

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, INFLASI, DAN
HARGA MINYAK DUNIA TERHADAP HARGA SAHAM
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



Disusun Oleh :

Septia Rakhman Adi Prasetyo

NIM : 31401305258

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
FAKULTAS EKONOMI
SEMARANG
2018**

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, INFLASI, DAN HARGA
MINYAK DUNIA TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

Disusun Oleh :

Septia Rakhman Adi Prasetyo

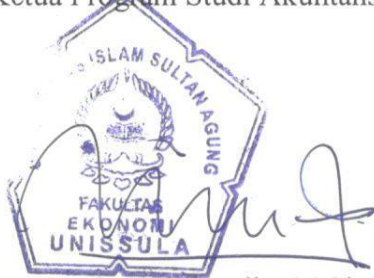
NIM : 31401305258

Telah disetujui oleh pembimbing dan selanjutnya dapat diajukan dihadapan
sidang panitia ujian skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Semarang, September 2018

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Dra. Winarsih., M.Si

Pembimbing,



Rustam Hanafi, SE, MSc, Akt.

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, INFLASI, DAN HARGA
MINYAK DUNIA TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

Disusun Oleh :

Septia Rakhman Adi Prasetyo

Nim : 31401305258

Telah dipertahankan di depan penguji
Pada Tanggal 16 September 2018

Pembimbing

Rustam Hanafi, SE, MSc, Akt.

NIDN : 0612027401

Penguji 1

Sutapa, SE, Msi, Akt, CA

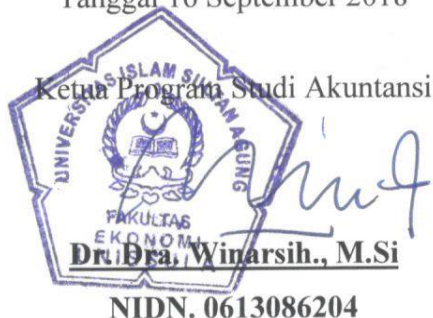
NIDN : 06001057001

Penguji 2

Hendri Setyawan, SE, MPA

NIDN : 0621018204

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Tanggal 16 September 2018



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Septia Rakhman Adi Prasetyo
Nim : 31401305258
Jurusan : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)
Semarang

Dengan ini saya menyatakan bahwa Skripsi ini tidak terdapat sebagian atau keseluruhan tulisan orang lain, yang saya ambil dengan cara meniru atau mengambil kalimat dan simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain yang saya akui seolah – olah sebagai tulisan saya sendiri, dan tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin atau saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Saya bersedia menarik skripsi yang saya ajukan, apabila terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain yang seolah – olah tulisan saya sendiri.

Semarang, 10 September 2018

Yang memberi pernyataan,



Septia Rakhman Adi P.

NIM : 31401305258

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Septia Rakhman Adi Prasetyo
NIM : 31401305258
Program Studi : Akuntansi (S1)
Fakultas : Ekonomi
Alamat Asal : Jl. Ulin II/9 RT 03/12 Perum Bumi Babadan Permai,
Kelurahan Beji, Ungaran Timur, Kabupaten Semarang
No. HP / Email : 085640950636 / septia.rakhman@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas—Akhir/Skripsi/Tesis /Disertasi* dengan judul :

“Pengaruh Profitabilitas, Inflasi, Dan Harga Minyak Dunia Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI”

dan menyetujuinya menjadi hak milik Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiatisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Semarang, 13 September 2019

Yang menyatakan,



Septia Rakhman Adi P.

*Coret yang tidak perlu

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

- Keberhasilan adalah kemampuan untuk melewati dan mengatasi dari satu kegagalan ke kegagalan berikutnya tanpa kehilangan semangat. (Winston Churchill)
- Pendidikan mempunyai akar yang pahit, tapi buahnya manis. (Aristoteles)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

- Ayah dan ibu yang selalu memberikan dorongan serta dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.
- Istriku Garnis Tidariyanti dan Anakku M. Arshad Athafariz yang selalu menghibur.
- Kakak dan adik yang selalu memberi support.
- Rekan kerja dan teman-teman yang telah membantu menyelesaikan Skripsi.

ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh rasio profitabilitas, inflasi, dan harga minyak dunia terhadap harga saham. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Return On Equity* (ROE), *Return On Asset* (ROA), *Earning Per Share* (EPS), Inflasi, dan Harga Minyak Dunia. Variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini adalah Harga Saham.

