

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
ABSTRAKSI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Kerangka Konseptual.....	7
F. Kerangka Berpikir.....	9
G. Kerangka Teoritik.....	10
H. Metode Penelitian.....	12
1. Sistematika Penelitian .....	16
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	18
A. Ruang Lingkup Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	18
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	18
2. Bentuk dan Fungsi Akta PPAT .....	26
3. Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT.....	30
B. Ruang Lingkup Perjanjian.....	35

1.	Pengertian Perjanjian.....	35
2.	Unsur-unsur Perjanjian.....	37
3.	Asas-asas Perjanjian.....	39
4.	Syarat Sahnya Perjanjian.....	41
C.	Jual Beli dan Ruang Lingkupnya.....	45
1.	Jual Beli Menurut Hukum Perdata.....	45
2.	Jual Beli Menurut Hukum Adat.....	48
3.	Jual Beli Menurut UUPA.....	51
4.	Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Jual Beli.....	56
5.	Tinjauan tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	56
D.	Ruang Lingkup Apartemen.....	59
1.	Pengertian Apartemen.....	59
2.	Kepemilikan Apartemen Menurut Undang-Undang Rumah Susun.....	61
E.	Peralihan Hak Atas Tanah Dalam Pandangan Islam.....	64
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		69
A.	Peran PPAT Dalam Pelaksanaan Jual Beli Apartemen.....	69
B.	Proses Peralihan dan Status Kepemilikan Apartemen.....	98
C.	Hambatan Dan Solusi Yang Dilakukan PPAT Dalam Pelaksanaan Jual Beli Dan Peralihan Hak Apartemen.....	121
BAB IV PENUTUP.....		127
A.	Kesimpulan.....	127
B.	Saran.....	128
DAFTAR PUSTAKA.....		130
LAMPIRAN.....		133