

# EFISIENSI BIAYA DAN EFEKTIFITAS WAKTU PADA PROYEK REHABILITASI PASAR JOHAR SEMARANG

(Studi Kasus : Rehabilitasi Pasar Johar)

Oleh:

Fildza Ustanti Putri<sup>1)</sup>, Ika Yunialin Herlistyani<sup>1)</sup>, Kartono Wibowo<sup>2)</sup>, Nafiah<sup>2)</sup>

## Abstrak

Di dalam suatu pelaksanaan proyek konstruksi, perencanaan dan pengendalian merupakan fungsi yang sangat penting dalam mewujudkan keberhasilan proyek. Pengawasan dan manajemen proyek mutlak diperlukan dalam rangka mencapai target keuntungan tanpa mengurangi kualitas yang telah disepakati dalam kontrak. Tujuan dari Tugas Akhir ini untuk mengetahui hubungan antara biaya dan waktu perencanaan proyek asli dengan metode *crashing*, metode *overlapping*, dan metode kombinasi menggunakan program *Primavera Project Planner* dan mengetahui percepatan waktu pekerjaan proyek yang paling efektif dan efisien.

Data yang didapat diperoleh langsung dari Proyek Rehabilitasi Pasar Johar Kota Semarang. Data yang didapat yaitu berupa rencana anggaran biaya proyek, *Time Schedule*, Daftar Analisis Harga, dan Daftar Upah. Teknik Analisis data yang digunakan adalah dengan metode *crashing*, metode *overlapping*, serta metode *kombinasi* untuk mengetahui hasil biaya yang paling efisien dan waktu yang paling efektif.

Hasil simulasi percepatan dengan program *Primavera Project Planner P6 Professional R8.3* yang paling optimum adalah 426 hari dengan biaya sebesar Rp. 167,024,930,738,- dengan efektifitas hari selama 35 hari dari perencanaan proyek asli dan efisiensi biaya sebesar Rp. 2,817,733,333,- dari biaya perencanaan proyek yang asli. Dengan menggunakan program *primavera project planner* dapat menghasilkan suatu perencanaan waktu yang sistematis sehingga didapatkan hasil *cost flow* dan *resource flow* yang ideal.

Kata Kunci : Manajemen, *Primavera Project Planner*, *Overlapping*, *Crashing*, Kombinasi (*Overlapping & Crashing*)

1) Mahasiswa Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Unissula

2) Dosen Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Unissula

**COST EFFICIENCY AND TIME EFFECTIVENESS IN JOHAR MARKET  
REHABILITATION PROJECT SEMARANG CITY**  
*(Case Study on Rehabilitation of The Johar Market)*

by:

Fildza Ustanti Putri<sup>1)</sup>, Ika Yunialin Herlistyani<sup>1)</sup>, Kartono Wibowo<sup>2)</sup>, Nafiah<sup>2)</sup>

**Abstract**

In a construction project implementation, planning and control are very important functions in realizing project success. Supervision and project management is absolutely necessary in order to achieve profit targets without reducing the quality agreed in the contract. The purpose of this Final Project is to determine the relationship between the cost and time of the original project planning with the crashing method, the overlapping method, and the combination method using the Primavera Project Planner program and to find out the most effective and efficient time for project work.

The data obtained were obtained directly from the Semarang City Johar Market Rehabilitation Project. The data obtained in the form of a project cost budget plan, Time Schedule, Price Analysis List, and Wage List. The data analysis technique used is the crashing method, the overlapping method, and the combination method to find out the most cost efficient and most effective time.

The most optimum simulation results with the most optimal Primavera Project Planner P6 R8.3 program are 426 days at a cost of Rp. 167,024,930,738, - with effectiveness for 35 days from the original project planning and cost efficiency of Rp. 2,817,733,333, - of the original project planning costs. Using the primavera project planner program can produce a systematic time planning so that the ideal cost flow and resource flow results are obtained.

Kata Kunci : Management; *Primavera Project Planner*; *Overlapping*; *Crashing*; *Combined (Overlapping & Crashing)*

<sup>1)</sup> Students of Engineering Faculty, Civil Engineering Department, Unissula

<sup>2)</sup> Lecturer of Engineering Faculty, Civil Engineering Department, Unissula