
VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN VILLA RUDENSIA CLUSTER

by Abdi Fadhilah Aditya Nugraha

Submission date: 27-Aug-2019 04:45PM (UTC+0800)

Submission ID: 1163943120

File name: URNITIN_ABDI_FADHILAH_3020150007_ADITYA_NUGRAHA_30201504018.pdf (2.61M)

Word count: 11212

Character count: 75846

VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN VILLA RUDENSIA CLUSTER

ORIGINALITY REPORT

13%	%	1%	13%
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	Submitted to Sultan Agung Islamic University Student Paper	3%
2	Submitted to Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Student Paper	2%
3	Submitted to Politeknik Negeri Bandung Student Paper	1%
4	Submitted to Universitas Islam Indonesia Student Paper	<1%
5	Submitted to Universitas Mercu Buana Student Paper	<1%
6	Submitted to iGroup Student Paper	<1%
7	Submitted to Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia Student Paper	<1%
8	Submitted to Fakultas Teknologi Kebumihan dan Energi Universitas Trisakti	<1%

Student Paper

9	Submitted to Universitas Sam Ratulangi Student Paper	<1%
10	Submitted to LL Dikti IX Turnitin Consortium Student Paper	<1%
11	Submitted to Universitas Muria Kudus Student Paper	<1%
12	Submitted to Universitas Negeri Jakarta Student Paper	<1%
13	Submitted to Universitas Diponegoro Student Paper	<1%
14	Submitted to Universitas Sebelas Maret Student Paper	<1%
15	Submitted to Sriwijaya University Student Paper	<1%
16	Submitted to Universitas International Batam Student Paper	<1%
17	Submitted to Universitas Muhammadiyah Surakarta Student Paper	<1%
18	Submitted to Universitas Brawijaya Student Paper	<1%
19	Submitted to Padjadjaran University Student Paper	<1%

20	Submitted to Trisakti University Student Paper	<1%
21	Submitted to Universitas Pendidikan Indonesia Student Paper	<1%
22	Submitted to Binus University International Student Paper	<1%
23	Submitted to UPN Veteran Yogyakarta Student Paper	<1%
24	Submitted to STIE Perbanas Surabaya Student Paper	<1%
25	Submitted to Academic Library Consortium Student Paper	<1%
26	Submitted to Universitas Dian Nuswantoro Student Paper	<1%
27	Submitted to Universitas Putera Batam Student Paper	<1%
28	Submitted to Udayana University Student Paper	<1%
29	Submitted to Universitas Terbuka Student Paper	<1%
30	Erland Evansta Sulisuka, Laili Fitria, Ulli Kadaria. "RANCANGAN TEKNIK PENYEDIAAN AIR BERSIH IBU KOTA KECAMATAN MANDOR KABUPATEN LANDAK", Jurnal	<1%

Teknologi Lingkungan Lahan Basah, 2018

Publication

31

**Submitted to Forum Komunikasi Perpustakaan
Perguruan Tinggi Kristen Indonesia (FKPPTKI)**

Student Paper

<1%

Exclude quotes

Exclude matches < 5 words

Exclude bibliography

LEMBAR ASISTENSI TUGAS AKHIR



Nama : Abdi fadhilah (30201504007)
Aditya Nugraha (30201504018)

Dosen Pembimbing 1 : Dr. Ir.H. Kartono Wibowo, MM, MT.

NO	TANGGAL BIMBINGAN	KETERANGAN	PARAF DOSEN
1	23/4/19	Tentukan topic & kerangka penelitian	
2	2/5/19	Perbaiki kerangka penelitian & lanjutkan	
3	20/5/19	Perbaiki & lengkapi secara keseluruhan	
4	25/5/19	Perbaiki : - bab 2 tambahkan pustaka tentang desain perumahan & rumah selip - bab 3 selesaikan	
6	7/7/19	Lanjutkan	



LEMBAR ASISTENSI TUGAS AKHIR

Nama : Abdi Fadhilah (30201504007)
Aditya Nugraha (30201504018)
Judul : Value Engineering Pada Proyek Villa Rudensia
Cluster

Dosen Pembimbing : Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT

NO	TANGGAL	KETERANGAN	PARAF
5	26/6 2019	<ul style="list-style-type: none">- Perbaiki dan Lengkapi- Cek dan sesuaikan bab 1, 2, 3 yang masih kurang- Perluas Pustaka yang sesuai dan mendukung- Cek dan sesuaikan Metodologi Penelitian- Buat daftar Isi.	
7	12/7 2019	<ul style="list-style-type: none">- Lengkapi dan perbaiki :- Gambar dan perhitungan lay out. Desain Rumah.- Nilai Keuntungan yang didapat.	

