

**PERAN PPAT DALAM PELAKSANAAN JUAL BELI DAN
PERALIHAN HAK ATAS TANAH APARTEMEN**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mencapai derajat S2 dalam Kenotarian



Diajukan Oleh :
RISKA FAUZIANA,SH.
MKN03X18651

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

**PERAN PPAT DALAM PELAKSANAAN JUAL BELI DAN
PERALIHAN HAK ATAS TANAH APARTEMEN**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

Diajukan Oleh :
RISKA FAUZIANA,SH.
MKN03X18651

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

**PERAN PPAT DALAM PELAKSANAAN JUAL BELI DAN
PERALIHAN HAK ATAS TANAH APARTEMEN**

TESIS

Diajukan Oleh :
RISKA FAUZIANA,SH.
MKN03X18651

Disetujui oleh:
Pembimbing I
Tanggal,



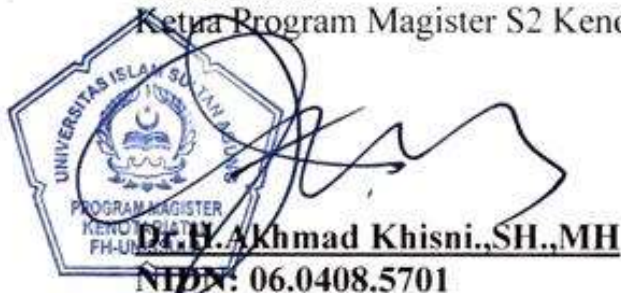
Dr.Hj.Anis Mashdurohatun,SH.,M.Hum
NIDN: 06.2105.7002

Disetujui oleh:
Pembimbing II
Tanggal,



Dr.H.Widhi Handoko,SH.,Sp.N
NIDN:

Mengetahui:
Ketua Program Magister S2 Kenotariatan (M.Kn)



Dr.H.Akhmad Khisni.,SH.,MH
NIDN: 06.0408.5701

**PERAN PPAT DALAM PELAKSANAAN JUAL BELI DAN
PERALIHAN HAK ATAS TANAH APARTEMEN**

TESIS

Disusun Oleh :

RISKA FAUZIANA,SH.

MKN03X18651

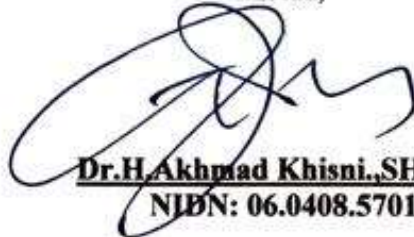
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji:

Pada Tanggal 2 Agustus 2019

Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji

Ketua,



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH
NIDN: 06.0408.5701

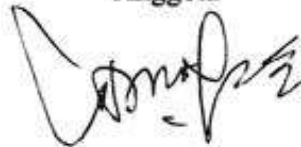
Anggota



Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH., M. Hum

NIDN: 06.2105.7002

Anggota



Dr. H. Widhi Handoko, SH., Sp.N

NIDN:

Mengetahui:

Ketua Program Magister S2 Kenotariatan (M.Kn)



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., MH
NIDN: 06.0408.5701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Riska Fauziana,S.H.

NIM : MKN03X18651

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

PERAN PPAT DALAM PELAKSANAAN JUAL BELI DAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH APARTEMEN

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 22 Juli 2019



Riska Fauziana,S.H.

SURAT PERSETUJUAN KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Riska Fauziana,S.H.

NIM : MKN03X18651

Program Studi : Magister Kenotariatan (M.Kn)

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Perumahan Bukit Permata Puri Blok C8 No.14 Ngaliyan
Semarang

Hp / Email : 0812 1577 6846 / rzkfzna@gmail.com

Dengan ini menyerahkan Karya Ilmiah berupa Tesis dengan judul:

PERAN PPAT DALAM PELAKSANAAN JUAL BELI DAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH APARTEMEN

Dan menyetujui menjadi milik Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang, 22 Juli 2019



Riska Fauziana,S.H.

MOTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

- Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhan-mu lah engkau berharap. (Q.S Al-Insyirah: 6-8)
- Dan penuhilah janji, sesungguhnya janji itu pasti dimintai pertanggung jawabannya. (Q.S Al-Isra': 34)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah atas berkah, rahmat, hidayah, dan karunia-Nya Saya dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik. Karya ini Saya persembahkan kepada:

- Tercinta, tersayang, dan terkasih Papa dan Mama
- Almamater tercinta UNISSULA
- Teman seperjuangan Magister Kenotariatan Reguler angkatan 11

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan berkah, rahmat, hidayah, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **PERAN PPAT DALAM PELAKSANAAN JUAL BELI DAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH APARTEMEN** dengan tepat waktu sebagai syarat untuk menyelesaikan studi Magister Kenotariatan (S2) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Shalawat serta salam juga penulis sampaikan kepada junjungan kita semua Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarganya yang senantiasa kita nantikan syafaatnya di yaumul akhir nanti.

Penulis tentu saja mengalami berbagai rintangan dan hambatan selama proses penulisan tesis ini, namun dengan dukungan, motivasi, bantuan, serta doa-doa terbaik dari berbagai pihak penulis dapat melakukan usaha yang terbaik guna menyelesaikan penulisan tesis ini. Oleh karena itulah penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT,Ph.D, selaku rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Bapak Prof. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

4. Ibu Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH., M.Hum dan Bapak Dr. H. Widhi Handoko, SH., Sp.N selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa meluangkan waktunya dan selalu penuh dengan motivasi, kesabaran, nasehat, kebijaksanaan, serta memberikan doa-doa terbaiknya untuk penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik dan tepat waktu.
5. Bapak dan Ibu Dosen Magister Kenotariatan UNISSULA Semarang yang senantiasa memberikan ilmu baik berupa materi ataupun praktek kepada penulis. Semoga ilmu yang telah diberikan dapat bermanfaat selalu bagi semua orang.
6. Bapak Donny Oktaviano selaku marketing manager di apartemen Payon Amartha View yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan riset di apartemen tersebut.
7. Ibu Karti, selaku Staff Apartemen Payon Amartha View Semarang yang telah membantu penulis untuk dapat melakukan penelitian.
8. Bapak Dr. Hafidz,S.,MKn yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan riset.
9. Keluarga tercinta Ayahanda Agus Soleh dan Ibunda Heryuni Estiningrum, serta kakak tersayang Sandra Anggita atas doa, perhatian, kasih sayang, dukungan, nasehat, dan kesabaran yang tiada henti hingga penulis mampu menyelesaikan tesis ini.
10. Seluruh teman seperjuangan Magister Kenotariatan Reguler angkatan 11 UNISSULA yang telah memberikan motivasi, semangat, pembelajaran

hidup serta telah menjadi tempat berbagi dan menghabiskan hari selama masa perkuliahan penulis dari awal hingga akhir masa penulisan tesis ini.

11. Terimakasih kepada Adnan Nur Ferdiansyah yang selalu menemani dan memberi semangat penulis untuk menyelesaikan tesis ini.

Akhir kata Penulis mengucapkan maaf dan terimakasih apabila terdapat kesalahan di dalam penulisan tesis ini kepada seluruh pihak yang membaca, penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk memberikan hasil penulisan tesis yang terbaik. Besar harapan penulis semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Sekian dan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Semarang, 22 Juli 2019

Penulis