

**TUGAS AKHIR**

**EFISIENSI BIAYA DAN EFEKTIFITAS WAKTU PADA  
PROYEK REHABILITASI PASAR JOHAR SEMARANG**

*(Studi Kasus pada Rehabilitasi Pasar Johar)*

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan  
Pendidikan Program Sarjana (S1) Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Islam Sultan Agung**



**Disusun Oleh :**

**Fildza Ustanti Putri**

**NIM : 30201504125**

**Ika Yunialin Herlistyani**

**NIM : 30201504141**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2019**



**YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
FAKULTAS TEKNIK**

Jl. Raya Kaligawe KM. 4 Po. Box 1054 Telp. (024) 6583584 Ext. 507  
Semarang 50112

**LEMBAR PENGESAHAN**

**TUGAS AKHIR**

**EFISIENSI BIAYA DAN EFEKTIFITAS WAKTU PADA  
PROYEK REHABILITASI PASAR JOHAR SEMARANG**

*(Studi Kasus : Rehabilitasi Pasar Johar)*

Oleh :



Fildza Ustanti Putri  
30201504125



Ika Yunalin Herlistyani  
30201504141

Telah disetujui dan disahkan di Semarang pada tanggal .....<sup>28</sup> Agustus 2019

Tim Penguji

1. Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT.
2. Dra. Hj. Nafiah, Msi
3. Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT

Tanda Tangan

Universitas Islam Sultan Agung  
Program Studi Teknik Sipil  
Fakultas Teknik  
Ketua,

Ari Sentani, ST, MSc



**YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
FAKULTAS TEKNIK**

Jl. Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1045 Telp. (024) 6583584 Ext. 507 Semarang 50112

**BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR**

Nomor- : 21 / A.2 / SA-T / X / 2018

Pada hari ini, tanggal Agustus 2019 berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang perihal penunjukan Dosen Pembimbing I dan Dosen Pembimbing II :

1. Nama : Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT  
Jabatan Akademik : Lektor Kepala  
Jabatan : Dosen Pembimbing I
2. Nama : Dra. Hj. Nafiah, Msi  
Jabatan Akademik : Lektor  
Jabatan : Dosen Pembimbing II

Dengan ini menyatakan bahwa Mahasiswa yang tersebut di bawah ini telah menyelesaikan bimbingan Tugas Akhir :

Nama : Fildza Ustanti Putri                      Nama : Ika Yunialin Herlistyani  
NIM : 30201504125                              NIM : 30201504141

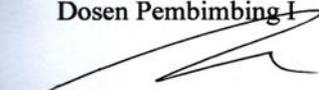
Judul : Efisiensi Biaya dan Efektifitas Waktu pada Proyek Rehabilitasi Pasar Johar Semarang

Dengan tahapan sebagai berikut :

| No. | Tahapan                     | Tanggal         | Keterangan |
|-----|-----------------------------|-----------------|------------|
| 1.  | Penunjukan Dosen Pembimbing | 16 Nov 2018     |            |
| 2.  | Pengumpulan Data            | 30 NOV 2018     |            |
| 3.  | Penyusunan Laporan          | 23 Des 2018     |            |
| 4.  | Selesai Laporan             | 24 Juli 2019    |            |
| 5.  | Seminar Tugas Akhir         | 02 Agustus 2019 |            |

Demikian Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir / Skripsi ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya oleh pihak-pihak yang berkepentingan

Dosen Pembimbing I

  
**Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT**

Dosen Pembimbing II

  
**Dra. Hj. Nafiah, Msi**

Mengetahui

Ketua Jurusan Teknik Sipil  
Fakultas Teknik UNISSULA



  
**Ari Sentani, ST, M.Sc**

## **PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fildza Ustanti Putri

NIM : 30201504125

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir saya yang berjudul “Efisiensi Biaya dan Efektifitas Waktu pada Proyek Rehabilitasi Pasar Johar Semarang” adalah benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, Juli 2019

Fildza Ustanti Putri

## **PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ika Yunalin Herlistyani

NIM : 30201504141

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir saya yang berjudul “Efisiensi Biaya dan Efektifitas Waktu pada Proyek Rehabilitasi Pasar Johar Semarang” adalah benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, Juli 2019

Ika Yunalin Herlistyani

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fildza Ustanti Putri (30201504125)

Ika Yunialin Herlistyani (30201504141)

Judul : Efisiensi Biaya dan Efektifitas Waktu pada Proyek Rehabilitasi Pasar Johar Semarang

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang atau perguruan tinggi lainnya.

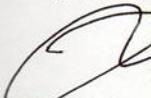
Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Demikian pernyataan ini saya buat.

