

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL -----	i
HALAMAN SAMPUL -----	ii
HALAMAN PENGAJUAN -----	iii
HALAMAN PERSETUJUAN -----	iv
HALAMAN PENGESAHAN -----	v
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS -----	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH -----	vii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN -----	viii
KATA PENGANTAR -----	ix
ABSTRAK -----	xi
<i>ABSTRACT</i> -----	xii
DAFTAR ISI -----	xiii
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah -----	1
B. Rumusan Masalah -----	9
C. Tujuan Penelitian -----	9
D. Kegunaan Penelitian -----	10
1. Kegunaan Teoretis -----	10
2. Kegunaan Praktis -----	10
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori -----	11
1. Kerangka Konseptual -----	11

a. Tukar-menukar Tanah Kas Desa -----	11
b. Tanah Kas Desa Sumber Pendapatan Asli Desa -----	12
2. Kerangka Teori -----	13
a. Teori Keadilan -----	13
1) Teori Keadilan Aritoteles -----	13
2) Teori Keadilan John Rawls -----	15
3) Teori Keadilan Hans Kelsen -----	16
a. Teori Kepastian Hukum -----	18
b. Teori Penegakan hukum -----	20
F. Metode Penelitian -----	21
1. Metode Pendekatan Penelitian -----	22
2. Spesifikasi Penelitian -----	23
3. Macam Data -----	23
a. Data Primer -----	23
b. Data Sekunder -----	24
1) Bahan Hukum Primer -----	24
2) Bahan Hukum Sekunder -----	25
3) Bahan Hukum Tersier-----	25
4. Metode Pengumpulan Data -----	26
a. Kepustakaan -----	26
b. Observasi -----	26
c. Wawancara -----	27
5. Metode Analisis Data -----	29
6. Sistematika Penulisan -----	29

BAB II: KAJIAN PUSTAKA

- A. Tinjauan Umum Pengaturan, dan Syarat Sahnya Tukar
Menukar ----- 31
- B. Tinjauan Umum Tentang Pengaturan tentang Tanah -----35
- C. Tinjauan Umum Tentang Pengaturan Peralihan atau
Pemindahan Hak Atas Tanah -----38
- D. Tinjauan Umum Tentang Pengaturan Hak Milik Atas Tanah
dan
Tanah Kas Desa -----44
- E. Tinjauan Umum Tentang Karakteristik Tanah Kas Desa -----47
 - 1. Sejarah Tanah Kas Desa -----47
 - 2. Produk Hukum Pemerintah -----57
 - 3. Pengelolaan Tanah Kas Desa -----64
- G. Tinjauan Umum Tentang Peraturan Gubernur Daerah Istimewa
Yogyakarta Nomor 65 Tahun 2013 tentang Tanah Kas Desa 68
- H. Perspektif Islam Tentang Tanah-----74
- I. Hak Kepemilikan Tanah Dalam Islam -----75
 - 1. *Ihya' al-Mawat* -----77
 - 2. *Iqta'*-----78

BAB III: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

- A. Gambaran Umum Desa Wonokerto, Kecamatan Turi,
Kabupaten Sleman. -----89
- B. Penegakan Hukum Dalam Tukar Menukar Tanah Kas Desa Di
Desa Wonokerto, Kecamatan Turi, Kabupaten Sleman. -----90
- C. Mekanisme Penyelesaian Tukar Menukar Tanah Kas Desa

	Dengan Tanah Hak Milik Warga Di Desa Wonokerto, Kecamatan Turi, Kabupaten Sleman. -----	92
D.	Pelaksanaan Tukar Menukar Tanah Kas Desa Dengan Tanah Hak Milik Warga Di Desa Wonokerto, Kecamatan Turi, Kabupaten Sleman.-----	98
BAB IV:	PENUTUP	
	A. Simpulan -----	101
	B. Saran -----	102
DAFTAR PUSTAKA	-----	103