

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>USULAN PENELITIAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	v
<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	vii
<b>MOTTO</b> .....	ix
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	x
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xiii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xvi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xvii
<b>ABSTRAK</b> .....	xviii
<b>ABSTRCT</b> .....	xix
<b>BAB I</b> .....	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1. Latar Belakang</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2. Perumusan Masalah</b> .....	<b>2</b>
<b>1.3. Tujuan Penelitian</b> .....	<b>2</b>
<b>1.4. Manfaat Penelitian</b> .....	<b>3</b>
<b>1.5. Pembatasan Masalah</b> .....	<b>3</b>
<b>BAB II</b> .....	<b>4</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>4</b>
<b>2.1 Sejarah Value Engineering</b> .....	<b>4</b>

<b>2.2</b>	<b>Pengertian</b>	<b>4</b>
2.2.1	Pengertian <i>Value Engineering</i> .....	4
2.2.2	Pengertian Nilai ( <i>Value</i> ) .....	5
2.2.3	Pengertian Biaya ( <i>Cost</i> ) .....	6
2.2.4	Pengertian Fungsi .....	7
<b>2.3</b>	<b>Faktor-faktor penggunaan <i>Value Engineering</i></b> .....	<b>8</b>
<b>2.4</b>	<b>Karakteristik <i>Value Engineering</i></b> .....	<b>9</b>
<b>2.5</b>	<b>Tahapan-tahapan dalam <i>Value Engineering</i> suatu item pekerjaan</b> .....	<b>9</b>
<b>2.6</b>	<b>Pengertian Rumah</b> .....	<b>10</b>
<b>2.7</b>	<b>Pengertian Perumahan</b> .....	<b>11</b>
<b>2.8</b>	<b>Pengertian Desain dan <i>Site plan</i></b> .....	<b>12</b>
<b>2.9</b>	<b>Pengertian Tipe Rumah</b> .....	<b>13</b>
<b>2.10</b>	<b>RAB (Rencana Anggaran Biaya)</b> .....	<b>13</b>
<b>2.11</b>	<b>Laba/Untung</b> .....	<b>15</b>
<b>2.12</b>	<b>Penelitian Terdahulu</b> .....	<b>16</b>
<b>BAB III</b>	.....	<b>20</b>
<b>METODE PENELITIAN</b>	.....	<b>20</b>
<b>3.1.</b>	<b>Jenis Penelitian</b> .....	<b>20</b>
<b>3.2.</b>	<b>Unsur-unsur Penelitian</b> .....	<b>21</b>
<b>3.3.</b>	<b>Ciri-ciri Penelitian</b> .....	<b>21</b>
<b>3.4.</b>	<b>Syarat Penelitian</b> .....	<b>22</b>
<b>3.5.</b>	<b>Tujuan Penelitian</b> .....	<b>22</b>
<b>3.6.</b>	<b>Bentuk Penelitian</b> .....	<b>23</b>
<b>3.7.</b>	<b>Lokasi Penelitian</b> .....	<b>24</b>
<b>3.8.</b>	<b>Pengumpulan data</b> .....	<b>25</b>
<b>3.9</b>	<b>Tahapan Penelitian</b> .....	<b>25</b>

3.10. Metode Analisis .....	29
<b>BAB IV .....</b>	<b>31</b>
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>31</b>
<b>4.1 Hasil Survei Data .....</b>	<b>31</b>
<b>4.1.1 Data Perumahan .....</b>	<b>31</b>
<b>4.1.2 Gambar <i>Site Plan</i> dan Denah .....</b>	<b>31</b>
<b>4.1.3 Spesifikasi Rumah .....</b>	<b>35</b>
<b>4.1.4 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....</b>	<b>35</b>
<b>4.1.5 Harga Pokok Pengembangan Lahan (HPPL) .....</b>	<b>37</b>
<b>4.2 Gambar <i>Site Plan</i> dan Denah Sesudah di <i>Redesign</i> .....</b>	<b>40</b>
<b>4.3 Rencana Anggaran Biaya (RAB) Sesudah di <i>Redesign</i> .....</b>	<b>43</b>
<b>4.4 Harga Produksi Tipe rumah setelah diredesign setiap unit .....</b>	<b>44</b>
<b>4.5 Desain <i>Landscape</i>/komposisi rumah Sesudah di <i>Redesign</i> .....</b>	<b>45</b>
<b>4.6 Keuntungan sebelum <i>Redesign</i> .....</b>	<b>45</b>
<b>4.7 Keuntungan setelah <i>Redesign</i>.....</b>	<b>46</b>
<b>4.8 Efisiensi Pembuatan Jalan dan Saluran sesudah <i>Redesign</i>.....</b>	<b>47</b>
<b>4.9 Alternatif Desain yang Paling Menguntungkan.....</b>	<b>47</b>
<b>4.10 Grafik Rencana Keuntungan.....</b>	<b>48</b>
<b>BAB V.....</b>	<b>49</b>
<b>PENUTUP.....</b>	<b>49</b>
<b>5.1 Kesimpulan</b>	<b>49</b>
<b>5.2 Saran</b>	<b>50</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>51</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1</b> Komponen-Komponen Biaya.....	6
<b>Tabel 2.2</b> Perbedaan Antara Peneliti.....	17
<b>Tabel 4.1</b> Rekapulasi RAB Tipe 30.....	35
<b>Tabel 4.2</b> Rekapulasi RAB Tipe 36.....	36
<b>Tabel 4.3</b> Harga Pokok Pengembangan Lahan (HPPL).....	37
<b>Tabel 4.4</b> Rekapulasi RAB Tipe 30 Setelah <i>Redesign</i> .....	43
<b>Tabel 4.5</b> Rekapulasi RAB Tipe 36 Setelah <i>Redesign</i> .....	44
<b>Tabel 4.6</b> Harga Tipe Rumah Setelah <i>Redesign</i> .....	45
<b>Tabel 4.7</b> Desain Pergantian Unit Rumah.....	45
<b>Tabel 4.8</b> Keuntungan Per Unit Sebelum <i>Redesign</i> .....	45
<b>Tabel 4.9</b> Keuntungan Per Unit Setelah <i>Redesign</i> .....	46
<b>Tabel 4.10</b> Efisiensi Pembuatan Jalan dan Saluran.....	46
<b>Tabel 4.11</b> Alternatif Desain yang Paling menguntungkan.....	47

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 3.1</b> Peta Lokasi Proyek.....	24
<b>Gambar 3.2</b> Diagram Alur Penelitian.....	28
<b>Gambar 4.1</b> <i>Site Plan</i> Perumahan Grand Rudensia Asli.....	32
<b>Gambar 4.2</b> Denah dan Tampak Asli Rumah Tipe 30.....	33
<b>Gambar 4.3</b> Denah dan Tampak Asli Rumah Tipe 36.....	34
<b>Gambar 4.4</b> <i>Site Plan</i> Perumahan Grand Rudensia sesudah <i>Redesign</i> ....	40
<b>Gambar 4.5</b> Denah dan Tampak <i>Redesign</i> Rumah Tipe 30.....	41
<b>Gambar 4.6</b> Denah dan Tampak <i>Redesign</i> Rumah Tipe 36.....	42
<b>Gambar 4.7</b> Grafik Keuntungan.....	47