

**AKIBAT HUKUM PENERBITAN SERTIFKAT HAK MILIK
OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL TERHADAP JUAL BELI
YANG TIDAK SAH
(Studi Kasus di Pengadilan Negeri Batang)**

TESIS



**DISUSUN OLEH :
ARI SETYO AJI, S.H
MKN.03X18601**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019**

**AKIBAT HUKUM PENERBITAN SERTIFKAT HAK MILIK
OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL TERHADAP JUAL BELI
YANG TIDAK SAH**

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Guna

Mencapai Derajat S2 dalam Kenotariatan

**DISUSUN OLEH :
ARI SETYO AJI, S.H
MKN.03X18601**

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

**AKIBAT HUKUM PENERBITAN SERTIFKAT HAK MILIK
OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL TERHADAP JUAL BELI
YANG TIDAK SAH**

TESIS

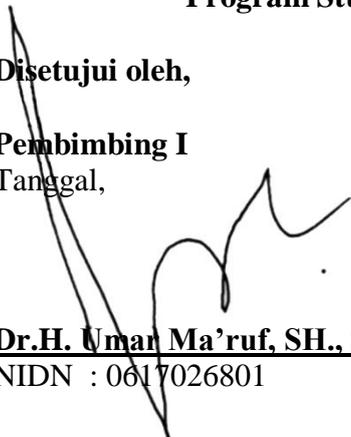
Oleh

ARI SETYO AJI, S.H

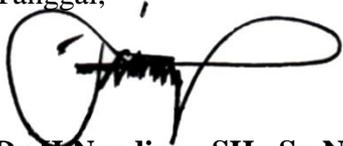
**NIM : MKN.03.X.18601
Program Studi : Magister Kenotariatan**

Disetujui oleh,

**Pembimbing I
Tanggal,**


Dr.H. Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., MH
NIDN : 0617026801

**Pembimbing II
Tanggal,**


Dr.H.Ngadino., SH., Sp.N., MH

**Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan**


Dr.H.Akhmad Khisni,S.H.,M.H
NIDN.0604085701

**AKIBAT HUKUM PENERBITAN SERTIFKAT HAK MILIK
OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL TERHADAP JUAL BELI
YANG TIDAK SAH**

TESIS

Oleh

ARI SETYO AJI, S.H

**NIM : MKN.03.X.18601
Program Studi : Magister Kenotariatan**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal :

Dan dinyatakan :

Tim Penguji

Ketua,

Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN : 0604085701

Anggota

Dr. H. Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., MH

NIDN : 0617026801

Anggota

Dr. H. Ngadino., SH., Sp.N., MH

**Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan**

Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN.0604085701



PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : ARI SETYO AJI, S.H

N I M : MKN.03.X.18601

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2019



ARI SETYO AJI, S.H
MKN.03.X.18601

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

N a m a : ARI SETYO AJI, S.H

N I M : MKN.03.X.18601

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir~~ / ~~Skripsi~~ / Tesis / Disertasi* dengan judul :

AKIBAT HUKUM PENERBITAN SERTIFIKAT HAK MILIK OLEH BADAN PERTANAHAN NASIONAL TERHADAP JUAL BELI YANG TIDAK SAH (STUDI KASUS PENGADILAN NEGERI BATANG)

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Agustus 2019

Yang menyatakan



ARI SETYO AJI, S.H

MKN.03.X.18601

*Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

“Jadikanlah Sholat dan Sabar sebagai Penolongmu, sesungguhnya yang demikian itu sungguh berat, kecuali orang – orang yang khusuk”

(QS. Al Baqoroh : 45)

Persembahan :

Tesis Ini Kupersembahkan Untuk :

- Ayah dan Ibu tercinta atas do’a, kesabaran dan kasih sayangnya
- Keluarga tercinta isteri dan anaku yang selalu mendukung dan mendoakan serta selalu setia mendampingi Penulis dengan penuh kasih sayang dan pengorbanan.
- Sahabat dan Teman Tersayang, tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul : “Akibat Hukum Penerbitan Sertifikat Hak Milik terhadap Jual beli Yang Tidak Sah (Studi Kasus Di Pengadilan Negeri Batang)”.

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dr.H. Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., MH selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Dr.H.Ngadino., SH., Sp.N., MH, selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Para dosen pengajar dan segenap staff pengajaran, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;

Terima kasih kepada, keluarga besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua;

Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Semoga Allah SWT selalu memberikan perlindungan dan rahmat-Nya kepada mereka semua. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, Agustus 2019

Penulis,

ARI SETYO AJI, S.H
MKN.03.X.18601