LEMBAR ASISTENSI TUGAS AKHIR



Nama : Abdi fadhilah (30201504007)
Aditya Nugraha (30201504018)

Dosen Pembimbing 1 : Dr. Ir.H. Kartono Wibowo, MM, MT.

Judul (Tugas Akhir) : Value Engineering Pada Proyek Villa Rudensia Cluster

NO	TANGGAL BIMBINGAN	KETERANGAN	PARAF DOSEN
8.	18/7 2019	Perbaiki Alternatif Desain Perbaiki Gambar Perhitungan Total!	
9	22/7 2019	- Perbaiki Tampak Depan! - Lengkapi perhitungan tabel. (Rumusnya ditulis). - Lengkapi Abstrak dan Kesimpulan.	
10	26/7 2019	- Perbaiki tujuan & pokok kesimpulan - susunlah kesimpulan dan abstrak	
		Buat Bahan Paparan. Prinsip Aca	



LEMBAR ASISTENSI TUGAS AKHIR

Nama : Abdi Fadhilah (30201504007)

Aditya Nugraha (30201504018)

Judul : Value Engineering Pada Proyek Villa Rudensia
Cluster

Dosen Pembimbing : Ir. Gata Dian Asfari, MT

NO	TANGGAL	KETERANGAN	PARAF
		<p>perbaiki sesuai revisi</p> <p>ace</p>	<p>2-</p> <p>2-</p>

LEMBAR ASISTENSI TUGAS AKHIR



Nama : Abdi fadhilah (30201504007)
Aditya Nugraha (30201504018)
Dosen Pembimbing 2 : Ir. Gata Dian Asfari, MT

NO	TANGGAL BIMBINGAN	KETERANGAN	PARAF DOSEN

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN VILLA RUDENSIA CLUSTER TYPE 77
 LOKASI : RUDENSIA, SEMARANG
 TAHUN : 2017
 OWNER : BAPAK RUDI

NO	SNI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
----	-----	------------------	--------	--------------	--------------

I A.2.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN							
	LANTAI 1	5 A.4.1.1.31	Membuat Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	halok struktur	2.16 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 4,371,750.00
		6 A.4.1.1.31	Membuat Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	balok lateu	0.12 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 348,000.00
1	A.2.2.1.4		Pengukuran dan Pemasangan Bounplank		36.25 m ²	Rp 19,500.00	Rp 706,875.00
TOTAL JUMLAH						Rp 706,875.00	Rp 27,299,856.22

II A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH							
	BASEMENT	1 A.4.1.1.2	Membuat Beton mutu f'c=9.8 Mpa (K125), slum (12x2)cm, w/c = 0,78	lantai kerja	2.41 m ³	Rp 1,064,582.08	Rp 2,568,304.27
		2 A.4.1.1.30	Membuat Kolom Eton Bertulang (300 kg Besi + Bekisting)		1.96 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 5,676,750.00
1	A.2.3.1.1		Mengali Tanah Biasa Sedalam 1 m	pondasi anak	19.70 m ³	Rp 293,000.00	Rp 5,839,875.00
2	A.2.3.1.2		Mengali Tanah Biasa Sedalam 1 m	ring balk	3.24 m ³	Rp 68,800.00	Rp 2,201,000.00
3	A.2.3.1.9		Pengukuran Kembali hitung dari 1/3 kali koefisien Pekerjaan galian	balok lateu	7.65 m ³	Rp 68,800.00	Rp 1,013,550.00
4	A.2.3.1.11		Urugan Pasir		3.12 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 9,048,000.00
		7 A.06	Membuat Plat atap Beton Bertulang (Pembesian + Bekisting)		1.46 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 4,247,920.00
SUB JUMLAH						Rp 1,380,322.36	Rp 30,395,399.27
TOTAL JUMLAH						Rp 57,695,255.49	Rp 57,695,255.49

III A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP							
	LANTAI 1	1 A.06	Pemasangan Atap Genteng Beton		56.36 m ²	Rp 96,000.00	Rp 5,700,480.00
		2 A.06	Pemasangan Atap Genteng Beton		2.81 m ²	Rp 2,311,333.00	Rp 5,938,000.00
3	A.3.2.1.11		Pemasangan Istapak		27.4 m ²	Rp 48,440.00	Rp 1,327,256.00
TOTAL JUMLAH						Rp 2,811,333.00	Rp 5,938,000.00

