

## DAFTAR PUSTAKA

### Al-Qur'an

### Hadits

#### A. Buku-buku

Abdul Wahab, Solichin., *Pengantar Analisis Kebijakan Publik*, Malang: UMM Press, 2008

A.P. Parlindungan, 1999, *Pendaftaran Tanah di Indonesia (Berdasarkan PP No.24 1997) Dilengkapi dengan Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PP No. 37 Tahun 1998)*, Mandar Maju, Medan

Adrian Sutedi, 2007, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta

Anita Dewi Anggraeni Kolopaking, 2013, *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah di Indonesia*, PT. Alumni, Bandung

Bachtiar Effendi, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*, Bandung : Alumni, 1993

Burhan Ashshofa, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Rineka Putra), 2013

Boedi Harsono, *Menuju penyempurnaan hukum tanah nasional dalam hubunugannya dengan TAP MPR RI IX/MPR/2001*, Univesitas Trisakti, Jakarta,2002

—————, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 2008

Chomzah, Ali Achmad.. *Hukum Agraria Pertanahan Indonesia*, Jilid 2, Prestasi Pustaka, Jakarta, 2004

Djoko Prakoso dan Budiman Adi Purwanto, *Eksistensi Prona Sebagai Pelaksanaan Mekanisme Fungsi Agraria*, Jakarta : Ghalia Indonesia, 1985

Jimmy Joses Sembiring, 2010, *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah*, Visi Media, Jakarta

Mhd.Yamin Lubis dan Abd. Rahim Lubis, *Pendaftaran Tanah Edisi Revisi Peraturan Pemerintah No. 13 Tahun 2010 tentang Jenis Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang Berlaku Pada Badan Pertanahan Nasional*, CV. Mandar Maju, Bandung, 2010

Moh. Hatta, 2014, *Bab-bab Tentang Perolehan dan Hapusnya Hak Atas Tanah*, Liberty, Yogyakarta

M Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2015

Mariam Darus Badruzaman, *Mencari Sistem Hukum Benda Nasional*, Bandung: alumni, 1997

Marzuki, Peter Mahmud. 2005. *Penelitian Hukum*. Surabaya: Airlangga

Nogi Tangkilisan, Hessel. 2003. *Implementasi kebijakann publik transformasi pikiran George Edward*, Lukman Offset: Yogyakarta Penebar Swadaya

Sahnun, *Hukum Agraria Indonesia*, Setara Press, Malang, 2016

Sinambela, LijanPoltak.. *Reformasi Pelayanan Publik:Teori,kebijakan,danImplementasi*. Jakarta: PT. Bumi Aksara, 2006

Urip Santoso, *Hukum Agraria dan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana,2010

Winamo, Budi.. *Kebijakan Publik. Teori, Proses, dan Studi Kasus*. Cetakan Kedua. Jakarta: Kencana, 2002

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok- Pokok Agraria;

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 128 Tahun 2015 tentang Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang Berlaku pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional;

Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2015 tentang Kementerian Agraria dan Tata Ruang;

Peraturan Presiden Nomor 20 Tahun 2015 tentang Badan Pertanahan Nasional;

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 Tahun 2015 tentang Struktur Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional;

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 35 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap;

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

### **C. Jurnal/ Artikel Ilmiah**

Pangestu, Ganda Yoga. 2016. Efektifitas Program Legalisasi Aset PRONA Tahun 2015 Dalam Pelayanan Sertipikasi Tanah di Kota Binjai (Studi Pada Kantor Pertanahan Kota Binjai)

Simamora, Budi Brendan. 2017. Implementasi Program Nasional Agrarian (PRONA) Tahun 2016 di Kota Pematang Siantar (Studi Pada Kantor Pertanahan Kot Pematang Siantar)

