

**PERAN NOTARIS/PPAT DALAM PROSES PENGALIHAN
FUNGSI TANAH DARI TANAH PERTANIAN KE NON
PERTANIAN DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
DEMAK**

TESIS



Oleh:

BUDI SANTOSA, S.H

N.I.M : MKN03XI8634

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

**PERAN NOTARIS/PPAT DALAM PROSES PENGALIHAN
FUNGSI TANAH DARI TANAH PERTANIAN KE NON
PERTANIAN DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
DEMAK**

TESIS

**Diajukan untuk penyusunan Tesis
Program Studi Kenotariatan**

Oleh:

BUDI SANTOSA, S.H

N.I.M : MKN03XI8634

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

**PERAN NOTARIS/PPAT DALAM PROSES PENGALIHAN FUNGSI
TANAH DARI TANAH PERTANIAN KE NON PERTANIAN DI
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK**

TESIS

Oleh:

BUDI SANTOSA
N.I.M : **MKN03X18634**
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh:
Pembimbing I
Tanggal,



Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M. Hum.
NIDN.0605036205

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. H. Amin Purnawan, SH. Sp. N., M. Hum.
NIDN.0606126501

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H
NIDN.0604085701

**PERAN NOTARIS/PPAT DALAM PROSES PENGALIHAN FUNGSI
TANAH DARI TANAH PERTANIAN KE NON PERTANIAN DI
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK**

TESIS

Oleh:

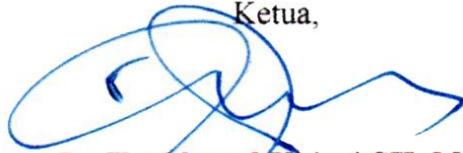
BUDI SANTOSA

N.I.M : MKN03XI8634

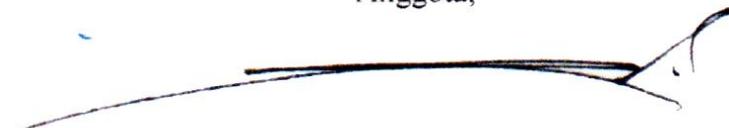
Program Studi : Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal
Dan dinyatakan

Tim Penguji
Ketua,



Dr.H.Akhmad Khisni,SH.,M.H
NIDN.0604085701
Anggota,

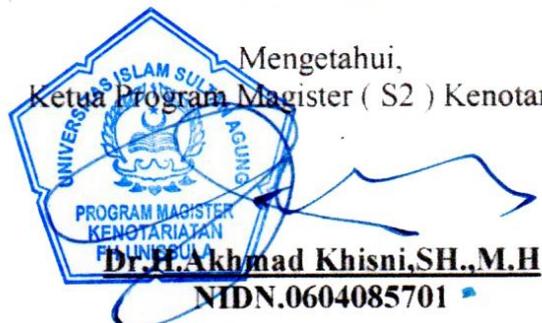


Prof.Dr.H.Gunarto,SH.,SE.,Akt.,M.Hum.
NIDN.0605036205
Anggota,



Dr.H.Amin Purnawan, SH.Sp.N.,M.Hum.
NIDN.0606126501

Mengetahui,
ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr.H.Akhmad Khisni,SH.,M.H
NIDN.0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **BUDI SANTOSA**

NIM : **MKN03XI8634**

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas/Program : Hukum/Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2019

Yang menyatakan

A handwritten signature in black ink is written over a green 5000 Rupiah stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'METERAI KEPOL', '5000', and 'RUPIAH'. A serial number 'SI198AFF909925927' is also visible on the stamp.

BUDI SANTOSA
MKN03XI8634

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : BUDI SANTOSA
NIM : MKN03XI8634
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister
Alamat : Brumbung Rt.001, Rw.002, Brumbung , Mranggen,
Demak.
No.HP/Email : 085876519006

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Tesis dengan judul:

**PERAN NOTARIS/PPAT DALAM PROSES PENGALIHAN FUNGSI TANAH
DARI TANAH PERTANIAN KE NON PERTANIAN DI KANTOR
PERTANAHAN KABUPATEN DEMAK**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan di publikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila di kemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung

Semarang, Agustus 2019

Yang menyatakan,


BUDI SANTOSA
MKN03XI8634

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (Dari suatu urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan yang lain) dan hanya kepada Tuhanmulah Kamu berharap

Kupersembahkan dengan rasa hormat untuk :

Bapak dan Ibu, isteri dan anak-anakku serta seluruh keluargaku tercinta

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr. wb.

Dengan segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya pada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul. : “Peran Notaris/PPAT Dalam Proses Pengalihan Fungsi Tanah Dari Tanah Pertanian Ke Non Pertanian Di Kantor Pertanahan Kabupaten Demak”.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis baik secara moril maupun materil. Dan berkenaan dengan maksud di atas, penulis ucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir.H. Prabowo Setiawan, MT.,Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof.Dr.H.Gunarto,SH., SE., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang,
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, SH.,MH., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Prof.Dr.H.Gunarto,SH., SE., Akt., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I yang meluangkan waktu untuk membimbing dalam penyusunan tesis ini.
5. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum., Pembimbing II yang meluangkan waktu untuk membimbing dalam penyusunan tesis ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen beserta staf Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah banyak memberikan ilmu selama mengikuti kegiatan perkuliahan.
7. Bapak Murdo, A,Ptnh,M.M, Selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Demak.
8. Ibu Krisnawati, SH.MH., selaku Kepala Seksi Pengaturan dan Penataan Pertanahan (P3) kantor Pertanahan Kabupaten Demak.
9. Bapak Yulianto, SH,. selaku Kasubsi Seksi Pengaturan dan Penataan Pertanahan (P3) kantor Pertanahan Kabupaten Demak.
10. Bapak Djonny Priatko, SH, Sp.N, Mkn, selaku Notaris PPAT Kabupaten Demak.
11. Bapak Untung Sugiyarto, SH,Mkn, selaku Notaris PPAT Kabupaten Demak
12. Bapak dan Ibu, isteri dan anakku tercinta, serta seluruh keluarga yang senantiasa membantu memotivasi serta berdo'a dalam menyusun tesis ini.
13. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu kelancaran penyusunan tesis ini.

Besar harapan penulis agar penelitian ini menjadi pelengkap yang berguna. Segala bentuk sumbang saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan penelitian ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis ini berguna bagi pembaca dan pihak yang membutuhkan

Wassalamu'alaikum wr. wb.

Semarang, Agustus 2019
Penulis,

BUDI SANTOSA, S.H
MKN03XI8634