

DAFTAR ISI

JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PENGUJI	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
E. Kerangka Konseptual	12
F. Kerangka Teori	23
G. Metode Penelitian	26
H. Lokasi Penelitian	27
I. Sumber Data	28
J. Teknik Pengumpulan Data	30

K. Teknik Analisis Data	32
L. Sistematika Penulisan	32
M. Jadwal Penelitian	33
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	34
A. Tinjauan Tentang Notaris	34
1. Tugas Notaris	34
2. Kewajiban Notaris	36
3. Larangan Jabatan Notaris	37
B. Tinjauan Umu Tentang Perjanjian Kredit	38
1. Pengertian Perjanjian	38
2. Syarat Sahnya Perjanjian	40
3. Pengertian Perjanjian Kredit	42
4. Pengertian Wanprestasi	50
C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan	51
1. Pengertian Jaminan	51
2. Macam – Macam Jaminan	52
3. Fungsi Jaminan Kredit	55
D. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	56
1. Ciri – Ciri Hak Tanggungan	58
2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan	62
3. Proses Pembebanan Hak Tanggungan	65
4. Eksekusi Hak Tanggungan	68
E. Tinjauan Umum Tentang Alternatif Penyelesaian Sengketa	72

F. Tinjauan Umum Tentang Alternatif Penyelesaian Sengketa	
Prespektif Islam	77
1. Perdamaian	78
2. Secara Arbitrase	79
3. Secara Pengadilan	80
G. Tinjauan Umum Tentang Fidusia	81
1. Pengertian Fidusia	81
2. Sifat dan Unsur Jaminan Fidusia	83
3. Objek dan Subjek dalam Jaminan Fidusia	85
H. Tinjauan Umum Fidusia dalam Prespektif Hukum Islam	86
I. Tinjauan Umum Tentang Pengambilalihan Aset Agunan	
Perbankan	91
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	93
A. HASIL PENELITIAN	93
1. Gambaran Umum Tentang PT Bank Negara Indonesia	93
2. Jenis – Jenis Produk Perkreditan di PT. Bank Negara Indonesia	
Cabang Semarang	96
3. Prosedur Permohonan Kredit Pada Bank BNI Cabang Kota	
Semarang	103
4. Kasus Perkreditan yang ada di PT. Bank Negara Indonesia	107
5. Tata Cara Pelaksanaan Restrukturisasi Kredit Bermasalah Pada	
Bank BNI Cabang Semarang	109
B. PEMBAHASAN	113

1. Penyelesaian Kredit Macet dengan Pengambilalihan Aset Hak Tanggungan pada PT. Bank Negara Indonesia Cabang Semarang	113
2. Notaris untuk keikutsertaannya pada proses pengambilalihan aset hak tanggungan	123
3. Hambatan yang terjadi pada proses pengambilalihan aset hak tanggungan.....	132
BAB IV PENUTUP	143
A. Kesimpulan	143
B. Saran	145
DAFTAR PUSTAKA	147