

LAPORAN TUGAS AKHIR
OPTIMALISASI PADA PROYEK PERUMAHAN
GRAND RUDENSIA

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan Pendidikan Program
Sarjana (S1) Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Islam Sultan Agung Semarang



Disusun Oleh :

MUHAMAD WAHYUDI

ABIL KHAQIQ AFISSINA

NIM : 30201504005

NIM : 30201504012

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG

2019

USULAN PENELITIAN TUGAS AKHIR
OPTIMALISASI PADA PROYEK PERUMAHAN
GRAND RUDENSIA

Yang diajukan oleh :

MUHAMAD WAHYUDI
30.2015.04.005

ABIL KHAQIQ AFISSINA
30.2015.04.012

Telah disetujui oleh :

Pembimbing Utama



Dr. Ir. H. Kartono Wibowo. M.M., M.T

Tanggal : 23 April 2019

Pembimbing Pendamping



Ir. Gata Dian Asfari. M.T

Tanggal : 23 April 2019

Mengetahui
Ketua Program Studi Teknik Sipil



Ari Sentani, S.T., M.Sc



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp. (024)6583584 Ext. 507 Semarang 50112

HALAMAN PENGESAHAN
OPTIMALISASI PADA PROYEK PERUMAHAN
GRAND RUDENSIA

Disusun oleh :



MUHAMAD WAHYUDI

NIM : 30201504005



ABIL KHAQIQ AFISSINA

NIM : 30201504012

Telah disetujui dan disahkan di Semarang, Tanggal : 28 Agustus 2019

Tim Penguji

1. Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T
2. Ir. Gata Dian Asfari, M.T
3. Selvia Agustina, S.T., M.Eng

Tanda Tangan

Universitas Islam Sultan Agung
Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik

Ketua,

Ari Sentani, S.T., M.Sc



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp. (024) 6583584 Ext. 507 Semarang 50112

BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR

No: 15 / A.2 / SA – T / VIII / 2019

Pada hari ini tanggal 27 Agustus 2019 berdasarkan surat keputusan rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang perihal penunjukan dosen pembimbing dan asisten dosen pembimbing :

1. Nama : Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T
Jabatan Akademik : Lektor Kepala
Jabatan : Dosen Pembimbing I
2. Nama : Ir. Gata Dian Asfari, M.T
Jabatan Akademik : Lektor
Jabatan : Dosen Pembimbing II

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tersebut di bawah ini telah menyelesaikan bimbingan Tugas Akhir / Skripsi :

Nama : Muhamad Wahyudi
NIM : 30201504005

Nama : Abil Khaqiq Afissina
NIM : 30201504012

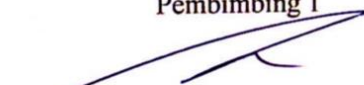
Judul : OPTIMALISASI PADA PROYEK PERUMAHAN GRAND RUDENSIA

Dengan tahapan sebagai berikut :


No	Tahapan	Tanggal	Keterangan
1	Penunjukan dosen pembimbing	11 April 2019	-
2	Proposal	23 April 2019	-
3	Pengumpulan data	3 Mei 2019	-
4	Analisis data	25 Mei 2019	-
5	Penyusunan laporan	26 Juli 2019	-
6	Selesai laporan	14 Agustus 2019	ACC

Demikian Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir / Skripsi ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Pembimbing 1


Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T

Pembimbing 2


Ir. Gata Dian Asfari, M.T


Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil
An-Serlami, S.T., M.Sc

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : MUHAMAD WAHYUDI

NIM : 30201504005

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang berjudul : “OPTIMALISASI PADA PROYEK PERUMAHAN GRAND RUDENSIA” benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 28 / 8 / 2019

Yang membuat pernyataan,



MUHAMAD WAHYUDI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : ABIL KHAQIQ AFISSINA

NIM : 30201504012

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang berjudul : “OPTIMALISASI PADA PROYEK PERUMAHAN GRAND RUDENSIA” benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 28/8/2019

Yang membuat pernyataan,



ABIL KHAQIQ AFISSINA

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda – tangan dibawah ini:

NAMA : MUHAMAD WAHYUDI

NIM : 30201504005

JUDUL : OPTIMALISASI PADA PROYEK PERUMAHAN GRAND
RUDENSIA

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan - bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijasah pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Demikian pernyataan ini saya buat.

Semarang, 28 / 8 / 2019

Yang membuat pernyataan,


MUHAMAD WAHYUDI

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda – tangan dibawah ini:

NAMA : ABIL KHAQIQ AFISSINA

NIM : 30201504012

JUDUL : OPTIMALISASI PADA PROYEK PERUMAHAN GRAND
RUDENSIA

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan - bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Demikian pernyataan ini saya buat.