### **D. Internet**

<https://map-bms.m.wikipedia.org/wiki>

<https://kominfo.go.id/content/detail/12924/>



**YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG**  
**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

Jl. Raya Kaligawe Km.4 Semarang 50112 Telp.(024) 6583584 (8 Sal) Fax.(024) 6582455  
email: [informasi@unissula.ac.id](mailto:informasi@unissula.ac.id) web : [www.unissula.ac.id](http://www.unissula.ac.id)

Magister Kenotariatan

Bismillah Membangun Generasi Khaira Ummah

Nomor : 1306/A.1/M.Kn-FH/SA/VII/2019  
Lampiran : -  
Hal : **IJIN RISET**

Kepada Yth : Bapak/Ibu Kepala Kantor Pertanahan Kab. Grobogan  
Jl. Jend Sudirman No. 47 Grobogan

di-

Tempat

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, menerangkan bahwa :

Nama : **Edo Iranda Novatama, S.H.**  
NIM : **MKN03X18625**  
Judul Tesis : **Implementasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No. 6 Tahun 2018 Di Desa Tanjung Harkjo Kecamatan Ngaringan Kabupaten Grobogan**

Keperluan : untuk mengadakan penelitian di instansi yang Bapak/ Ibu pimpin berupa wawancara dan memohon data pendukung yang berkaitan dengan judul diatas

Adapun nomor telefon mahasiswa yang bersangkutan an. **Edo Iranda Novatama, S.H.** (082334831374)

Demikian atas bantuan serta perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Semarang, 21 Dzulqa'dah 1440 H  
24 Juli 2019 M

Ketua Program  
Magister Kenotariatan

**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN : 0604085701



**YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG**  
**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

Jl. Raya Kaligawe Km.4 Semarang 50112 Telp.(024) 6583584 (8 Sal) Fax.(024) 6582455  
email: [informasi@unissula.ac.id](mailto:informasi@unissula.ac.id) web : [www.unissula.ac.id](http://www.unissula.ac.id)

Magister Kenotariatan

Bismillah Membangun Generasi Khaira Ummah

Nomor : 1306/A.1/M.Kn-FH/SA/VII/2019  
Lampiran : -  
Hal : **IJIN RISET**

Kepada Yth : Bapak/Ibu Kepala Kantor Tanjungharjo  
Jl. Raya Blora Desa Tanjung, Kec. Ngaringan Kab. Grobogan

di-

Purwokerto

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, menerangkan bahwa :

Nama : **Edo Iranda Novatama, S.H.**  
NIM : **MKN03X18625**  
Judul Tesis : **Implementasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No. 6 Tahun 2018 Di Desa Tanjung Harkjo Kecamatan Ngaringan Kabupaten Grobogan**

Keperluan : untuk mengadakan penelitian di instansi yang Bapak/ Ibu pimpin berupa wawancara dan memohon data pendukung yang berkaitan dengan judul diatas

Adapun nomor telefon mahasiswa yang bersangkutan an. **Edo Iranda Novatama, S.H.** (082334831374)

Demikian atas bantuan serta perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Semarang, 10 Dzulqa'dah 1440 H  
15 Juli 2019 M

Ketua Program  
Magister Kenotariatan

**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN : 0604085701

<b>NOMOR BERKAS</b>	<b>58287 / 2019</b>
<b>PROSEDUR</b>	<b>PTSL</b>

**PERMOHONAN PENGAKUAN DAN PENEGASAN HAK**

NAMA PEMOHON	RUDIJANTO ( 1520 )
ALAMAT	DUSUN KEDUNG GENTHO RT 02 RW 01 DESA SENDANGREJO KEC. NGARINGAN
STATUS TANAH	C. 1301 Psl 114 A Klas DI Luas 360 M <sup>2</sup>
LETAK TANAH	KRAJAN BARAT
DESA / KELURAHAN	TANJUNGHARJO
KECAMATAN	NGARINGAN
KABUPATEN	GROBOGAN