Sampel penelitian adalah perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan periode penelitian antara tahun 2013-2017. Data dikumpulkan dengan menggunakan *purposive sampling*. Berdasarkan kriteria tersebut maka sebanyak 30 perusahaan terpilih sebagai populasi dalam penelitian ini. Alat analisis yang digunakan adalah analisis jalur dengan *software* SPSS versi 23.

Hasil penelitian ini menemukan bahwa *Return On Equity* (ROE), *Return On Asset* (ROA), dan *Earning Per Share* (EPS) berpengaruh yang positif dan signifikan terhadap harga saham. Penelitian ini juga menemukan tidak ada pengaruh antara inflasi dan harga minyak dunia terhadap harga saham.

Kata kunci: : *Return On Equity*, *Return On Asset*, *Earning Per Share*, inflasi, harga minyak dunia, harga saham

ABSTRACT

The purpose of this study was to determine the effect of profitability ratio, inflation, and world crude oil price on stock price. The independent variable applied in this study Return On Equity (ROE), Return On Asset (ROA), Earning Per Share (EPS), inflation, and world crude oil price. The dependent variable in this study was stock price.

The samples of this study were the property and real estate companies listed by the Indonesian Stock Exchange (IDX) within the period of 2013-2017. Data were collected by using purposive sampling method. Based on the mentioned criteria, 30 companies were selected as the population of this study. The data analysis tool used in this study was path analysis with SPSS software 23 version.

The result shows that Return On Equity (ROE), Return On Asset (ROA), and Earning Per Share (EPS) is positif significant affect to stock price. This research also find that inflation and World crude oil price has no effect to stock price.

Keywords : Return On Equity (ROE), Return On Asset (ROA), Earning Per Share (EPS), inflation, and world crude oil price, Stock Price.

INTISARI

Harga saham sebuah acuan dalam melihat nilai pada sebuah perusahaan. Jika harga saham perusahaan tergolong dalam kriteria yang tinggi maka dapat dikatakan nilai perusahaan tersebut dalam keadaan yang baik, sebaliknya apabila harga saham perusahaan tersebut sedang turun maka dapat dikatakan bahwa perusahaan sedang mengalami permasalahan atau sedang dalam keadaan kurang baik. Tinggi rendahnya harga saham suatu perusahaan dapat dipengaruhi oleh berbagai faktor diantaranya faktor fundamental perusahaan dan faktor makroekonomi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh mengenai rasio profitabilitas dan faktor makroekonomi pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia terhadap harga saham. Rasio profitabilitas yang diteliti yaitu *Return On Equity* (ROE), *Return On Asset* (ROA), *Earning Per Share* (EPS) dan faktor makroekonomi yang diteliti adalah inflasi dan harga minyak dunia.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian *purposive sampling*. Jumlah sample yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebanyak 30 perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2013 sampai dengan 2017. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang sudah terpublikasi di Bursa Efek Indonesia. Metode statistik yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel Hasil penelitian ini menemukan bahwa *Return On Equity* (ROE), *Return On Asset* (ROA), dan *Earning Per Share* (EPS) berpengaruh yang positif dan signifikan terhadap harga saham. Penelitian ini juga menemukan tidak ada pengaruh antara inflasi dan harga minyak dunia terhadap harga saham perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah Yang Maha Kuasa atas segala nikmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, INFLASI, DAN HARGA MINYAK DUNIA TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”**. Penulisan skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat untuk menyelesaikan Program Strata 1 (S1) Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung.

Segep usaha dan kemampuan telah penulis curahkan semaksimal mungkin. Namun keterbatasan sarana, waktu, pengetahuan serta keterbatasan lainnya yang ada dalam diri penulis, sehingga skripsi ini jauh dari sempurna.

Penulis sangat menyadari bahwa sesungguhnya penulisan skripsi ini tidak mungkin dapat diselesaikan tanpa adanya bantuan dari pihak-pihak lain. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan kepada:

1. Allah SWT pencipta dan pemilik alam semesta beserta isinya
2. Ibu Olivia Fachrunnisa, SE, M.Si, Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. Dra. Winarsih., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
4. Bp. Rustam Hanafi, SE, M.Si, selaku pembimbing yang telah memberikan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.

5. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat.
6. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam pelaksanaan dan penyusunan Skripsi ini.

Semoga Skripsi ini berguna dan bermanfaat bagi semua pihak, khususnya mahasiswa Universitas Islam Sultan Agung dan dapat dijadikan referensi bagi pihak yang membutuhkan. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat-Nya bagi kita semua, Amin.

Semarang , Agustus 2018

Penulis