

# **LAPORAN TUGAS AKHIR**

## ***VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN SALAM RESIDENCE***

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan  
Pendidikan Tingkat Sarjana (S1) Pada Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil  
Universitas Islam Sultan Agung  
Semarang



Disusun oleh :

Ahmad Shauqy Azizy  
30.2015.04033

Aziz Setyo Rosyandhi  
30.2015.04065

**FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2019**

**USULAN PENELITIAN TUGAS AKHIR**

**VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN SALAM  
RESIDENCE**

Yang diajukan oleh :

AHMAD SHAUQY AZIZY  
30.2015.04.033

AZIZ SETYO ROSYANDHI  
30.2015.04.065

Telah disetujui oleh :

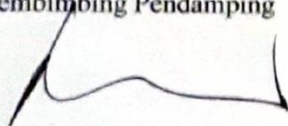
Pembimbing Utama



Dr. Ir. H. Kartono Wibowo. M.M., M.T

Tanggal : 12 April 2019

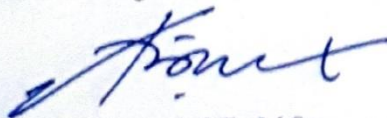
Pembimbing Pendamping



Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT

Tanggal : 12 April 2019

Mengetahui  
Ketua Program Studi Teknik Sipil



Ari Sentani, S.T., M.Sc



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
FAKULTAS TEKNIK  
Jalan Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp. (024)6583384 Ext. 507 Semarang 50112

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN**  
**SALAM RESIDENCE**

Disusun oleh :



**AHMAD SHAUQY AZIZY**

**NIM : 30201504033**



**AZIZ SETYO ROSYANDHI**

**NIM :30201504065**

Telah disetujui dan disahkan di Semarang, Tanggal :

Tim Penguji

1. Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T
2. Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT
3. Selvia Agustina, S.T., M.Eng

Tanda Tangan

Universitas Islam Sultan Agung  
Program Studi Teknik Sipil  
Fakultas Teknik  
Ketua,

**Ari Sentani, S.T., M.Sc**



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp. (024)6583584 Ext. 307 Semarang 50112

**BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR**

No: 19 / A 2 / SA - T / VII / 2019

Pada hari ini tanggal 27/8/2019 berdasarkan surat keputusan rektor Universitas Islam Sultan Agung ( UNISSULA ) Semarang perihal penunjukan dosen pembimbing dan asisten dosen pembimbing :

1. Nama : Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T  
Jabatan : Dosen Pembimbing I
2. Nama : Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT  
Jabatan : Dosen Pembimbing II

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tersebut di bawah ini telah menyelesaikan bimbingan Tugas Akhir / Skripsi :

Nama : Ahmad Shauqy Azizy  
NIM : 30201504033

Nama : Aziz Setyo Rosyandhi  
NIM : 30201504065

Judul : *VALUE ENGINEERING* PADA PROYEK PERUMAHAN SALAM RESIDENCE

Dengan tahapan sebagai berikut :

No	Tahapan	Tanggal	Keterangan
1	Penunjukan dosen pembimbing	11 April 2019	-
2	Proposal	23 April 2019	-
3	Pengumpulan data	3 Mei 2019	-
4	Analisis data	25 Mei 2019	-
5	Penyusunan laporan	26 Juli 2019	-
6	Selesai laporan	14 Agustus 2019	ACC

Demikian Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir / Skripsi ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Pembimbing 1

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T

Pembimbing 2

Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Teknik Sipil

Ari Sentani, S.T., M.Sc



## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda – tangan dibawah ini:

NAMA : AHMAD SHAUQY AZIZY

NIM : 30201504033

JUDUL : *VALUE ENGINEERING* PADA PROYEK PERUMAHAN  
SALAM RESIDENCE

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan - bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Demikian pernyataan ini saya buat.

Semarang, 28/8/2019

Yang membuat pernyataan,

  
  
AHMAD SHAUQY AZIZY

### PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda - tangan dibawah ini:

NAMA : AZIZ SETYO ROSYANDHI

NIM : 30201504065

JUDUL : *VALUE ENGINEERING* PADA PROYEK PERUMAHAN  
SALAM RESIDENCE

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan - bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Demikian pernyataan ini saya buat.

Semarang, 28 / 8 / 2019

Yang membuat pernyataan,



AZIZ SETYO ROSYANDHI

## KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah kepada Allah SWT, telah memberi kemudahan dan kesehatan bagi kami yang telah menyelesaikan tugas akhir dengan judul “**Value Engineering Pada Proyek Perumahan Salam Residence**”. Pembuatan Tugas Akhir ini tercapai karena adanya bantuan pihak pihak yang terkait, Kami mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Kedua Orang Tua yang telah memberikan doa dan motivasi serta dukungan moril, untuk kelancaran dalam menempuh studi S1.
2. Bapak Ir. H. Rachmat Mudyono, M.T., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Ari Sentani, S.T., M.Sc. sebagai Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung.
4. Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T. sebagai Dosen Pembimbing I Tugas Akhir, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, nasihat, serta saran kepada penulis sehingga laporan Tugas Akhir ini selesai.
5. Bapak Ir. H.Djoko Susilo Adhy. MT. sebagai Dosen Pembimbing II Tugas Akhir, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, nasihat, serta saran kepada penulis sehingga laporan Tugas Akhir ini selesai tepat waktu.
6. Bapak / Ibu Dosen Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang atas ilmu yang telah diberikan selama ini.
7. Semua teman Teknik Sipil yang telah memberikan semangat dan dukungan. Semoga Allah SWT memberikan balasan yang setimpal. Amin.

Apabila dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, kami mengucapkan maaf yang sebesar-besarnya, semoga bermanfaat dan menambah pengetahuan kita semua. Amin.

Semarang, 2019

Penulis