

**ANALISIS PERLINDUNGAN TERHADAP PIHAK KETIGA
DARI ASAS *DROIT DE SUITE* DALAM EKSEKUSI
HAK TANGGUNGAN**

TESIS



Oleh :

SERLY NURNANINGSIH

NIM : MKN 03 XI 8647

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

**ANALISIS PERLINDUNGAN TERHADAP PIHAK KETIGA
DARI ASAS *DROIT DE SUITE* DALAM EKSEKUSI
HAK TANGGUNGAN**

TESIS

**Diajukan untuk penyusunan Tesis
Program Studi Kenotariatan**

Oleh :

SERLY NURNANINGSIH

NIM : MKN 03 XI 8647

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

**ANALISIS PERLINDUNGAN TERHADAP PIHAK KETIGA
DARI ASAS *DROIT DE SUITE* DALAM EKSEKUSI
HAK TANGGUNGAN**

TESIS

Oleh :

SERLY NURNANINGSIH

NIM : MKN 03 XI 8647

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal,




Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum.
NIDN 06-0612-6501

Pembimbing II,
Tanggal,



Dr. Hj. Arvani Witasari, SH., M.H.
NIDN. 0631035702

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Alimad Khisni S.H., M.H.
NIDN. 0604085701

**ANALISIS PERLINDUNGAN TERHADAP PIHAK KETIGA
DARI ASAS *DROIT DE SUITE* DALAM EKSEKUSI
HAK TANGGUNGAN**

TESIS

Oleh :

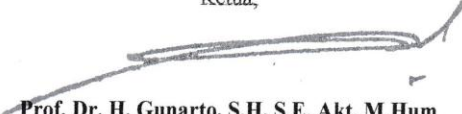
SERLY NURNANINGSIH

NIM : MKN 03 XI 8647

Program Studi : Kenotariatan


Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal **30 Agustus 2019**
Dan Dinyatakan **LULUS**

Tim Penguji
Ketua,



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E, Akt, M.Hum
NIDN.06-0503-6205

Anggota



Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum.
NIDN 06-0612-6501

Anggota



Dr. Hj. Arvani Witasari, SH., M.H.
NIDN. 0631035702

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni S.H.,M.H
NIDN. 0604085701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : SERLY NURNANINGSIH

NIM : MKN 03 XI 8647

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

ANALISIS PERLINDUNGAN TERHADAP PIHAK KETIGA DARI ASAS DROIT DE SUIT DALAM EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 30 Agustus 2019



SERLY NURNANINGSIH
NIM. MKN.03X18647

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : SERLY NURNANINGSIH
NIM : MKN 03 XI 8647
Program Studi : Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Alamat Asal : Jl. Wijaya Kusuma 8 No. 32 RT 04 RW 05 Kel. Kudaile Kec.
Slawi Kab. Tegal
No. HP/Email : 081902548869/ nadyaintan73@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* dengan judul :

ANALISIS PERLINDUNGAN TERHADAP PIHAK KETIGA DARI ASAS

DROIT DE SUIT DALAM EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 30 Agustus 2019
Yang menyatakan,



SERLY NURNANINGSIH
NIM. MKN.03X18647

* Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

شَهِدَ اللَّهُ أَنَّهُ لَا إِلَهَ إِلَّا هُوَ وَالْمَلَائِكَةُ وَأُولُو الْعِلْمِ قَانِمًا بِالْقِسْطِ ۗ لَا إِلَهَ إِلَّا هُوَ الْعَزِيزُ الْحَكِيمُ

“Allah telah menyatakan bahwasanya tidak ada Tuhan hanya Dia yang menegakkan keadilan. Para Malaikat dan orang - orang berilmu juga menyatakan demikian : Tidak ada Tuhan selain Dia, Yang Maha Perkasa dan Bijaksana”
(Q.S. Ali Imron : 18)

PERSEMBAHAN

Tesis ini saya persembahkan khususnya untuk Orang Tua saya Bapak Mudjiono, Ibu Almarhumah Junaelis, Mertua Bapak Heru Yanto dan Ibu Wahyuningsih, Suamiku Fajar Hermawan, anak-anakku, Intan Nayshifa Hermawan, Nadya Alyssa Azahra Hermawan dan Alzena Zhia Sadia Hermawan yang senantiasa memberikan doa dan dorongan semangat, almamater, pembaca yang budiman.

KATA PENGANTAR

Pertama-tama penulis mengucapkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya hingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tesis tanpa hambatan yang berarti. Tesis ini disusun sebagai syarat menyelesaikan Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Banyak pihak yang telah membantu penulis menyusun Tesis ini. Untuk itu penulis melalui kesempatan ini menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. Prabowo Setyawan, MH., Ph.D., Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum, Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak Dr. H.Akhmad Khisni S.H.,M.H. Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan
4. Bapak **Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum**, dan **Dr. Hj. Aryani Witasari, SH., M.H.**, selaku Pembimbing Tesis.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh jajaran di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Seluruh Staf tata usaha pada Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) di Semarang yang telah banyak membantu serta memberikan informasi dan semangatnya kepada penulis untuk segera bias menyelesaikan tesis ini.

7. Pihak-pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu-persatu yang telah memberikan bantuan, baik moril maupun materiil.

Atas segala bantuan serta jasa-jasa yang telah diberikan kepada penulis, semoga mendapatkan imbalan yang setimpal dari Tuhan Yang Maha Esa. Akhirnya semoga Tesis ini bermanfaat dan berguna serta mampu memberikan kontribusinya bagi pengembangan di bidang kenotariatan.

Semarang, 30 Agustus 2019

Penulis

SERLY NURNANINGSIH
NIM MKN 03X18647