Semarang, Juli 2019

Oleh :

Penyusun I,



Fildza Ustanti Putri

30201504125



Penyusun II,



Ika Yunialin Herlistyani

30201504141



## MOTTO

“Untuk menjadi orang sukses dan bahagia, pastikan hambatan tidak menjadi batasan”

(Ary Ginanjar Agustian)

“Ilmu tanpa akal ibarat seperti memiliki sepatu tanpa kaki. Dan akal tanpa ilmu ibarat seperti memiliki kaki tanpa sepatu”

(Ali Bin Abi Thalib)

“Seseorang dapat berteduh hari ini karena ada seseorang yang menanam pohon lama sebelumnya”

(Warren Buffet)

“Terkadang, kesulitan harus kamu rasakan terlebih dulu sebelum kebahagiaan yang sempurna datang kepadamu”

(R.A. Kartini)

“Dunia berubah setiap hari dan tak akan mau menunggu anda”

(Jack Ma)

## **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah, puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas seluruh rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada saya hingga sampai saat ini. Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk:

1. Kedua orang tua saya Bapak Heriyanto dan Ibu Novi Dwi Christiani yang tidak pernah berhenti memberikan semangat, doa, dorongan, nasehat, dan kasih sayang serta pengerbonan yang tidak bisa tergantikan.
2. Jihan Aqilla Rosyadah dan Muhammad Iqbal Abiyyu yang selalu memberikan semangat dan mengingatkan saya.
3. Seluruh keluarga besar yang selalu memberikan dukungan kepada saya.
4. Partner TA Ika Yunalin Herlistyani yang telah berjuang bersama-sama dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Teknik Unissula yang telah memberikan ilmu, pengajaran, serta fasilitas selama perkuliahan.
6. Teman-teman Teknik Sipil 2015 khususnya Sipil B yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu.

**Fildza Ustanti Putri**

**30201504125**

## **PERSEMBAHAN**

Laporan tugas akhir ini penulis persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua saya Bapak Dwi Heru Santosa dan Ibu Emi Sulistyowati terimakasih atas semua dukungan, kasih sayang, perhatian, nasihat, kesabaran serta do'a yang telah Bapak dan Ibu berikan kepada saya. Terimakasih untuk semangat Bapak dan Ibu yang telah membiayai kuliah saya sehingga saya dapat menyelesaikan kuliah saya di Universitas Islam Sultan Agung.
2. Adik-adik saya M. Helmi Adhfandi dan M. Helmi Adrialghani yang selalu memberikan semangat, candaan serta tawa disaat saya sedang lelah serta terimakasih atas do'a kalian.
3. Semua teman-teman Teknik Sipil B angkatan 2015 yang sudah memberikan kenangan, dukungan, candaan, serta kenyamanan yang mungkin sulit untuk digantikan.
4. Teman Kost 24A Hulfa, Fitri, Berlin yang sudah menemani begadang membuat laporan ini, dan selalu memberi dukungan serta semangat untuk terus berjuang.
5. Untuk partner Tugas Akhir saya, Fildza Ustanti Putri yang sudah mau diajak berjuang bersama dalam suka maupun duka sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.
6. Herona, Ika Mei, Fitri, Naya, Dessy, Yunita yang selalu menemani saya dalam keadaan suka maupun duka dan selalu menolong apabila saya sedang kesusahan.

**Ika Yunalin Herlistyani**

**30201504141**

## KATA PENGANTAR

Segala Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul ” *Efisiensi Biaya dan Efektifitas Waktu pada Proyek Rehabilitasi Pasar Johar Semarang* ” guna memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Program Studi Teknik Sipil pada Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari kelemahan serta keterbatasan yang ada sehingga dalam menyelesaikan skripsi ini memperoleh bantuan dari berbagai pihak, dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Abdul Rochim, ST., MT selaku Dekan Fakultas Teknik UNISSULA yang telah memberikan kelancaran pelayanan dalam urusan Akademik.
2. Bapak Ari Sentani, ST., M.Sc selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik UNISSULA yang telah memberikan kelancaran pelayanan dalam urusan Akademik.
3. Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir atas arahan dan bimbingannya selama dalam penyusunan tugas ini.
4. Ibu Dra. Hj. Nafiah, M.si selaku Dosen Pembimbing II Tugas Akhir atas arahan dan bimbingannya selama dalam penyusunan tugas ini.
5. Rekan-rekan S1 Teknik Sipil angkatan 2015 yang telah membantu terselesaikannya laporan Tugas Akhir ini.
6. Bapak, Ibu, dan Saudara yang telah memberikan dukungan dan dorongan baik moril maupun materiil dan selalu mendoakan penulis.
7. Semua pihak yang telah membantu terselesaikannya laporan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan baik isi maupun susunannya. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis juga bagi para pembaca.

Semarang, Juli 2019

Penulis