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : IZZATUL MA'RIFAH ( 1522 )  
NIK : 3315094104000003  
Agama : ISLAM  
Tempat/ Tanggal : GROBOGAN, 01/04/2000  
Lahir : PELAJAR/MAHASISWA  
Pekerjaan : DUSUN GERITAN RT 02 RW 11  
Alamat

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan itikad baik bahwa saya menguasai/memiliki sebidang tanah yang terletak di :

Jalan / RT / RW : GERITAN  
Desa / Kelurahan : Tanjungharjo  
Kecamatan : Ngaringan  
Kabupaten : Grobogan  
Penggunaan Tanah : Sawah  
Luas : 2200 M<sup>2</sup>

dengan batas – batas tanah :

Sebelah Utara : WAKID  
Sebelah Timur : YADI  
Sebelah Selatan : DULKARIM  
Sebelah Barat : SUTEK

Bahwa bidang tanah tersebut saya kuasai / miliki sejak tahun 2019 yang sampai saat ini terhadap bidang dimaksud :

1. saya kuasai/miliki secara fisik dan terus menerus;
2. tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang ;
3. tidak dalam keadaan sengketa atau keberatan dari pihak manapun,
4. bukan merupakan aset Pemerintah/Pemerintah Provinsi/Kabupaten/Desa/BUMN/BUMD;
5. tidak berada / tidak termasuk kawasan hutan ;
6. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan ( BPHTB ) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah yang dimohon, menjadi tanggung jawab saya

sepenuhnya dan merupakan pajak atau bea terutang bagi saya yang wajib dan akan saya lunasi dengan nilai NJOP yang berlaku pada saat surat pernyataan ini dibuat.

7. tanah tersebut saya peroleh melalui jual beli / waris / hibah / wasiat\* maka Pajak Penghasilan ( PPh) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah saya menjadi tanggung jawab sepenuhnya dan merupakan pajak atau bea terutang bagi saya dan yang wajib dilunasi oleh saya ;
8. diatas tanah yang dikuasai belum pernah diterbitkan sesuatu hak atas tanah / sertipikat
9. bahwa alat bukti hak atas tanah yang menjadi dasar pendaftaran PTSL ini adalah betul - betul yang saya punyai dan apabila terdapat bukti pemilikan/penguasaan atas tanah dimaksud setelah dibuatnya pernyataan ini dan / atau telah diterbitkan sertipikat maka dinyatakan tidak berlaku .
10. atas bidang tanah tersebut telah dipasang tanda-tanda batasnya yang telah memperoleh persetujuan dari pemilik tanah yang berbatasan dan menerima hasil pengukuran yang telah dilakukan olehpetugas Kantor Pertanahan.
11. Bidang tanah tercatat dalam Buku C Desa No. 2835 Persil 143 Klas S IV Luas: 2200 M2 dan kenyataan kepemilikan / penguasaan tanah ini berdasarkan :
  - a. Bahwa tahun 1960 dikuasai / dimiliki oleh : RONDHI
  - b. Berikutnya pada tahun 1998 dikuasai / dimiliki oleh : SITI AMINAH diperoleh dengan cara JUAL BELI
  - c. Berikutnya pada tahun 2019 dikuasai / dimiliki oleh : IZZATUL MA'RIFAH . diperoleh dengan cara HIBAH
  - d. Berikutnya pada tahun dikuasai / dimiliki oleh : diperoleh dengan cara

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun secara pidana dan apabila dikemudian

hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku, serta tidak akan melibatkan Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional, dan saya bersedia atas sertipikat yang saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dihadapan saksi – saksi .