III A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI							
	BASEMENT	1 A.3.2.1.4	Pemasangan Pondasi Batu Bata		7.18 m ³	Rp 650,000.00	Rp 4,663,750.00
2	A.3.2.1.9		Pemasang Batu Kosong/Anstamping		3.72 m ³	Rp 631,125.00	Rp 2,348,731.69
	LANTAI 1	1 A.09	Pemasangan plafond Gypsumboard		42.55 m ²	Rp 105,000.00	Rp 4,467,750.00
SUB JUMLAH						Rp 7,012,481.69	Rp 4,467,750.00
TOTAL JUMLAH						Rp 14,327,663.60	Rp 4,467,750.00

III A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT							
1	A.3.2.1.4		Pemasangan Pondasi Batu Bata		14.86 m ³	Rp 650,000.00	Rp 9,657,375.00
2	A.3.2.1.9		Pemasang Batu Kosong/Anstamping		7.48 m ³	Rp 631,125.00	Rp 4,723,023.94
SUB JUMLAH						Rp 14,380,398.94	Rp 14,380,398.94
TOTAL JUMLAH						Rp 21,392,880.63	Rp 15,000,000.00

IV A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING							
	BASEMENT	4 A.4.5	Pemasangan pompa air jet pump Shimizu		1.00 Unit	Rp 300,000.00	Rp 300,000.00
1	A.4.4.1.2		Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP		33.75 m ²	Rp 77,033.21	Rp 333,107.50
2	A.4.4.1.8		Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP		4.13 m ²	Rp 64,700.00	Rp 26,702.50
3	A.4.4.1.10		Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP		20.63 m ²	Rp 58,800.00	Rp 1,085,254.50
		8 A.5.1.1.26	Pemasangan Pips PVC tipe AW Ø 3"		1.00 ls	Rp 300,000.00	Rp 300,000.00
		9 A.5.1.1.27	Pemasangan Pips PVC tipe AW Ø 1"		1.00 ls	Rp 300,000.00	Rp 300,000.00
	LANTAI 1	10 A.5.1.1.31	Pemasangan Pips PVC tipe AW Ø 3"		1.00 ls	Rp 300,000.00	Rp 300,000.00
		11 A.5.1.1.32	Pemasangan Pips PVC tipe AW Ø 4"		1.00 ls	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
1	A.4.4.1.8		Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP		16.32 m ²	Rp 61,700.00	Rp 1,006,635.50
2	A.4.4.1.10		Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP		138.48 m ²	Rp 56,300.00	Rp 7,812,324.00
3	A.4.4.1.10		Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP		25.30 m ²	Rp 66,000.00	Rp 1,662,500.00
TOTAL JUMLAH						Rp 2,612,500.00	Rp 9,545,064.50

XI A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI dan KACA							
SUB JUMLAH						Rp 10,504,005.88	Rp 10,504,005.88
TOTAL JUMLAH						Rp 14,521,608.81	Rp 14,521,608.81

V A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN							
	BASEMENT	2 A.4.6.2.11	Pemasangan Kunci Selot		2.00 Buah	Rp 30,662.50	Rp 61,325.00
		3 A.4.6.2.14	Pemasangan Rel Pintu Dorong		1.00 Buah	Rp 256,987.50	Rp 256,987.50
1	A.4.4.2.3		Pemasangan Plesteran 1 Pc : 3 Pp Tebal 15 mm		37.88 m ²	Rp 57,525.32	Rp 1,991,521.50
2	A.4.4.2.5		Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm		29.63 m ²	Rp 49,159.88	Rp 1,460,899.50
3	A.4.4.2.20		Pemasangan Plesteran Skoring 1 Pc : 2Pp, lebar 10 mm		10.00 m ²	Rp 47,146.00	Rp 471,460.00
4	A.4.4.2.27		Pemasangan Acian		58.50 m ²	Rp 26,400.00	Rp 1,544,400.00
SUB JUMLAH						Rp 4,294,900.00	Rp 4,294,900.00
	LANTAI 1	1 A.17	Handle Pintu Khusus		6.00 Buah	Rp 197,202.50	Rp 1,183,215.00
		2 A.4.6.2.2	Pemasangan Kunci Tanam Biasa		21.00 Buah	Rp 21,903.75	Rp 459,978.75
1	A.4.4.2.3		Pemasangan Plesteran 1 Pc : 3 Pp Tebal 15 mm		32.63 m ²	Rp 50,625.38	Rp 1,647,810.00
2	A.4.4.2.5		Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm		210.22 m ²	Rp 48,159.88	Rp 10,134,854.00
3	A.4.4.2.20		Pemasangan Plesteran Skoring 1 Pc : 2Pp, lebar 10 mm		151.16 m ²	Rp 47,146.00	Rp 7,126,589.36
4	A.4.4.2.27		Pemasangan Acian		242.85 m ²	Rp 26,400.00	Rp 6,411,113.28
SUB JUMLAH						Rp 6,411,113.28	Rp 33,088,722.34
TOTAL JUMLAH						Rp 25,533,722.34	Rp 39,551,625.50

