

**KAJIAN YURIDIS PERMOHONAN HAK ATAS TANAH  
BERDASARKAN HIBAH UNTUK ANAK DI BAWAH UMUR  
DI KOTA PURWOKERTO**

**Tesis**



**Disusun Oleh :**

**Nama : Kusdyastuti Pratiwi, S.H**

**Nim : Mkn. 03.X.18605**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2019**

**KAJIAN YURIDIS PERMOHONAN HAK ATAS TANAH  
BERDASARKAN HIBAH UNTUK ANAK DI BAWAH UMUR  
DI KOTA PURWOKERTO**

**Tesis**

**Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Guna  
Mencapai Derajat S2 dalam Kenotariatan**

**Disusun Oleh :**

**Nama : Kusdyastuti Pratiwi, S.H**

**Nim : Mkn. 03.X.18605**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG**

**2019**

**KAJIAN YURIDIS PERMOHONAN HAK ATAS TANAH  
BERDASARKAN HIBAH UNTUK ANAK DI BAWAH UMUR  
DI KOTA PURWOKERTO**

Tesis

Oleh :

**KUSDYASTUTI PRATIWI, S.H**

NIM : MKN.03.X.18605

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal,

  
**Dr. H. Akhmad Khisni., S.H., M.H**

NIDN: 0604085701

Pembimbing II

Tanggal,

  
**Dr. Drs. Munsyarif Abdul Chalim, S.H, M.H**

NIDN: 0013095501

Mengetahui,

Ketua Program Magister Kenotariatan

  
**Dr. H. Akhmad Khisni., S.H., M.H**

NIDN: 0604085701

**KAJIAN YURIDIS PERMOHONAN HAK ATAS TANAH  
BERDASARKAN HIBAH UNTUK ANAK DI BAWAH UMUR  
DI KOTA PURWOKERTO**

Tesis

**KUSDYASTUTI PRATIWI, S.H**

NIM : MKN.03.X.18605

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

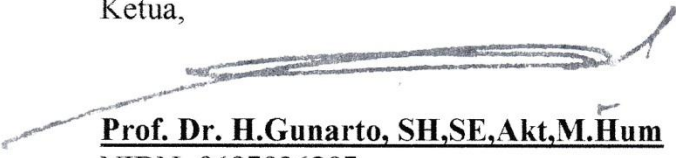
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal :

Dan dinyatakan :

**Tim Penguji**

Ketua,

  
**Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M. Hum**

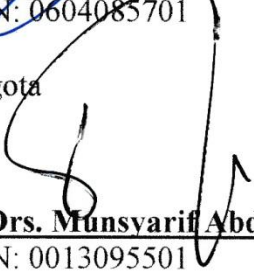
NIDN: 0605036205

Anggota

  
**Dr. H. Akhmad Khisni., S.H., M.H**

NIDN: 0604085701

Anggota

  
**Dr. Drs. Munsyarif Abdul Chalim, S.H, M.H**

NIDN: 0013095501

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**

NIDN: 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : KUSDYASTUTI PRATIWI, S.H

N I M : MKN.03.X.18605

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Juni 2019



**KUSDYASTUTI PRATIWI, S.H**  
MKN.03.X.18605

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

N a m a : KUSDYASTUTI PRATIWI, S.H

N I M : MKN.03.X.18605

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir / Skripsi / Tesis / Disertasi\*~~ dengan judul :

### **KAJIAN YURIDIS PERMOHONAN HAK ATAS TANAH BERDASARKAN HIBAH UNTUK ANAK DI BAWAH UMUR DI KOTA PURWOKERTO**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Juni 2019

Yang menyatakan



**KUSDYASTUTI PRATIWI, S.H**

MKN.03.X.18605

\*Coret yang tidak perlu

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### Motto:

فَسْأَلُوا أَهْلَ الذِّكْرِ إِنْ كُنْتُمْ لَا تَعْلَمُونَ

*“Maka bertanyalah kepada orang yang mempunyai pengetahuan  
jika kamu tidak mengetahui”*

**(Qs. An-Nahl: 43)**

### Persembahan:

Tesis ini kupersembahkan kepada :

- ♥ Keluarga dan Saudara-saudara yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
- ♥ Teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Unissula.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT, atas berkat dan rahmatNya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan judul **“Kajian Yuridis Permohonan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah Untuk Anak di Bawah Umur di Kota Purwokerto”**. Tesis ini merupakan salah satu syarat memperoleh gelar pasca sarjana magister hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Sehubungan dengan selesainya penyusunan tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidak langsung. Karena tanpa bantuan tersebut maka penyusunan tesis ini tidak akan dapat berhasil. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT, Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H, selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan, serta selaku Pembimbing I Penulis, telah meluangkan waktu dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
4. Dr. Drs. Munsyarif Abdul Chalim, S.H, M.H selaku dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk dan saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.



5. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan khasanah ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis.
6. Staf administrasi, tata usaha, perpustakaan dan staf dapur pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kemudahan serta memenuhi kebutuhan dalam rangka penyelesaian tesis ini.
7. Keluarga besar serta saudara-saudara dan yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
8. Rekan-rekan angkatan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga dapat terselesaikannya penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang mambangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini. Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khususnya bagi penulis sendiri, almamater dan pembaca yang budiman.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Semarang, Juni 2019  
Penulis,

**KUSDYASTUTI PRATIWI, S.H**  
MKN.03.X.18605