

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori	12
F. Metode Penelitian.....	30
G. Sistematika Penulisan.....	33
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	35
A. Tinjauan Umum tentang Hak Atas Tanah.....	35
1. Pengertian Tanah.....	35

2. Hak Atas Tanah.....	36
3. Macam-macam Hak atas Tanah.....	39
4. Peralihan Hak Atas Tanah.....	52
B. Tinjauan Umum Tentang Sengketa Pertanahan	63
1. Pengertian Sengketa	63
2. Sifat-sifat Sengketa	66
3. Penyebab terjadinya Sengketa.....	67
4. Sengketa Pertanahan	71
C. Tinjauan Umum tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk kepentingan umum	75
1. Pengertian pengadaan tanah.....	75
2. Pengertian kepentingan umum.....	77
3. Dasar Hukum Pengaturan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	82
4. Tata Cara Pengadaan Tanah.....	86
5. Panitia Pengadaan Tanah	87
D. Tinjauan Umum Tentang Ganti Rugi.....	89
E. Perspektif Islam tentang Tanah.....	95
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	100
A. Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Kepentingan Umum Jalan Tol Berdasarkan Peraturan Daerah di Kabupaten Tegal	100
1. Gambaran Umum Kabupaten Tegal.....	100

2. Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol di Kabupaten Tegal	103
B. Penyelesaian Sengketa dalam Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Kepentingan Umum Jalan Tol di Kabupaten Tegal	137
C. Hambatan dan Solusi dalam Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Kepentingan Umum Jalan Tol di Kabupaten Tegal	149
BAB IV PENUTUP	159
A. Simpulan.....	159
B. Saran.....	161
DAFTAR PUSTAKA	162