1	Nama	: IMAM AGUNG SETIYAWAN	2.	Nama	: SUPRAPTO
	NIK	: 3315091607760005		NIK	: 3315090402640001
	Agama	: ISLAM		Agama	: ISLAM
	Tgl. Lahir	: 16/07/1976		Tgl. Lahir	: 04/02/1964
	Pekerjaan	: PERANGKAT DESA		Pekerjaan	: PERANGKAT DESA
	Alamat	: DUSUN KRAJAN BARAT RT 03 RW 02		Alamat	: PAKEM RT 01 RW 13

Tanjungharjo

SAKSI – SAKSI :

1. IMAM AGUNG SETIYAWAN  
(..... )
2. SUPRAPTO  
(..... )

Dibuat di :

Pada tanggal :  
22/03/2019

YANG MEMBUAT  
PERNYATAAN

Rp.6000  
Materai  
**IZZATUL MA'RIFAH**

Mengetahui  
Kepala Desa Tanjungharjo

**SUGIYONO**

## RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS

Desa : Tanjungharjo

NIB : 02838

<b>I.</b>	<b>IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN</b>
<b>1.</b>	<b>BIDANG TANAH</b>
	LETAK TANAH Jalan / Blok : GERITAN RT-RW :
<b>2.</b>	<b>YANG BERKEPENTINGAN</b>
	Nama : <b>IZZATUL MA'RIFAH (1522 )</b> ( Perorangan/ <del>Badan Hukum</del> )
	NIK : <b>3315094104000003</b> Tgl. Lahir : 01/04/2000
	Pekerjaan : <b>PELAJAR/MAHASISWA</b>
	Alamat : <b>DUSUN GERITAN RT 02 RW 11</b>
	Badan Hukum : <del>Badan Hukum / Pemda Tk. I, II / Desa / Kelurahan / BUMN *)</del>
	Akta Pendirian : No. .... - ..... Tanggal ..... - .....
	Didaftar di Pengadilan Negeri ..... - ..... Tanggal ..... - ..... No. .... - .....
	<i>Perhatian : Bila yang berkepentingan terdiri lebih dari 1 (satu) orang, sehingga ruang ini tidak muat , dapat disertai lampiran. <b>PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN *</b></i>
<b>II.</b>	<b>DATA TENTANG PEMILIKAN DAN PENGUASAAN HAK ATAS TANAH</b>
<b>A.</b>	<b>PEMILIKAN / PENGUASAAN TANAH</b>
<b>1</b>	<b>Bukti – bukti Pemilikan / Penguasaan :</b>
<b>a.</b>	<b>Sertifikat : <del>HM / HGU / HGB / HPL / HP</del></b>
	Atas Nama : ..... No. : ..... Tanggal .....
<b>b.</b>	<b>Warisan :</b>
	Nama Pewaris : .....
	Meninggal Tahun. : .....
	Surat Keterangan Waris : Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> ( Lengkapi dengan Surat Keterangan Waris )
	Surat Wasiat: Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> ( Lengkapi dengan Surat Keterangan Waris )
<b>c.</b>	<b>Hibah / Pemberian :</b>
	Dilakukan dengan : Surat di bawahtangan / Akta PPAT / Lisan *) **)
	Tanggal: ..... No. Akta PPAT : .....
	Nama PPAT : .....
<b>d.</b>	<b>Pembelian :</b>
	Dilakukan dengan : Surat di bawahtangan / Kwitansi / Akta PPAT / Lisan *) **)

