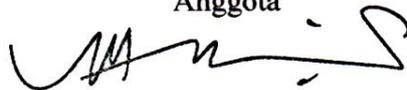
Ketua,



Prof. Dr. Gunarto,SH,SE,Akt. M,Hum

NIDN.060503625

Anggota



Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH.,M.Hum

NIDN. 0621057002

Anggota



Dr. H. Amin Purnawan, SH,Sp.,N,M.Hum

NIDN.0606126501

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN 0604085701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang Bertanda Tangan Di Bawah ini :

Nama : Desi Wulan Anggraini, S.H

NIM : MKN03X18597

Program Studi : Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa Tesis dengan Judul **“Akibat Hukum Wanprestasi Perjanjian Build Operate Transfer (BOT) Antara Pemerintah Dengan Swasta (Studi Kasus perjanjian Kontrak Perum Bulog Subdivre Lappade Pare Pare Dengan Ud Padi Indah”** adalah benar hasil karya yang penulis lakukan dan bukan plagiat dari hasil karya orang lain, kecuali bagian-bagian tertentu yang diberikan keterangan pengutipan sebagaimana etika akademis yang berlaku dalam penelitian dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Sragen, 29 Juli 2019



Desi Wulan Anggraini

PERNYATAAN PERSTUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Desi Wulan Anggraini, S.H
NIM : MKN03X18597
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Alamat Asal : Dk Jetis Rt 27 Kel Pilangsari kec Ngrampal Sragen
Email : Dera9997@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi dengan judul:

“Akibat Hukum Wanprestasi Perjanjian Build Operate Transfer (BOT) Antara Pemerintah Dengan Swasta (Studi Kasus perjanjian Kontrak Perum Bulog Subdivre Lappade Pare Pare Dengan Ud Padi Indah”

Dan menyetujuinya menjadi Hak Milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan publikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh, apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Sragen, 15 Agustus 2019



Desi Wulan Anggraini

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

الْحَمْدُ لِلَّهِ

ALHAMDULILAH

SEGALA PUJI BAGI ALLAH

“ SEMAKIN SERING KITA BERSYUKUR”

**MAKA AKAN SEMAKIN SADAR BAHWA NIKMATNYA TAK PERNAH
TERUKUR**

Persembahan :

1. Suwandi Dan Suharmiati Untuk Kedua orang tua penulis yang tercinta.
2. Rima Mega Wati. Untuk adik kandung penulis.
3. Untuk sahabat-sahabat saya yang selalu memberi memotivasi Devi nindi Lestari, S.H., Lita Astika Pangesthi, S.H, Jita Zahara, S.H., dan Bunga Istiqlaly, S.H.

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat serta karunia berupa ide, kesehatan, waktu, kemudahan yang diberikanNya, setelah melalui sebuah perjalanan panjang menuju pencarian jati diri, cita dan cinta yang hakiki pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir untuk memperoleh gelar Master Kenotariatan (MKn) di Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Di Semarang. Sholawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada sang pembawa cahaya terang bagi umat manusia, junjungan kita Rasullullah Muhammad SAW.

Penulis menyadari sebagai sebuah karya manusia biasa yang tidak luput dari salah dan lupa tentunya tesis ini bukanlah apa-apa. Lembaran-lembaran kertas ini masih sangat mungkin terdapat beberapa kekurangan. Akan tetapi berangkat dari semua keterbatasan itulah penulis mencoba belajar dan terus belajar seraya memohon kepada Allah SWT, bahwa tiada daya dan upaya melainkan dengan pertolonganNya dalam penulisan tesis yang berjudul Akibat Hukum Wanprestasi Perjanjian Build Operate Transfer (BOT) antara Pemerintah Dengan Swasta (Studi Kasus Perjanjian Kontrak Kerja Perum Bulog Subdivre Lappade Pare-Pare Dengan UD Padi Indah.

Walaupun hanya berupa karya sederhana, penulis berharap hal-hal yang tertuang dapat bermanfaat serta memberikan kontribusi positif terhadap khasanah keilmuan di bidang Hukum Kenotariatan, dan lebih khusus berkaitan

dengan Hukum Perjanjian sehingga dapat diterima oleh semua pihak baik dari kalangan akademisi hukum, notaris, instansi pemerintahan pusat maupun daerah dan sektor swasta.

Lahirnya karya penelitian hukum ini tentu tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak sehingga dapat selesai dengan hasil yang baik. Untuk itu, ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT, Ph, D., Selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.,H.,MH., Selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
4. Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I Tesis, ditengah kesibukan beliau sebagai akademisi hukum dan seorang notaris yang telah berkenan memberikan bimbingan serta pengarahan, dengan penuh kesabaran dan ketulusan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tesis ini.
5. Dr. H. Amin Purnawan, S.H.,Sp,N.,M.,Hum selaku selaku Dosen Pembimbing II Tesis, ditengah kesibukan beliau sebagai akademisi hukum dan seorang notaris yang telah berkenan memberikan bimbingan serta pengarahan, dengan penuh kesabaran dan ketulusan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tesis ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen di lingkungan Fakultas Hukum Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan dan berbagi wawasan, ilmu pengetahuan dan segenap pengalamannya, bukan sekedar sebagai seorang guru namun juga orang tua bagi kami para mahasiswa, semoga tercurahkan pahala berlimpah kepada bapak dan ibu dosen atas ilmu yang telah diberikan kepada kami.
7. Bapak dan Ibu Sekretariat, Staf Administrasi Program Pascasarjana Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu seluruhnya, yang telah membantu kelancaran kegiatan proses belajar mengajar, termasuk juga staff perpustakaan, dalam membantu penulis mencari referensi buku-buku di perpustakaan untuk penulisan tesis ini.
8. Kedua Orang Tuaku Bp. Suwandi Dan Ibunda Suharmiati dengan doa dan ridhoNya telah memberikan restu dan dukungan moril serta kasih sayang kepada penulis untuk mengejar suatu impian yang tertunda. Aku berterima kasih kepadaNya karena mengizinkanmu untuk menemaniku disini.
9. Keluarga Beserta Jajaran karyawan Perum Bulog Dan CV Padi Indah Sragen Sudah memberikan data dan ilmu untuk memperlancar tesis ini.
10. Sekeluarga dan Saudara yang telah memberikan Semangat dan dorongan motivasi dalam mengerjakan tesis ini.
11. Rekan-rekan seperjuangan dalam Ikatan Mahasiswa Magister Kenotariatan Kelas Weekend dan khususnya Magister Kenotariatan Angkatan ke III UNISULA, terima kasih dalam waktu yang singkat ini telah menjadi tempat

bertukar pikiran dan mencurahkan segala kegalauan serta keresahan dalam menuntut ilmu dan juga atas bantuan moral, motivasi serta dorongannya, sehingga penulis bisa menyelesaikan studi dan penulisan tesis ini. Semoga kebersamaan kita akan menjadi '*kisah klasik untuk masa depan*' kita yang cerah. Terima kasih yang takkan pernah habis untuk kalian yang telah menciptakan sebuah cerita denganku di kota ini.

12. Dan Untuk Semua pihak Yang telah membantu penulis dalam melakukan penelitian ini.

Penulis ini menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khusu bagi penulis sendiri, almameter dan pembaca budiman.

Semarang, 2019

DESI WULAN ANGGRAINI