

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN LAYANAN KANTOR
PERTANAHAN SECARA ONLINE TERHADAP PRODUK AKTA PPAT
DI KOTA SEMARANG**

TESIS



Oleh :

DELVI AMALIA ROSA, SH.

NIM : MKN 03X18660

PROGRAM STUDI : KENOTARIATAN

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN LAYANAN KANTOR
PERTANAHAN SECARA ONLINE TERHADAP PRODUK AKTA PPAT
DI KOTA SEMARANG**

TESIS

Diajukan sebagai tugas akhir

Program Studi Kenotariatan

Oleh :

Delvi Amalia Rosa, SH.

NIM : MKN 03X18660

PROGRAM STUDI : KENOTARIATAN

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (MKn)

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN LAYANAN KANTOR
PERTANAHAN SECARA ONLINE TERHADAP PRODUK AKTA PPAT
DI KOTA SEMARANG**

TESIS

Oleh :

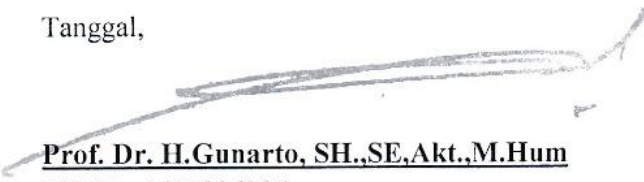
Delvi Amalia Rosa

NIM : MKN 03X18660

PROGRAM STUDI : KENOTARIATAN

Disetujui oleh;
Pembimbing I

Tanggal,


Prof. Dr. H. Gunarto, SH.,SE,Akt.,M.Hum
NIDN : 0605036205

Pembimbing II
Tanggal,


Dr. Hj. Aryani Witasari, SH.,M.Hum
NIDN : 0615106602

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (MKn)


Dr. H. Akhmad Khisni, SH.,MH
NIDN : 0604085701

TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN LAYANAN KANTOR PERTANAHAN SECARA
ONLINE TERHADAP PRODUK AKTA PPAT DI KOTA SEMARANG

TESIS

Oleh:

DELVI AMALIA ROSA, SH.

NIM : MKN03X18660

Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal : 9 Agustus 2019

Dan dinyatakan : Lulus

Tim Penguji

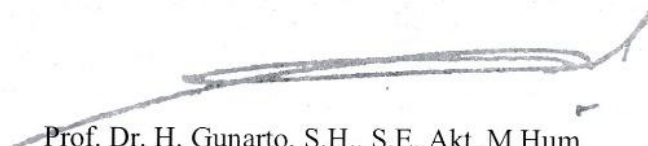
Ketua



Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN : 0606126501

Anggota



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum

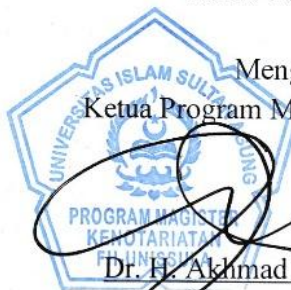
NIDN : 0617026801



Dr. Hj. Aryani Witasari, S.H., M.H

NIDN : 0615106602

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN : 0604085701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Delvi Amalia Rosa, S.II.

NIM : MKN03X18660

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 23 Juli 2019



Delvi Amalia Rosa, SH

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini
Nama : Delvi Amalia Rosa, SH
NIM : MKN03X18660
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir/ Skripsi / Tesis / Disertasi~~ dengan judul :

TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN LAYANAN KANTOR PERTANAHAN SECARA ONLINE TERHADAP PRODUK AKTA PPAT DI KOTA SEMARANG

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiatisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 23 Juli 2019

Yang menyatakan



Delvi Amalia Rosa, SH

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

MAN JADDA WAJADA

(siapa bersungguh-sungguh pasti berhasil)

MAN SHABARA ZHAFIRA

(siapa yang bersabar pasti beruntung)

MAN SARA ALA DHARBIWASHALA

(siapa menapaki jalan-Nya akan sampai ke tujuan)

Tesis ini saya persembahkan kepada :

- Ayah dan Mama saya, Amin Kismanto dan Karyani, yang selalu menyemangati, membiayai dan mendoakan saya supaya selalu semangat dalam meraih apa yang saya inginkan
- Keluarga besar saya yang turut mendoakan dan selalu memberi motivasi
- Almamater Magister Kemotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan berkah, rahmat, hidayah, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN LAYANAN KANTOR PERTANAHAN SECARA ONLINE TERHADAP PRODUK AKTA PPAT DI KOTA SEMARANG** dengan tepat waktu sebagai syarat untuk menyelesaikan studi Magister Kenotariatan (S2) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Shalawat serta salam juga penulis sampaikan kepada junjungan kita semua Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarganya yang senantiasa kita nantikan syafaatnya di yaumul akhir nanti.

Penulis tentu saja mengalami berbagai rintangan dan hambatan selama proses penulisan tesis ini, namun dengan dukungan, motivasi, bantuan, serta doa-doa terbaik dari berbagai pihak penulis dapat melakukan usaha yang terbaik guna menyelesaikan penulisan tesis ini. Oleh karena itulah penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT,Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

3. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto,S.H.,S.E.,Akt.,M.Hum dan Ibu Dr. Hj. Aryani Witasari, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa meluangkan waktunya dan selalu penuh dengan motivasi, kesabaran, nasehat, kebijaksanaan, serta memberikan doa-doa terbaiknya untuk penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik dan tepat waktu.
4. Bapak dan Ibu Dosen Magister Kenotariatan UNISSULA Semarang yang senantiasa memberikan ilmu baik berupa materi ataupun praktek kepada penulis. Semoga ilmu yang telah diberikan dapat bermanfaat selalu bagi semua orang.
5. Bapak Rohian Anwar selaku kepala bagian Tata Usaha Badan Pertanahan Nasional yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan riset di kantor Badan Pertanahan Nasional.
6. Bapak Adrian yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan riset di Badan Pertanahan Nasional.
7. Bapak Ahmad Yahya selaku karyawan Notaris di Semarang yang telah membantu penulis untuk dapat melakukan penelitian.
8. Tim Penguji
9. Seluruh teman seperjuangan Magister Kenotariatan Reguler angkatan 11 UNISSULA yang telah memberikan motivasi, semangat, pembelajaran hidup serta telah menjadi tempat berbagi suka dan duka dalam menghabiskan hari selama masa perkuliahan penulis dari awal hingga akhir masa penulisan tesis ini.

10. Dian Rustam Aji yang selalu menemani dan memberi semangat penulis untuk menyelesaikan tesis ini.

Akhir kata Penulis mengucapkan maaf dan terimakasih apabila terdapat kesalahan di dalam penulisan tesis ini kepada seluruh pihak yang membaca, penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk memberikan hasil penulisan tesis yang terbaik. Besar harapan penulis semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Sekian dan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Semarang, 23 Juli 2019

Penulis