

LAPORAN TUGAS AKHIR
VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN
GRAND RUDENSIA

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan Pendidikan
Program Sarjana (S1) Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Islam Sultan Agung Semarang



Disusun Oleh :

AENoor ROFIEQ

ARIFUDIN

NIM : 30201504022

NIM : 30201504057

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019

USULAN PENELITIAN TUGAS AKHIR

**VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN
GRAND RUDENSIA**

Yang diajukan oleh :

AENoor ROFIEQ
30.2015.04.022

ARIFUDIN
30.2015.04.057

Telah disetujui oleh :

Pembimbing Utama



Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T

Tanggal : 23 April 2019

Pembimbing Pendamping



Ir. Gata Dian Asfari, M.T

Tanggal : 23 April 2019

Mengetahui

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Dr. Sentani, S.T., M.Sc



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK
Jalan Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp. (024) 6583584 Ext. 507 Semarang 50112

HALAMAN PENGESAHAN

VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN

GRAND RUDENSIA

Disusun oleh :



AENoor ROFIEQ

NIM : 30201504022



ARIFUDIN

NIM : 30201504057

Telah disetujui dan disahkan di Semarang, Tanggal : 28 Agustus 2019

Tim Penguji

1. Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T
2. Ir. Gata Dian Asfari, M.T
3. Selvia Agustina, S.T., M.Eng

Tanda Tangan

Universitas Islam Sultan Agung
Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik
Ketua,



[Signature]
Semani, S.T., M.Sc



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp. (024) 6583584 Ext. 507 Semarang 50112

BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR

No: 18 / A.2 / SA – T / VIII / 2019

Pada hari ini tanggal 27 Agustus 2019 berdasarkan surat keputusan rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang perihal penunjukan dosen pembimbing dan asisten dosen pembimbing :

1. Nama : Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T
Jabatan Akademik : Lektor Kepala
Jabatan : Dosen Pembimbing I
2. Nama : Ir. Gata Dian Asfari, M.T
Jabatan Akademik : Lektor
Jabatan : Dosen Pembimbing II

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tersebut di bawah ini telah menyelesaikan bimbingan Tugas Akhir / Skripsi :

Nama : Aenoor Rofieq
NIM : 30201504022
Judul : VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN GRAND RUDENSIA

Nama : Arifudin
NIM : 30201504057

Dengan tahapan sebagai berikut :

No	Tahapan	Tanggal	Keterangan
1	Penunjukan dosen pembimbing	11 April 2019	-
2	Proposal	23 April 2019	-
3	Pengumpulan data	3 Mei 2019	-
4	Analisis data	25 Mei 2019	-
5	Penyusunan laporan	26 Juli 2019	-
6	Selesai laporan	14 Agustus 2019	ACC

Demikian Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir / Skripsi ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Pembimbing 1

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T

Pembimbing 2

Ir. Gata Dian Asfari, M.T



PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : AENoor ROFIEQ

NIM : 30201504022

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang berjudul : "VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN GRAND RUDENSIA" benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 28 / 8 / 2019

Yang membuat pernyataan,



AENoor ROFIEQ

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : ARIFUDIN

NIM : 30201504057

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang berjudul : “VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN GRAND RUDENSIA” benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 28/8/2019
Yang membuat pernyataan,



ARIFUDIN

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda – tangan dibawah ini:

NAMA : AENoor ROFIEQ

NIM : 30201504022

JUDUL : VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN
GRAND RUDENSIA

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan - bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Demikian pernyataan ini saya buat.

Semarang, 28 / 8 / 2019

Yang membuat pernyataan,

METERAI
TEMPEL
CA3BCAFF952288405
6000
ENAM RIBU RUPIAH
AENoor ROFIEQ

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda – tangan dibawah ini:

NAMA : ARIFUDIN

NIM : 30201504057

JUDUL : VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN
GRAND RUDENSIA

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan - bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijasah pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Demikian pernyataan ini saya buat.

Semarang, __ / __ / 2019

Yang membuat pernyataan,



MOTTO

1. Q.S. Al Imran ayat 152

إِنَّ اللَّهَ يُحِبُّ الْمُتَوَكِّلِينَ

"Sehingga Allah mencintai orang-orang yang bertawakkal."