Semarang, 28/ 8 / 2019

Yang membuat pernyataan,


ABIL KHAQIQ AFISSINA

MOTTO

1. Q.S. Al Imran ayat 152

إِنَّ اللَّهَ يُحِبُّ الْمُتَوَكِّلِينَ

"Sehingga Allah mencintai orang-orang yang bertawakkal."

2. Q.S. Al Baqarah: 282

وَاتَّقُوا اللَّهَ وَيُعَلِّمُكُمُ اللَّهُ

"Bertaqwalah kepada Allah, maka Dia akan membimbingmu. Sesungguhnya Allah mengetahui segala sesuatu."

3. Q.S. Al Baqarah:148

فَاسْتَبِقُوا الْخَيْرَاتِ

"Berlomba-lombalah dalam kebaikan."

4. Q.S. Al Baqarah ayat 286

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا

"Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai kesanggupannya."

5. Q.S. Al Jum'ah:11

وَاللَّهُ خَيْرُ الرَّازِقِينَ

"Dan Allah adalah sebaik-baik pemberi rezeki."

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua saya Bapak Marsito, Ibu Hanik Sa'adah dan kedua kakak abdul Rochman dan Siti Wahyuni, juga adik saya Muhamad Zaenal Arifin serta mbah putri ngatinem terimakasih atas semua dukungan, semangat, cinta, kasih sayang, serta doa yang telah diberikan.
2. Semua teman-teman Teknik Sipil Angkatan 2015, Sipil A 2015 kalian memberikan pelajaran, kenangan, pengalaman hidup, terimakasih teman untuk semua kebahagiaan yang telah kalian berikan.
3. Abil Khaqiq Afissina selaku partner TA yang telah bersama sama melewati kebahagiaan skripsi ini sampai selesai.
4. Semua teman – teman seperjuangan Abdi, Aditya, Afif, Arifudin, Aziz, Rofieq, Samsuardi, Sauqy azizy yang telah menjadi teman yang sangat baik dan selalu saling berbagi kebahagiaan dan berbagi ilmu.

MUHAMAD WAHYUDI

30201504005

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua saya Alm. Bapak Ali Khoiri Basori dan Ibu Mushlikhatun dan kedua kakak saya layin naufal laili dan syitak kalila, juga kedua kakak ipar saya noor edi dan muhammad sofiun najib terimakasih atas semua dukungan, semangat, cinta, kasih sayang, serta doa yang telah diberikan.
2. Semua teman-teman Teknik Sipil Angkatan 2015, Sipil A 2015 kalian memberikan pelajaran, kenangan, pengalaman hidup, terimakasih teman untuk semua kebahagiaan yang telah kalian berikan.
3. Muhamad Wahyudi selaku partner TA yang telah bersama sama melewati kebahagiaan skripsi ini sampai selesai.
4. Semua teman-teman seperjuangan Abdi, Aditya, Afif, Arifudin, Aenoor Rofieq, Aziz, Samsuardi, Sauqy yang telah menjadi teman yang sangat baik, selalu saling berbagi kebahagiaan, canda tawa dan berbagi ilmu.

ABIL KHAQIQ AFISSINA

30201504012

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah kepada Allah SWT, telah memberi kemudahan dan kesehatan bagi kami yang telah menyelesaikan tugas akhir dengan judul “**Optimalisasi Pada Proyek Perumahan Grand Rudensia**”. Pembuatan Tugas Akhir ini tercapai karena adanya bantuan pihak pihak yang terkait, Kami mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Kedua Orang Tua yang telah memberikan doa dan motivasi serta dukungan moril, untuk kelancaran dalam menempuh studi S1.
2. Bapak Ir. H. Rachmat Mudyono, M.T., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Ari Sentani, S.T., M.Sc. sebagai Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung.
4. Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T. sebagai Dosen Pembimbing I Tugas Akhir, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, nasihat, serta saran kepada penulis sehingga laporan Tugas Akhir ini selesai.
5. Ibu Ir. Gata Dian Asfari, M.T. sebagai Dosen Pembimbing II Tugas Akhir, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, nasihat, serta saran kepada penulis sehingga laporan Tugas Akhir ini selesai tepat waktu.
6. Bapak / Ibu Dosen Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang atas ilmu yang telah diberikan selama ini.
7. Semua teman Teknik Sipil yang telah memberikan semangat dan dukungan. Semoga Allah SWT memberikan balasan yang setimpal. Amin.

Apabila dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, kami mengucapkan maaf yang sebesar-besarnya, semoga bermanfaat dan menambah pengetahuan kita semua. Amin.

Semarang, 2019

Penulis