

**ANALISIS YURIDIS PERAN NOTARIS TERHADAP
PELAKSANAAN PENGAMBILALIHAN ASET DEBITUR
SEBAGAI ALTERNATIF PENYELESAIAN KREDIT MACET
(STUDY KASUS DI BANK BNI CABANG SEMARANG)**

TESIS



Oleh :
Muhammad Wildan Mahindra, S.H.

NIM : MKN03X18642
Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

**ANALISIS YURIDIS PERAN NOTARIS TERHADAP
PELAKSANAAN PENGAMBILALIHAN ASET DEBITUR
SEBAGAI ALTERNATIF PENYELESAIAN KREDIT MACET.
(STUDY KASUS DI BANK BNI CABANG SEMARANG)**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :
Muhammad Wildan Mahindra, S.H.

NIM : MKN03X18642
Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

**ANALISIS YURIDIS PERAN NOTARIS TERHADAP
PELAKSANAAN PENGAMBILALIHAN ASET DEBITUR
SEBAGAI ALTERNATIF PENYELESAIAN KREDIT MACET
(STUDY KASUS DI BANK BNI CABANG SEMARANG)**

TESIS

Oleh :

Muhammad Wildan Mahindra, S.H.

NIM : MKN03X18642

Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal

27-8-2019

Dr.Drs. Munsyarif Abdul Chalim, S.H.,M.H.

NIDN. 0013095501

Pembimbing II

Tanggal

28-8-2019

Dr. Hj. Sukarmi, S.H.,M.Hum

NIDK. 8877370018



Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

Dr.H.Akhmad Khisni,S.H.,M.H

NIDN.0604085701

**LISIS YURIDIS PERAN NOTARIS TERHADAP PELAKSANAAN
NGAMBILALIHAN ASET DEBITUR SEBAGAI ALTERNATIF
NYELESAIAN KREDIT MACET. (STUDY KASUS DI BANK BNI
CABANG SEMARANG)**

TESIS

Oleh :

NAMA : MUHAMMAD WILDAN MAHINDRA
NIM : MKN03X18642
Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal : 30 Agustus 2019

Dan dinyatakan : LULUS

Tim Penguji

Ketua,

Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M. Hum

NIDN: 0605036205

Anggota

Dr. Drs. Munyarif Abdul Chalim, S.H., M.H.

NIDN. 0013095501

Anggota

Dr. Hj. Sukarni, S.H., M. Hum

NIDK. 8877370018

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN: 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : MUHAMMAD WILDAN MAHINDRA,S.H.

NIM : MKN03X18642

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 30 Agustus 2019
Yang Menyatakan



MUHAMMAD WILDAN MAHINDRA, S.H.

MKN03X18642

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

N a m a : MUHAMMAD WILDAN MAHINDRA, S.H
N I M : MKN03X18642
Program Studi : Magister Kenotariatan
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir~~ / ~~Skripsi~~ / Tesis /
~~Disertasi~~* dengan judul :

**ANALISIS YURIDIS PERAN NOTARIS TERHADAP PELAKSANAAN
PENGAMBILALIHAN ASET DEBITUR SEBAGAI ALTERNATIF
PENYELESAIAN KREDIT MACET. (STUDY KASUS DI BANK BNI
CABANG SEMARANG)**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta
memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan,
dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain
untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai
pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari
terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka
segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi
tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 30 Agustus 2019

Yang menyatakan



MUHAMMAD WILDAN MAHINDRA, S.H.

MKN03X18642

*Catatan yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

*“Jangan Patah Semangat Walau Apapun yang Terjadi, Jika Kita Menyerah,
Maka Habislah Sudah.” (Top Ittipat)*

PERSEMBAHAN

*Dengan mengucapkan syukur kepada Allah SWT,
skripsi ini saya persembahkan untuk :*

- 1. Kedua orang tua saya, bapak Sochichudin, Ibu Indrayani Setianingsih karena berkat doa, kasih sayang serta dukungan beliau, saya bisa menyelesaikan skripsi ini*
- 2. Adik saya Muhammad Reiza Abdi Mahendra, Berlian Putri Mahendra dan Muhammad Atta Nafis yang selalu mendokan saya, memberikan saya dorongan dan semangat untuk mengerjakan.*
- 3. Saudara-saudara saya, di Semarang, Temanggung, Tegal dan Jepara yang selalu mendukung dan memberikan masukan yang sangat membangun dalam mengerjakan Tesis saya*
- 4. Almamater tercinta Universitas Islam Sultan Agung khususnya angkatan XI Magister Kenotariatan yang selalu memberikan semangat agar lulus bersama.*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena dengan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul Analisis Yuridis Peran Notaris Terhadap Pelaksanaan Pengambilalihan Aset Debitur Sebagai Alternatif Penyelesaian Kredit Macet. (Study Kasus di Bank BNI Cabang Semarang). Sholawat dan salam semoga senantiasa Allah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, Keluarga, sahabat dan para pengikutNya yang senantiasa mengikuti ajaranNya sampai akhir zaman. Tesis ini disusun untuk melengkapi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Magister Kenotariatan.

Tesis ini disusun berdasarkan hasil penelitian di kantor Bank Negara Indonesia Cabang Semarang. Penulis menyadari masih banyak kekurangan dan hambatan dalam penulisan Tesis ini. Hal ini dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis, namun berkat dorongan dan bantuan dari berbagai pihak maka hambatan tersebut dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan terima kasih yang besar-besarnya kepada semua pihak yang telah menanam jasa dan kebaikan budi kepada penulis, sehingga Tesis ini dapat selesai. Ucapan terimakasih dan rasa hormat penulis sampaikan kepada :

1. Ir. Prabowo Setyawan MT PhD, selaku rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum, Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Dr. H. Akhmad Khisni, SH., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung.
4. Dr.Drs. Munsyarif Abdul Chalim, S.H.,M.H., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan dan bimbingan, kepada penulis dari awal hingga akhir penulisan tesis ini.
5. Dr. Hj. Sukarmi, S.H.,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan bimbingan, kepada penulis dari awal hingga akhir penulisan tesis ini.
6. Seluruh Dosen Pengajar di Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Ibu Vivi Novian,S.E. selaku Staff Account Officer Bank BNI Cabang Semarang, yang telah memberikan informasi dan keterangan-keterangan yang penulis butuhkan dalam penulisan ini
8. Bapak Kristiono,S.E.Ak. selaku Team Leader Business Banking Center (BBC), yang telah memberikan informasi dan data-data yang penulis butuhkan dalam penulisan tesis ini.
9. Seluruh jajaran Staf di Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
10. Sahabat-sahabat Magister Kenotariatan angkatan XI yang selalu memberikan semangat agar lulus bersama.