

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN COVER | i |
| HALAMAN JUDUL | ii |
| HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iv |
| HALAMAN KEASLIAN TESIS | v |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH | vi |
| MOTTO | vii |
| PERSEMBAHAN | viii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| ABSTRAK | xii |
| ABSTRACT | xiii |
| DAFTAR ISI | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan masalah | 14 |
| C. Tujuan Penelitian | 14 |
| D. Manfaat Penelitian | 14 |
| E. Kerangka Konseptual | 15 |
| F. Kerangka Teoritis..... | 25 |
| G. Metode Penelitian..... | 32 |

| | |
|---|-----------|
| 1. Metode Penelitian | 32 |
| 2. Spesifikasi Penelitian..... | 33 |
| 3. Jenis dan Sumber Data | 34 |
| 4. Teknik Pengumpulan Data | 35 |
| 5. Teknik Analisa Data | 36 |
| H. Sistematika Penulisan | 37 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 38 |
| A. Kewenangan Notaris Dalam Membuat Akta | 38 |
| 1. Notaris | 38 |
| 2. Kewenangan Notaris | 46 |
| 3. Sumber Hukum Kewenangan Notaris | 47 |
| a. Kewenangan Umum | 48 |
| b. Kewenangan Khusus | 51 |
| c. Kewenangan Notaris yang Akan Ditentukan Kemudian | 53 |
| d. Kewenangan Notaris Membuat Akta Berkaitan Dengan Pertanahan..... | 53 |
| B. Akta Notaris Menurut Undang Undang | 56 |
| 1. Pengertian Akta Notaris | 56 |
| 2. Akta Notaris Sebagai Alat Bukti | 58 |
| 3. Syarat Akta Notaris Sebagai Akta Otentik | 63 |
| C. Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Yang Dapat Dibatalkan dan Batal Demi Hukum | 65 |

| | |
|---|------------|
| 1. Pengertian Tanggung Jawab | 65 |
| 2. Tanggung Jawab Menurut Islam | 66 |
| 3. Konsep Tanggungjawab Hukum | 68 |
| 4. Tanggung Jawab Notaris | 73 |
| 5. Akta Notaris Dapat Dibatalkan | 77 |
| 6. Akta Notaris Batal Demi Hukum | 77 |
| BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 80 |
| A. Konteks Akta Notaris Yang Dapat Dibatalkan dan Batal Demi Hukum | 80 |
| 1. Akta Notaris Menurut Perundang-undangan | 80 |
| 2. Akta Notaris Yang Dapat Dibatalkan | 89 |
| 3. Akta Notaris Batal Demi Hukum | 105 |
| 4. Akibat Pembatalan Akta Notaris | 127 |
| B. Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Yang Dapat Dibatalkan dan Batal Demi Hukum | 132 |
| BAB IV PENUTUP | 153 |
| A. Kesimpulan | 153 |
| B. Saran | 158 |
| DAFTAR PUSTAKA | 159 |
| LAMPIRAN LAMPIRAN | 162 |