	Tanggal : ..... No. AktaPPAT : .....	
	NamaPPAT : .....	
<b>e.</b>	<b>Pelelangan</b> :RisalahLelang : Tahun : Tanggal. :	
	Tempat dan Nama Kantor Lelang:	
<b>f.</b>	<b>Putusan Pemberian Hak :</b>	
	Jabatan Pejabat yang memutuskan :	
	Surat Keputusan ** No. : .....	Tanggal : .....
	Persyaratannya : Telah dipenuhi : <input type="checkbox"/>	Belum dipenuhi : <input type="checkbox"/>
<b>g.</b>	<b>Perwakafan</b> : Akte pengganti Ikrar Wakaf No :	
	Tanggal :	
	Nadzir/Nadzir Sementara :	
<b>h.</b>	<b>Lain – lain, sebutkan :</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah</b></li> </ul>	
<b>2</b>	<b>Bukti Perpajakan</b>	<b>Uraian</b>
	a. Petok D / Letter, girik, kitir : Pajak Hasil Bumi **	Kantor yang menerbitkan : - Tahun / Tanggal : -
	b. Verponding / Verponding Indonesia *** :	Kantor yang menerbitkan : - Tahun / Tanggal : -
	c. <del>IPEDA</del> / <del>PBB</del> / SPPT * + ** : 331509001101001700	Kantor yang menerbitkan : BPPKAD Kab. Grobogan Tahun / Tanggal : 2018
	d. Lain – lain : Sebutkan, bukti dilampirkan	Kantor yang menerbitkan : - Tahun / Tanggal :
	Bukti Terlampir	Surat Pernyataan /Keterangan Terlampir
<b>3</b>	<b>KenyataanPenguasaan dan Penggunaan Tanah :</b>	
	a. Padatahun1960 dikuasai / dimiliki oleh RONDHI	
	b. Berikutnya pada tahun 1998 oleh SITI AMINAH.diperoleh dengan cara JUAL BELI	
	c. Berikutnya pada tahun 2019 oleh IZZATUL MA'RIFAH diperoleh dengan cara HIBAH	
	d. Berikutnya pada tahun oleh diperoleh dengan cara	
	e. Penggunaantanah : Sawah: <input type="checkbox"/> Ladang : <input type="checkbox"/> Kebun : <input checked="" type="checkbox"/> Kolam ikan: <input checked="" type="checkbox"/> Perumahan: <input type="checkbox"/>	
	Industri : <input checked="" type="checkbox"/> Perkebunan : <input checked="" type="checkbox"/> Dikelola pengembang : <input checked="" type="checkbox"/>	
	Lapangan umum : <input checked="" type="checkbox"/> Penggembalaan ternak : <input checked="" type="checkbox"/> Dibiarkan : <input checked="" type="checkbox"/>	
	Lain-lainnya : .....	
<b>4</b>	<b>Bangunan di atastanah :</b>	

a. Jenisnya : Rumahhunian : <input type="checkbox"/> Gudang : <input checked="" type="checkbox"/> Kantor : <input checked="" type="checkbox"/> Bengkel : <input checked="" type="checkbox"/> Toko : <input checked="" type="checkbox"/> Pagar : <input checked="" type="checkbox"/> Rumahibadah : <input checked="" type="checkbox"/> Lain-lainnya : .....			
b. TidakadaBangunan : <input type="checkbox"/>			
<b>5 Status tanahnya :</b>			
a. Tanah dengan hak adat perorangan :	Hak Milik Adat : <input checked="" type="checkbox"/> Hak Gogol: <input checked="" type="checkbox"/> Hak Sanggan : <input checked="" type="checkbox"/> Hak Yasan : <input checked="" type="checkbox"/> Hak Anggaduh : <input checked="" type="checkbox"/> Hak Pekulen : <input checked="" type="checkbox"/> Hak Norowito : <input checked="" type="checkbox"/> Hak Lainnya : .....		
b. Tanah Negara :	HLP : Pemda Propinsi / Kabupaten / Kota * : <input type="checkbox"/> Dikuasai Departemen : <input type="checkbox"/> Dikuasai secara perorangan : <input type="checkbox"/> Lain – lain, sebutkan :		
c. Tanah bagi kepentingan umum :	Tanah kuburan: <input type="checkbox"/> Tanah Panganon : <input type="checkbox"/> Tanah pasar : <input type="checkbox"/> Tanah Lapang: <input type="checkbox"/> Tanah kas desa : <input type="checkbox"/> Lain-lain, Sebutkan : .....		
d. Lain – lain, sebutkan :			
<b>6 Beban – beban atas tanah</b>			
<b>7 Bangunan Kepentingan Umum dan Sosial</b>			
<b>8 Perkara/Sengketa atas tanah</b>			
a	SedangdalamPerkara.		
b	SedangdalamSengketa.		
<b>B</b>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">           YANG MENGUMPULKAN DATA             GIYARTI, SH            NIP. 19620814198303 2 003         </td> <td style="text-align: center;">           YANG BERKEPENTINGAN / KUASANYA             IZZATUL MA'RIFAH         </td> </tr> </table>	YANG MENGUMPULKAN DATA  GIYARTI, SH NIP. 19620814198303 2 003	YANG BERKEPENTINGAN / KUASANYA  IZZATUL MA'RIFAH
YANG MENGUMPULKAN DATA  GIYARTI, SH NIP. 19620814198303 2 003	YANG BERKEPENTINGAN / KUASANYA  IZZATUL MA'RIFAH		
<b>III. KESIMPULAN PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GROBOGAN</b>			
Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan data yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa :			
1	Pemilik / yang menguasai tanah adalah : IZZATUL MA'RIFAH		

