

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
USULAN PENELITIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
PERNYATAAN KEASLIAN	vii
MOTTO	ix
PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xix
ABSTRAK	xx
ABSTRACT	xxi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	1
1.3. Tujuan Penelitian	2
1.4. Manfaat Penelitian	2
1.5. Pokok Bahasan dan Batasan Masalah	2
BAB II	3
TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1. Optimalisasi	3
2.1.1. Optimalisasi Pada Proses Manajemen Proyek	4
2.1.2. Komponen Proyek Konstruksi	5
2.1.3. Hubungan biaya dan waktu	6

2.2. Rencana Anggaran Biaya (RAB)	6
2.3. <i>Time Schedule</i>	7
2.4. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	7
2.5. Ekonomi Teknik.....	8
2.6. Gambar Kerja Proyek.....	8
2.7. Perumahan.....	8
2.8. Kusen	9
2.8.1. Fungsi Kusen.....	9
2.8.2. Macam-Macam Kusen	9
2.8.2.1. Kusen Aluminium	10
2.8.2.2. Kusen Kayu	10
2.9. Plafon	11
2.9.1. Fungsi Plafon	11
2.9.2. Macam-Macam Plafon	11
2.9.2.1. Plafon Tripleks	11
2.9.2.2. <i>Gypsum Board</i>	12
2.10. Penutup Atap	12
2.10.1. Penutup Atap Beton.....	12
2.10.2. Penutup Atap Metal.....	13
2.10. Penelitian Terdahulu.....	14
BAB III	15
METODOLOGI PENELITIAN	15
3.1. Tinjauan Umum.....	15
3.2. Lokasi Penelitian	15
3.3. Jenis Data	16
3.4. Pengumpulan Data.....	16
3.5. Tahapan Penelitian	17
3.6. Metode Analisa Data	18

BAB IV	20
EVALUASI DAN PEMBAHASAN	20
4.1. Pelaksanaan Penelitian	20
4.2. Data Rencana Pekerjaan	20
4.3. Data Rumah Tipe 30	20
4.4. Data Rumah Tipe 36	23
4.5. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Rumah Tipe 30	26
4.5.1. Pekerjaan Kusen	26
4.5.1.1. Kusen Aluminium	26
4.5.1.2. Kusen Kayu	27
4.5.2. Pekerjaan Plafon.....	27
4.5.2.1. Plafon Tripleks	27
4.5.2.2. Plafon <i>Gypsum Board</i>	28
4.5.3. Pekerjaan Penutup Atap	29
4.5.3.1. Penutup Atap Beton	29
4.5.3.2. Penutup Atap Metal.....	30
4.6. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Rumah Tipe 36	32
4.6.1. Pekerjaan Kusen	32
4.6.1.1. Kusen Aluminium	32
4.6.1.2. Kusen Kayu	32
4.6.2. Pekerjaan Plafon.....	33
4.6.2.1. Plafon Tripleks	33
4.6.2.2. Plafon <i>Gypsum Board</i>	34
4.6.3. Pekerjaan Penutup Atap	35
4.6.3.1. Penutup Atap Beton	35
4.6.3.2. Penutup Atap Metal.....	36
4.7. Perhitungan Waktu Pekerjaan Rumah Tipe 30	38
4.7.1. Perhitungan Waktu Pekerjaan Kusen.....	38
4.7.1.1. Kusen Aluminium	38
4.7.1.2. Kusen Kayu	38

