

Abstrak

PERAN KANTOR PERTANAHAN

DALAM UPAYA MENINGKATKAN KESADARAN MASYARAKAT MENGENAI

PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DIKABUPATEN DEMAK

Pendaftaran Tanah bertujuan untuk Memberikan Kepastian Hukum atas Hak Milik Tanah dan untuk Menciptakan Tertib Administrasi Pertanahan. Salah 1 (satu) Program Pemerintah dalam mencapai Tujuan tersebut adalah dengan Melaksanakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap melalui Instruksi Presiden Nomor 2 tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Seluruh Wilayah Negara Republik Indonesia dan Pemberlakuan Peraturan Menteri Negara Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 tahun 2018 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Permasalahan dalam pembahasan atau penelitian ini adalah:

1. Bagaimana Peran Kantor Pertanahan dalam Upaya Meningkatkan kesadaran masyarakat mengenai Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap pada tahun 2018 dan tahun 2019 di Kabupaten Demak ?
2. Bagaimana Kendala dan, Solusinya, Kantor Pertanahan Kabupaten Demak Dalam Upaya Meningkatkan Kesadaran Masyarakat Mengenai Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap?

Pendekatan masalah yang digunakan adalah pendekatan hukum yuridis normatif dan yuridis empiris. Jenis data terdiri dari data sekunder dan data primer yang

dikumpulkan dengan wawancara dan dokumentasi Analisis data menggunakan analisis kualitatif.

Dari Hasil Pembahasan dan penelitian ini menunjukkan:

- (1) Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap pada tanah yang belum bersertifikat berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria dan Tata Ruang atau Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 meliputi: penetapan lokasi kegiatan PTSL, Pembentukan dan Penetapan Panitia Ajudikasi PTSL, Penyuluhan, Pengumpulan Data Fisik dan Data Yuridis bidang Tanah, Pemeriksaan Tanah, Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis Bidang Tanah serta Pembuktian Hak, Penerbitan Keputusan Pemberian atau Pengakuan Hak atas Tanah, Pembukuan dan Penerbitan Sertifikat Hak atas Tanah serta Penyerahan Sertifikat Hak atas Tanah.dan
- (2) Kendala dan Solusi Kantor Pertanahan Kabupaten Demak Dalam Upaya Meningkatkan Kesadaran Masyarakat Mengenai Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap adalah adanya sanggahan atau keberatan dari Pihak-pihak lain terhadap Proses Pendaftaran Tanah melalui PTSL yang dilaksanakan oleh Pendaftar, Pemohon Sulit dalam melengkapi Persyaratan Permohonan Pendaftaran Tanah melalui PTSL, dan masih Rendahnya Pemahaman Masyarakat terhadap Hukum dibidang Pertanahan

Saran dalam Penelitian ini adalah: (1) Pemerintah Kabupaten Demak bersama Kantor Pertanahan agar lebih meningkatkan Pelayanan terhadap Masyarakat, khususnya di bidang Pertanahan. (2) Badan Pertanahan Kabupaten Demak agar Meningkatkan Penyuluhan Hukum atau Sosialisasi tentang Pertanahan.

Kata Kunci: **Tentang Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, di Kabupaten Demak.**

Abstract

ROLE OF THE LAND OFFICE

IN THE EFFORTS TO IMPROVE COMMUNITY AWARENESS ABOUT

FULL SYSTEMATIC LAND REGISTRATION IN DEMAK DISTRICT

Land Registration aims to Provide Legal Certainty on Land Ownership Rights and to Create Order of Land Administration. One of the (1) Government Programs in achieving these Objectives is to Implement Complete Systematic Land Registration through Presidential Instruction Number 2 of 2018 concerning the Acceleration of Complete Systematic Land Registration in All Territories of the Republic of Indonesia and Enforcement of the State Minister of Agrarian and Spatial Planning / Head of Land Agency National Number 6 of 2018 concerning the Acceleration of the Implementation of Complete Systematic Land Registration.

The problems in this discussion or research are :

1. What is the Role of the Land Office in an Effort to Increase Public Awareness about Complete Systematic Land Registration in 2018 and 2019 in Demak Regency ?
2. How are the Constraints and Solutions, the Land Office of Demak Regency in an Effort to Increase Public Awareness Regarding Complete Systematic Land Registration ?

The approach to the problem used is a normative juridical legal approach and empirical jurisdiction. The type of data consists of secondary data and primary data collected by interviews and documentation Analysis of data using qualitative analysis.

From the results of this discussion and research show.

- (1) Complete Implementation of Systematic Land Registration on land that has not been certified based on the provisions of the State Minister for Agrarian and Spatial Planning or Head of National Land Agency Number 6 of 2018 including: determination of the location of PTSL activities, establishment and determination of PTSL Adjudication Committee, counseling, physical data collection and juridical data on land, land inspection, announcement of physical data and juridical data on land and proof of rights, issuance of decisions on granting or recognition of land rights. bookkeeping and issuance of certificates of land rights and submission of certificates of land rights, and
- (2) Constraints and Solutions for Demak Regency Land Office in an Effort to Increase Public Awareness Regarding Complete Systematic Land Registration is the existence of objections or objections from other parties to the land registration process through PTSL carried out by registrants, applicants find it difficult to complete the land registration application requirements through PTSL, and the community's low understanding of the law in the land sector.
Suggestions in this study are: (1) Demak District Government together with the Land Office to further improve services to the community, especially in the land sector. (2) The Land Agency of Demak Regency in order to increase legal counseling or socialization about land.

Keywords: **About the Implementation of Complete Systematic Land Registration, in Demak Regency.**