2	Status tanahnya adalah :	
	a. Tanah Hak :Milik : <input checked="" type="checkbox"/> HGU : <input checked="" type="checkbox"/> HGB : <input checked="" type="checkbox"/> Hak Pakai : <input checked="" type="checkbox"/>	
	b. Bekas tanah adat perorangan : HMA : <input checked="" type="checkbox"/> Gogol Tetap : <input checked="" type="checkbox"/> Pekulen : <input checked="" type="checkbox"/> Andarbeni : <input checked="" type="checkbox"/>	
	c. Tanah negara : Dikuasai langsung oleh Negara : <input checked="" type="checkbox"/> BUMN : <input checked="" type="checkbox"/> Instansi Pemerintah Pemda Tk.I, II : <input checked="" type="checkbox"/> Badan Otorita : <input checked="" type="checkbox"/> Desa/Kelurahan : <input checked="" type="checkbox"/>	
	d. Lain – lain, sebutkan : Kepada yang menempati, yaitu IZZATUL MA'RIFAHdapat / tidakdapat *) diusulkanuntukdiberikanHakMilik / <b>HGB / HP</b>	
3	Pembebanan atas tanah : Sedang diagunkan : <input checked="" type="checkbox"/> Tidak diagunkan : <input checked="" type="checkbox"/>	
4	Alat bukti yang diajukan : Lengkap : <input checked="" type="checkbox"/> Tidak Lengkap : <input checked="" type="checkbox"/> Tidak ada : <input checked="" type="checkbox"/>	
Demikianlah kesimpulan risalah penelitian data yuridis bidang tanah dengan :		
NIB : 02838		
Dibuat di :Tanjungharjo		
Tanggal :		
Oleh : Panitia A		
<b>KETUA PANITIA AJUDIKASI</b>	<b>WAKIL KETUA BIDANG FISIK</b>	<b>WAKIL KETUA BIDANG YURIDIS</b>
<b><u>SUHARTO, SH</u></b> NIP. 19640330199103 1 002	<b><u>ANTONIUS PRIHADI SP.A.Ptnh</u></b> NIP. 19700313198909 1 001	<b><u>GIYARTI, SH</u></b> NIP. 19620814198303 2 003
Satgas Yuridis :	1. SUMANTRI, S.SiT	
	2. SUGIYONO	

IV.	SANGGAHAN / KEBERATAN
1.	UraianSingkatPerkara / Sengketa / Sanggahan
	a. TerdapatPerkara / Sengketa / Sanggahan* mengenaibatas / pemilikan* tanahantaraYang Berkepentingan dengan..... GugatankePengadilantelahdiajukan / tidakdiajukan*
	b. Selampengumumanada / tidakada*) yang menyanggah
	c. NamaPenyanggah : .....

