

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
USULAN PENELITIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
PERNYATAAN KEASLIAN	vii
MOTTO	ix
PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xix
ABSTRAK	xx
<i>ABSTRCT</i>	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	2
1.4 Pembatasan Masalah.....	2
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Sejarah <i>Value Engineering</i>	3

2.2	Pengertian	4
2.2.1	Pengertian <i>Value Engineering</i>	5
2.2.2	Pengertian Nilai (<i>Value</i>)	5
2.2.3	Pengertian Biaya (<i>Cost</i>)	5
2.2.4	Pengertian Fungsi	6
2.3	Faktor Penggunaan <i>Value Engineering</i>	6
2.4	Karakteristik <i>Value Engineering</i>	7
2.5	Tahapan-Tahapan Dalam <i>Value Engineering</i>	7
2.5.1	Tahap Informasi	8
2.5.2	Tahap Analisis informasi	8
2.5.3	Tahap Kreatif	8
2.5.4	Tahap Evaluasi	8
2.5.5	Tahap Pengembangan	9
2.5.6	Tahap Penulisan	9
2.5.7	Tahap Presentasi	9
2.6	Pengertian Rumah	9
2.7	Pengertian Perumahan	10
2.8	Syarat-syarat Perumahan	10
2.9	Desain Perumahan dan Rumah	11
2.10	Pengertian Tipe Rumah	11
2.11	Pengertian Desain dan Siteplan	11
2.12	Bahan Perumahan dan Rumah	14
2.13	Rencana Anggaran Biaya (RAB)	15
2.14	Laba	17
2.15	Proyek	18
2.16	Peneliti Terdahulu	18
BAB III METODE PENELITIAN		20
3.1	Jenis Penelitian	20
3.2	Unsur-Unsur Penelitian	21
3.3	Ciri-Ciri Penelitian	22
3.4	Syarat Penelitian	23
3.5	Tujuan Penelitian	23

3.6	Bentuk Penelitian	24
3.7	Lokasi Penelitian	25
3.8	Metode Pengumpulan Data	26
3.9	Tahapan Penelitian	26
4.0	Simbol <i>Flowchart</i>	27
4.1	Analisis Data	28
4.2	Metode Analisis	31
BAB IV PEMBAHASAN		34
4.1	Hasil Survey Data	34
4.1.1	Data Perumahan	34
4.1.2	Gambar <i>Site Plan</i> dan Denah	35
4.1.3	Spesifikasi Rumah	39
4.1.4	Rencana Anggaran Biaya	39
4.1.5	Harga Pokok Pengembangan Lahan	42
4.1.6	Gambar Siteplan dan Denah Sesudah di <i>Redesign</i>	44
4.1.7	Rencana Anggaran Biaya Sesudah di <i>Redesign</i>	48
4.1.8	Harga Produksi Tipe Rumah Setelah <i>Redesign</i>	50
4.2	Desain Landscape/komposisi rumah sesudah di <i>Redesign</i>	51
4.3	Harga Jual sebelum <i>Redesign</i>	51
4.4	Harga Jual sesudah <i>Redesign</i>	52
4.5	Efisiensi Pembuatan Jalan dan Saluran	52
4.6	Grafik Keuntungan	53
BAB V PENUTUP		54
DAFTAR PUSTAKA		

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Simbol <i>Flowchart</i>	28
Tabel 4.1 Rencana Anggaran Biaya Tipe 36/84	40
Tabel 4.2 Rencana Anggaran Biaya Tipe 45/84	40
Tabel 4.3 Rencana Anggaran Biaya Tipe 69/96	41
Tabel 4.4 Harga Pokok Pengembangan Lahan	42
Tabel 4.5 Rencana Anggaran Biaya Tipe 36/84 <i>Redesign</i>	48
Tabel 4.6 Rencana Anggaran Biaya Tipe 45/84 <i>Redesign</i>	49
Tabel 4.7 Rencana Anggaran Biaya Tipe 69/96 <i>Redesign</i>	49
Tabel 4.8 Harga Lahan per meter.....	50
Tabel 4.9 Harga Tipe Rumah Setelah <i>Redesign</i>	50
Tabel 4.10 Desain <i>Landscape</i>	51
Tabel 4.11 Desain Pergantian Unit Rumah.....	51
Tabel 4.12 Desain Pergantian Unit Rumah setelah <i>Redesign</i>	52
Tabel 4.13 Efisiensi Pembuatan jalan dan saluran.....	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta Lokasi Proyek	25
Gambar 3.2 Dagan Alur Penelitian	27
Gambar 4.1 <i>Site Plan</i> Perumahan Salam <i>Residence</i>	35
Gambar 4.2 Denah dan Tampak Rumah Tipe 36/84.....	35
Gambar 4.3 Denah dan Tampak Rumah Tipe 45/84.....	37
Gambar 4.4 Denah dan Tampak Rumah Tipe 69/96.....	38
Gambar 4.5 <i>Site Plan</i> Sesudah <i>Redesign</i>	44
Gambar 4.6 Denah Rumah dan Tampak rumah Tipe 36/84 <i>Redesign</i>	45
Gambar 4.7 Denah Rumah dan Tampak rumah Tipe 45/84 <i>Redesign</i>	46
Gambar 4.8 Denah Rumah dan Tampak rumah Tipe 69/96 <i>Redesign</i>	47
Gambar 4.9 Grafik Keuntungan	53