

**PELAKSANAAN KEWENANGAN PEMERINTAH KOTA
SEMARANG TERHADAP PENGUASAAN TANAH NEGARA
(Studi Kasus di Kebonharjo Kelurahan Tanjung Mas)**

TESIS



Oleh :

AHMAD YAHYA, S.HI., S.H.

NIM : MKN03X18652

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

PROGRAM PASCA SARJANA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

**PELAKSANAAN KEWENANGAN PEMERINTAH KOTA
SEMARANG TERHADAP PENGUASAAN TANAH NEGARA
(Studi Kasus di Kebonharjo Kelurahan Tanjung Mas)**

TESIS

**Diajukan untuk Penyusunan Tesis
Program Studi Kenotariatan**

Oleh :

AHMAD YAHYA, S.HI., S.H

NIM : MKN03X18652

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

PROGRAM PASCA SARJANA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

**PELAKSANAAN KEWENANGAN PEMERINTAH KOTA
SEMARANG TERHADAP PENGUASAAN TANAH NEGARA
(Studi Kasus di Kebonharjo Kelurahan Tanjung Mas)**

TESIS


Oleh :

AHMAD YAHYA, S.HI., S.H

NIM : MKN03X18652


Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal, 16 Juli 2019



Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum
NIDN : 06-0503-6205

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. H. Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., M.Hum
NIDN : 06-1702-6801

Mengesahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan (S2 Kenotariatan (M.Kn))



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H
NIDN : 06-0408-5701

**PELAKSANAAN KEWENANGAN PEMERINTAH KOTA
SEMARANG TERHADAP PENGUASAAN TANAH NEGARA
(Studi Kasus di Kebonharjo Kelurahan Tanjung Mas)**

TESIS

Oleh :

AHMAD YAHYA, S.HI., S.H

NIM : MKN03X18652

Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 03 Agustus 2019

Dan dinyatakan Lulus

Tim Penguji

Ketua,



Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum

NIDN : 06-0612-6501

Anggota,



Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum

NIDN : 06-0503-6205

Anggota,

Dr. H. Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., M.Hum

NIDN : 06-1702-6801

Mengetahui,

Ketua Program Magister Kenotariatan (S2 Kenotariatan (M.Kn))



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H

NIDN : 06-0408-5701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : AHMAD YAHYA, S.HI., S.H.

NIM : MKN03X18652

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas/ Program : Hukum/ Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 03 Agustus 2019

Yang menyatakan,



AHMAD YAHYA, S.HI., S.H.

MKN.03.X18652

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : AHMAD YAHYA, S.HL., S.H.
NIM : MKN03X18652
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum
Alamat : Jl. Tlogoharjo Raya, RT 004, RW 006,
Kel. Sembungharjo, Kec. Genuk, Kota Semarang.
No. HP/E-Mail : 085 226 173 653/ yahya.ahmad@ymail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Tesis dengan judul :
PELAKSANAAN KEWENANGAN PEMERINTAH KOTA SEMARANG
TERHADAP PENGUASAAN TANAH NEGARA (Studi Kasus di Kebonharjo
Kelurahan Tanjung Mas)

Dan menyetujui menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta
memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan,
dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain
untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai
pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari
terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka
segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi
tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 03 Agustus 2019

Yang menyetujui,



AHMAD YAHYA, S.HL., S.H.
MKN.03.X18652

MOTTO

“Gitu aja kok repot” (Gus Dur).

Do the best, be good, then you will be the best”

“Lakukan yang terbaik, bersikaplah yang baik
maka kau akan menjadi orang yang terbaik.”

PERSEMBAHAN

Tulisan ini saya persembahkan kepada :

- Bapak dan Ibu
- Istriku Zuhrotin Nafidhah, S.HI., S.Pd.
- Anakku Muhammad Nabil Fawwaz El Wafa
- Anakku Muhammad Azka Zhafran Aqeel
- Seluruh Keluarga
- Almamater

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan segala rahmat dan hidayahNya yang memberikan kesempatan kepada penyusun untuk menyelesaikan study dan penulisan tesis ini. Shalawat serta salam senantiasa terhatur kepada baginda rasul Muhammad Saw. teladan mulia sepanjang masa. Semoga kita termasuk pengikutnya yang setia dan memperoleh syafa'atnya di hari kelak nanti.

Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Pasca Sarjana Magister (S2) Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Dalam penyusunan tesis ini banyak pihak yang telah membantu penyusun, oleh karena itu penyusun mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH.,SE.,Akt.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H, selaku Ketua Program Pasca Sarjana Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
4. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH.,SE.,Akt.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang dengan bijaksana dan disiplin meluangkan waktu dan memberikan arahan demi selesainya tesis ini.

5. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II yang dengan bijaksana dan disiplin meluangkan waktu dan memberikan arahan demi selesainya tesis ini.
6. Bapak, Ibu Dosen dan Staff Karyawan Program Pasca Sarjana Magister (S2) Kenotariatan Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
7. Bapak, Ibu yang senantiasa memberikan do'a dan motivasinya kepada penyusun.
8. Istri dan anak-anakkku tercinta yang telah mencurahkan kasih sayang serta memberikan semangat kepada penyusun sehingga tesis ini selesai.
9. Bapak Kepala Kelurahan Tanjung Mas yang telah memberikan ijin penelitian dan memberikan data dalam penyelesaian tesis ini.
10. Bapak Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Semarang yang telah memberikan ijin penelitian dan memberikan data dalam penyelesaian tesis ini.
11. Bapak/ ibu warga Kebonharjo Kelurahan Tanjung Mas yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan data dan informasi dalam penyelesaian tesis ini.
12. Bapak Hari Bagyo, SH. MHum, yang telah memberikan motivasi dan bekal ilmu pengetahuan dibidang kenotariatan baik secara langsung maupun tidak langsung.
13. Seluruh saudara, sahabat serta semua pihak yang tidak dapat penyusun sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan tesis ini.

Penyusun menyadari bahwa tesis ini jauh dari sempurna oleh karena keterbatasan dan pengalaman penyusun. Namun demikian penyusun telah berusaha dengan sekuat tenaga untuk mendekatkan kekurangan pada kesempurnaan. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penyusun harapkan dan akan penyusun terima dengan senang hati.

Akhirnya penyusun berharap mudah-mudahan tesis ini dapat memberikan manfaat bagi penyusun pada khususnya dan bagi masyarakat pada umumnya. Amin.

Semarang, 03 Agustus 2019

Penyusun,

AHMAD YAHYA, S.HI., S.H