2. Q.S. Al Baqarah: 282

وَيُعَلِّمُكُمُ اللَّهُ ۗ وَاتَّقُوا اللَّهَ ۗ

"Bertaqwalah kepada Allah, maka Dia akan membimbingmu. Sesungguhnya Allah mengetahui segala sesuatu."

3. Q.S. Al Baqarah:148

فَاسْتَبِقُوا الْخَيْرَاتِ

"Berlomba-lombalah dalam kebaikan."

4. Q.S. Al Baqarah ayat 286

نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ

"Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai kesanggupannya."

5. Q.S. Al Jum'ah:11

وَاللَّهُ خَيْرُ الرَّازِقِينَ

"Dan Allah adalah sebaik-baik pemberi rezeki."

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua saya Bapak Saekul Hadi, Ibu Turikah dan kakak Afif Nur Amin, terimakasih atas semua dukungan, semangat, cinta, kasih sayang, serta doa yang telah diberikan.
2. Semua teman-teman Teknik Sipil Angkatan 2015, Sipil A 2015 kalian memberikan pelajaran, kenangan, pengalaman hidup, terimakasih teman untuk semua kebahagiaan yang telah kalian berikan.
3. Arifudin selaku partner TA yang telah bersama sama melewati kebahagiaan skripsi ini sampai selesai.
4. Semua teman – teman seperjuangan Abdi, Abil, Aditya, Afif, Arifudin, Aziz, Baruna Samsuardi, Wahyudi, Sauqy azizy yang telah menjadi teman yang sangat baik dan selalu saling berbagi kebahagiaan dan berbagi ilmu.

AENoor ROFIEQ

30201504022

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua saya Bapak Zaenudin dan Ibu Malekhah dan kedua adik saya Dina Alfianta dan Diana Nadin, terimakasih atas semua dukungan, semangat, cinta, kasih sayang, serta doa yang telah diberikan.
2. Semua teman-teman Teknik Sipil Angkatan 2015, Sipil A 2015 kalian memberikan pelajaran, kenangan, pengalaman hidup, terimakasih teman untuk semua kebahagiaan yang telah kalian berikan.
3. Aenoor Rofieq selaku partner TA yang telah bersama sama melewati kebahagiaan skripsi ini sampai selesai.
4. Semua teman-teman seperjuangan Abdi, Aditya, Afif, Arifudin, Abil, Aziz, Wahyudi, Samsuardi, Sauqy yang telah menjadi teman yang sangat baik, selalu saling berbagi kebahagiaan, canda tawa dan berbagi ilmu.

ARIFUDIN

30201504057

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah kepada Allah SWT, telah memberi kemudahan dan kesehatan bagi kami yang telah menyelesaikan tugas akhir dengan judul “**Value Engineering Pada Proyek Grand Rudensia**”. Pembuatan Tugas Akhir ini tercapai karena adanya bantuan pihak pihak yang terkait, Kami mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Kedua Orang Tua yang telah memberikan doa dan motivasi serta dukungan moril, untuk kelancaran dalam menempuh studi S1.
2. Bapak Ir. H. Rachmat Mudiyo, M.T., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Ari Sentani, S.T., M.Sc. sebagai Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung.
4. Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T. sebagai Dosen Pembimbing I Tugas Akhir, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, nasihat, serta saran kepada penulis sehingga laporan Tugas Akhir ini selesai.
5. Ibu Ir. Gata Dian Asfari, M.T. sebagai Dosen Pembimbing II Tugas Akhir, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, nasihat, serta saran kepada penulis sehingga laporan Tugas Akhir ini selesai tepat waktu.
6. Bapak / Ibu Dosen Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang atas ilmu yang telah diberikan selama ini.
7. Semua teman Teknik Sipil yang telah memberikan semangat dan dukungan. Semoga Allah SWT memberikan balasan yang setimpal. Amin.

Apabila dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, kami mengucapkan maaf yang sebesar-besarnya, semoga bermanfaat dan menambah pengetahuan kita semua. Amin.

Semarang, 2019

Penulis