4.7.2. Perhitungan Waktu Pekerjaan Plafon	38
4.7.2.1. Plafon Tripleks	38
4.7.2.2. Plafon <i>Gypsum Board</i>	38
4.7.3. Perhitungan Waktu Pekerjaan Penutup Atap	39
4.7.3.1. Penutup Atap Beton	39
4.7.3.2. Penutup Atap Metal.....	39
4.8. Perhitungan Waktu Pekerjaan Rumah Tipe 36	40
4.8.1. Perhitungan Waktu Pekerjaan Kusen	40
4.8.1.1. Kusen Aluminium	40
4.8.1.2. Kusen Kayu	40
4.8.2. Perhitungan Waktu Pekerjaan Plafon	40
4.8.2.1. Plafon Tripleks	40
4.8.2.2. Plafon <i>Gypsum Board</i>	40
4.8.3. Perhitungan Waktu Pekerjaan Penutup Atap	41
4.8.3.1. Penutup Atap Beton	41
4.8.3.2. Penutup Atap Metal.....	41
4.9. <i>Time Schedule</i> Rumah Tipe 30.....	42
4.10. <i>Time Schedule</i> Rumah Tipe 36.....	43
4.11.Hasil Evaluasi dan Komparasi.....	44
4.11.1. Efektifitas dan Efisiensi	44
4.11.2. Optimalisasi	45
4.12. Perhitungan Paling Menguntungkan	48
BAB V	49
PENUTUP.....	49
5.1. Kesimpulan	49
5.2. Saran	51
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	14
Tabel 4.1	RAB Pekerjaan Kusen Aluminium Tipe 30.....	26
Tabel 4.2	AHSP Pemasangan Kusen Aluminium Tipe 30.....	26
Tabel 4.3	RAB Pekerjaan Kusen Kayu Tipe 30.....	27
Tabel 4.4	AHSP Pemasangan Kusen Kayu Tipe 30	27
Tabel 4.5	RAB Pekerjaan Plafon Tripleks Tipe 30.....	28
Tabel 4.6	AHSP Pemasangan Plafon Tripleks Tipe 30.....	28
Tabel 4.7	RAB Pekerjaan Plafon <i>Gypsum Board</i> Tipe 30.....	28
Tabel 4.8	AHSP Pemasangan Plafon <i>Gypsum Board</i> Tipe 30.....	29
Tabel 4.9	RAB Pekerjaan Genteng Beton Tipe 30	29
Tabel 4.10	AHSP Pemasangan Atap Genteng Beton Tipe 30	30
Tabel 4.11	AHSP Pemasangan Nok Genteng Beton Tipe 30	30
Tabel 4.12	RAB Pekerjaan Genteng Metal Tipe 30.....	31
Tabel 4.13	AHSP Pemasangan Atap Genteng Metal Tipe 30.....	31
Tabel 4.14	AHSP Pemasangan Nok Genteng Metal Tipe 30.....	31
Tabel 4.15	RAB Pekerjaan Kusen Aluminium Tipe 36.....	32
Tabel 4.16	AHSP Pemasangan Kusen Aluminium Tipe 36.....	32
Tabel 4.17	RAB Pekerjaan Kusen Kayu Tipe 36.....	33
Tabel 4.18	AHSP Pemasangan Kusen Kayu Tipe 36	33
Tabel 4.19	RAB Pekerjaan Plafon Tripleks Tipe 36.....	33
Tabel 4.20	AHSP Pemasangan Plafon Tripleks Tipe 36.....	34
Tabel 4.21	RAB Pekerjaan Plafon <i>Gypsum Board</i> Tipe 36.....	34
Tabel 4.22	AHSP Pemasangan Plafon <i>Gypsum Board</i> Tipe 36.....	34
Tabel 4.23	RAB Pekerjaan Genteng Beton Tipe 36	35
Tabel 4.24	AHSP Pemasangan Atap Genteng Beton Tipe 36	35
Tabel 4.25	AHSP Pemasangan Nok Genteng Beton Tipe 36	36
Tabel 4.26	RAB Pekerjaan Genteng Metal Tipe 36.....	36
Tabel 4.27	AHSP Pemasangan Atap Genteng Metal Tipe 36.....	37

Tabel 4.28 AHSP Pemasangan Nok Genteng Metal Tipe 36.....	37
Tabel 4.29 <i>Time Schedule</i> Perumahan Grand Rudensia tipe 30 asli	42
Tabel 4.30 <i>Time Schedule</i> Perumahan Grand Rudensia tipe 30 perbandingan. 42	
Tabel 4.31 <i>Time Schedule</i> Semua Perumahan Grand Rudensia tipe 30.....	42
Tabel 4.32 <i>Time Schedule</i> Perumahan Grand Rudensia tipe 36 Asli	43
Tabel 4.33 <i>Time Schedule</i> Perumahan Grand Rudensia tipe 36 Perbandingan. 43	
Tabel 4.34 <i>Time Schedule</i> Semua Perumahan Grand Rudensia tipe 36.....	43
Tabel 4.35 Biaya Rumah Tipe 30.....	44
Tabel 4.36 Biaya Rumah Tipe 36.....	44
Tabel 4.37 Waktu Rumah Tipe 30	45
Tabel 4.38 Waktu Rumah Tipe 36	45
Tabel 4.39 Optimalisasi Rumah Tipe 30.....	45
Tabel 4.40 Optimalisasi Rumah Tipe 36.....	46
Tabel 4.41 Perbandingan Pembangunan Rumah Tipe 30	46
Tabel 4.42 Perbandingan Pembangunan Rumah Tipe 36	46
Tabel 4.43 Pengaruh Percepatan Waktu	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Bagan Penelitian.....	17
Gambar 4.1	Denah Bangunan Tipe 30.....	20
Gambar 4.2	Potongan Tipe 30	21
Gambar 4.3	Tampak Depan dan Belakang Tipe 30	21
Gambar 4.4	Tampak Samping Tipe 30	21
Gambar 4.5	Denah Plafon Tipe 30.....	22
Gambar 4.6	Denah Bangunan Tipe 36.....	23
Gambar 4.7	Potongan Tipe 36	23
Gambar 4.8	Tampak Depan dan Belakang Tipe 36	24
Gambar 4.9	Tampak Samping Tipe 36	24
Gambar 4.10	Denah Plafon Tipe 36.....	25