

**PERAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
DALAM PROSES PEMBUATAN AKTA WAKAF
(Studi Di Wilayah Jepara)**

TESIS



Oleh

M. FATIH WAHAB A.H.

NIM : MKN.03X18659

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019**

**PERAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
DALAM PROSES PEMBUATAN AKTA WAKAF
(Studi Di Wilayah Jepara)**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh:

M. FATIH WAHAB A.H.

NIM : MKN.03X18659

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019**

**PERAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH(PPAT)
DALAM PROSES PEMBUATAN AKTA WAKAF
(Studi Di Wilayah Jepara)**

TESIS

Oleh:

M. FATIH WAHAB A.H.

NIM : MKN.03X18659

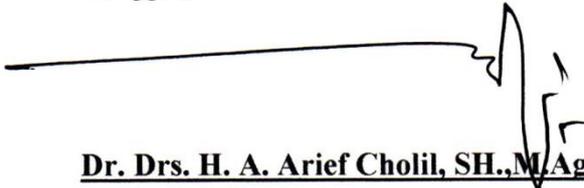
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06 0408 5701

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. Drs. H. A. Arief Cholil, SH., M.Ag

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06 0408 5701

**PERAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
DALAM PROSES PEMBUATAN AKTA WAKAF
(Studi Di Wilayah Jepara)**

TESIS

Oleh:
M. FATIH WAHAB A.H.
NIM : MKN.03X18659
Program Studi : Kenotariatan

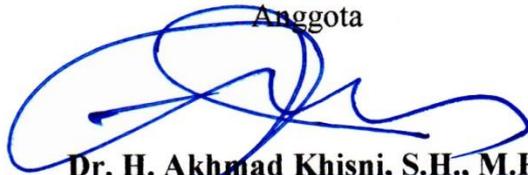
Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal **19 Juli 2019**
Dan dinyatakan **LULUS**

Tim Penguji
Ketua



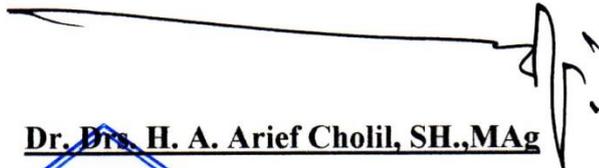
Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum
NIDN 06 0612 6501

Anggota



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06 0408 5701

Anggota



Dr. Drs. H. A. Arief Cholil, SH., MAg

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06-0408-5701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : M. FATIH WAHAB A.H.

NIM : MKN.03X18659

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

**PERAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH(PPAT)
DALAM PROSES PEMBUATAN AKTA WAKAF (Studi Di Wilayah
Jepara)**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 6 Agustus 2019



M. FATIH WAHAB A.H.
NIM. MKN.03X18659

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : M. FATIH WAHAB A.H.
NIM : MKN.03X186599
Program Studi : Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Alamat Asal : Jl. Soekarno Hatta No. 06 RT 04 RW 03 Tahunan Jepara
No. HP/Email : 085326505822/fatihalhaddafi09@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi* dengan judul :

PERAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH(PPAT) DALAMPROSES PEMBUATAN AKTA WAKAF (Studi Di Wilayah Jepara)

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 6 Agustus 2019

Yang menyatakan,



M. FATIH WAHAB A.H.

NIM. MKN.03X18659

* Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

Rahmat sering datang kepada kita dalam bentuk kesakitan, kehilangan dan kekecewaan; tetapi kalau kita sabar, kita segera akan melihat bentuk aslinya.

(Joseph Addison)

Bagian terbaik dari hidup seseorang adalah perbuatan-perbuatan baiknya dan kasihnya yang tidak diketahui orang lain.

(William Wordsworth)

Hai orang-orang yang beriman, Jadikanlah sabar dan shalatmu Sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar” (Al-Baqarah: 153)

PERSEMBAHAN :

Tesis ini kupersembahkan kepada :

- ♥ Bapak Umardani dan Ibu Noor Ainin, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
- ♥ Kakak-kakak saya Silvi dan Mas Bagus dan adikku Alfain, yang telah memberikan kasih sayang serta doa
- ♥ Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
- ♥ Teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Unissula.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah Swt, atas berkat dan rahmat Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan judul **"PERAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM PROSES PEMBUATAN AKTA WAKAF (Studi Di Wilayah Jepara)".** Tesis ini merupakan salah satu syarat memperoleh gelar pasca sarjana magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Sehubungan dengan selesainya penyusunan tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidak langsung. Karena tanpa bantuan tersebut maka penyusunan tesis ini tidak akan dapat berhasil. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT, Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan dan Pembimbing I yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.

4. Dr. Drs. H. A. Arief Cholil, SH.,M.Ag, selaku dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk sertasaran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
5. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan khasanah ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis.
6. Staf administrasi, tata usaha, perpustakaan dan staf dapur pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kemudahan serta memenuhi kebutuhan dalam rangka penyelesaian tesis ini.
7. Kedua orang tuaku Bapak Umardani dan Ibu Noor Ainin, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
8. Kakak-kakak saya Silvi dan Mas Bagus dan adikku Alfain, yang telah memberikan kasih sayang serta doa
9. Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
10. Rekan-rekan angkatan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga dapat terselesaikannya penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang mambangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khususnya bagi penulis sendiri, almamater dan pembaca yang budiman.

Semarang, 6 Agustus 2019
Penulis

M. FATIH WAHAB A.H.
NIM. MKN.03X18659