	Alamat : .....
	d. Alasan penyanggah : ..... Beserta surat buktinya .....
2.	Penyelesaian Perkara / Sengketa / Sanggahan :
V.	<b>KESIMPULAN AKHIR KETUA PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP</b>
	1. Nama pemilik / yang berkepentingan : <b>IZZATUL MA'RIFAH</b>
	2. Status tanah : Tanah milik / <del>tanah negara</del>
	3. Pertimbangan dalam hal status : a. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan data fisik dan data yuridis Tanggal ..... Nomor ..... hak atas tanah ini ditegaskan / diakuikonsversinyamenjadi Hak Milik dengan pemegangh akhirnya IZZATUL MA'RIFAH (K1)
	b. Diproses melalui pemberian hak berupa HM/HGB/HP (K1)
	c. Tanah dalam proses perkara / sengketa dengan Nomor Perkara ..... tanggal ..... (K2)
	d. Tanah belum dapat dibukukan dan diterbitkan sertipikat sehingga dibuat dalam daftar tanah ( K3 )
	e. Dilakukan peningkatan kualitas data / Bidang tanah sudah terpetakan ( K4 )
	Grobogan, Tgl. .... KETUA PANITIA AJUDIKASI PTSL KABUPATEN GROBOGAN  <b>SUHARTO, SH</b> NIP. 19640330199103 1 002

\*) : Coret yang tidak diperlukan

VI.	KEPUTUSAN KETUA PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
	<p>Mengingat Instruksi Presiden Nomor 2 Tahun 2018 Tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Jo. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap serta Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Grobogan Tanggal 02 Januari 2019 Nomor 16/KEP-33.15.100/I/2019 Tentang Penetapan Lokasi PTSL di Desa Tanjungharjo Kecamatan Ngaringan Kabupaten Grobogan serta memperhatikan kesimpulan Panitia Ajudikasi PTSL yang tercantum dalam RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS, maka :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis Tanggal ..... Nomor ..... Hak atas tanah ini <del>ditegaskan konversinya menjadi hak milik/</del> diakui sebagai Hak milik dengan pemegang hak IZZATUL MA'RIFAH, tanpa/<del>dengan</del> catatan ada keberatan ( tidak ada keberatan / sedang diproses di Pengadilan dengan / tanpa sita jaminan ) ( K1 )</li> <li>2. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis tanggal ..... Nomor ..... bidang tanah ini statusnya adalah : TANAH NEGARA; Kepada yang menempati / menguasai nama ..... , dapat / tidak dapat diusulkan untuk diberikan hak milik / hak guna bangunan / hak pakai. ( K1 )</li> <li>3. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis tanggal ..... Nomor ..... bidang tanah yang diuraikan pada Risalah Penelitian Data Yuridis ini ada ini ada dalam PERKARA/SENKETA, sehingga proses sertipikatnya ditunda sampai diterbitkan Keputusan Lembaga Peradilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap/hasil musyawarah yang menentukan pihak yang berhak/mediasi. ( K2 )</li> <li>4. Bea Perolehan Hak Tanah dan Bangunan ( BPHTB ) :       <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Lunas</li> <li>b. Terhutang sesuai dengan Pernyataan Nomor ..... Tanggal .....</li> </ol> </li> <li>5. Pajak Penghasilan ( PPh ) :       <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Lunas</li> <li>b. Terhutang sesuai dengan Pernyataan Nomor ..... Tanggal .....</li> </ol> </li> </ol>

Apabila dikemudian hari ternyata ada bukti lebih kuat dan sah yang telah dibuktikan sesuai dengan peraturan perundang-undangan, maka keputusan ini dinyatakan tidak berlaku.

Ditetapkan di Grobogan, pada tanggal .....

KETUA PANITIA AJUDIKASI PTSL  
KABUPATEN GROBOGAN

**SUHARTO, SH**

**NIP. 19640330199103 1 002**

*Catatan : - Beritandalingkaran untuk nomor yang dipilih  
- Coret semua kata – kata nomor yang tidak dipilih*

*\*) : Coret yang tidak sesuai*