

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori	8
F. Metode Penelitian	22
G. Sistematika Penulisan	25
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	35
A. Tinjauan Umum tentang Hak Atas Tanah	35
1. Tentang Hak Atas Tanah	35
2. Dasar Hukum Hak Atas Tanah	45

3.	Macam – macam Hak Atas Tanah	50
B.	Tinjauan Umum tentang Hak Milik	54
1.	Pengertian Hak Milik	54
2.	Subjek Hak Milik	57
3.	Sifat dan Ciri Hak Milik	58
4.	Terjadinya Hak Milik	59
C.	Tinjauan Umum Peralihan Hak Atas Tanah	62
1.	Pengertian Peralihan Hak	62
2.	Bentuk – bentuk Pengalihan Hak	70
3.	Akibat Hukum Pengalihan Hak	74
D.	Tinjauan Umum Jual Beli Tanah	76
1.	Pengertian Jual beli	76
2.	Syarat jual beli tanah	78
3.	Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Jual beli	82
E.	Peralihan ak Atas Tanah dalam Perspektif Hukum Islam	87
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		89
A.	Faktor Faktor Penyebab Ketidakabsahan Jual Beli Tanah	89
B.	Posisi Kasus Perkara No. 06 / Pdt.G / 2017 / PN.Btg Dan Pertimbangan Hukum Majelis Hakim dalam memutus perkara a quo.	93
C.	Akibat Hukum Penerbitan Sertifikat Hak Milik oleh Badan Pertanahan Nasional terhadap Jual beli yang Tidak Sah Dalam Perkara Perdata No.06 / Pdt.G / 20017 / PN.Btg	96

BAB IV PENUTUP	98
A. Simpulan	98
B. Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	101