XII A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING							
TOTAL JUMLAH						Rp 30,534,431.86	Rp 30,534,431.86

VI A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUSEN PINTU JEDEL							
	LANTAI 1	1 A.4.4.3.9	Pemasangan Lantai Keramik Uk. 40 x 40 cm		36.69 m ²	Rp 156,500.00	Rp 6,210,702.50
1	A.4.6.1.2		Pembuatan dan pemasangan kosen pintu dan jendela aluminium		78.90 m ¹	Rp 196,000.00	Rp 14,877,000.00
2	A.4.6.1.5		Pembuatan dan pemasangan daun pintu dan jendela		6.00 bh	Rp 1,200,000.00	Rp 7,200,000.00
3	A.4.6.1.6		Pembuatan dan pemasangan pintu kaca		1.00 bh	Rp 2,455,000.00	Rp 2,455,000.00
4	A.04		Pembuatan dan pemasangan jendela kaca		4.00 bh	Rp 850,000.00	Rp 3,400,000.00
		1 A.4.4.3.9	Pemasangan Lantai Keramik 60 cm x 60 cm (granit)		1.00 unit	Rp 350,000.00	Rp 350,000.00
TOTAL JUMLAH						Rp 28,282,000.00	Rp 8,957,987.50
TOTAL JUMLAH						Rp 202,174.72	Rp 642,494.60

VII A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN B E T O N							
	BASEMENT	1 A.4.1.1.2	Membuat Beton mutu f'c=9.8 Mpa (K125), slum (12x2)cm, w/c = 0,78	lantai kerja beton rabat	4.18 m ³	Rp 1,064,582.08	Rp 12,435,858.82
1	A.4.1.1.28		Membuat Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)		0.65 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 18,646,561.32
2	A.4.1.1.29		Membuat Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)		3.45 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 9,990,300.00
TOTAL JUMLAH						Rp 6,955,442.16	Rp 31,072,720.14

XIII	A.4.7.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN				
	BASEMENT					
1	A.4.7.1.10	Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 lap. Cat Penutup)	58.50	m2	Rp 16,484.05	Rp 964,316.93
					SUB JUMLAH	Rp 964,316.93
	LANTAI 1					
1	A.4.7.1.10	Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 lap. Cat Penutup)	242.85	m2	Rp 16,484.05	Rp 4,003,072.42
					SUB JUMLAH	Rp 4,003,072.42
					TOTAL JUMLAH	Rp 4,967,389.34
XIV	A.0	HARGA SATUAN PEKERJAAN LAIN LAIN				
1	A.18	Pekerjaan Batu Alam Batu Templek	3.08	m2	Rp 238,315.00	Rp 734,010.20
2		Pekerjaan Batu Alam Batu Serit	0.00	m2	Rp 238,315.00	Rp -
3	A.20	Railing Balkon hollow 40x40 mm tebal 1,2 mm	2.80	m2	Rp 700,000.00	Rp 1,960,000.00
4	A.21	Railing Tangga hollow 40x40 mm tebal 1,2 mm	3.08	m2	Rp 500,000.00	Rp 1,540,000.00
5		Pintu Garasi	1.00	unit	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00
					TOTAL JUMLAH	Rp 7,234,010.20
XV	A.0	HARGA SATUAN INSTALASI LISTRIK				
	BASEMENT					
1	A.24	Instalasi Pemasangan Titik Lampu dan Stop kontak	4.00	Titik	Rp 135,000.00	Rp 540,000.00
2	A.27	Lampu LED 6 watt	4.00	Buah	Rp 35,000.00	Rp 140,000.00
3	A.29	Stop kontak	1.00	Buah	Rp 12,000.00	Rp 12,000.00
4	A.31	Saklar Ganda outbow	1.00	Buah	Rp 27,000.00	Rp 27,000.00
5	A.32	MCB	1.00	Buah	Rp 150,000.00	Rp 150,000.00
6	A.33	BOX Meter Listrik	1.00	Buah	Rp 150,000.00	Rp 150,000.00
					SUB JUMLAH	Rp 1,019,000.00
	LANTAI 1					
1	A.24	Instalasi Pemasangan Titik Lampu dan Stop kontak	13.00	Titik	Rp 135,000.00	Rp 1,755,000.00
2	A.25	Downlight 4"	4.00	Buah	Rp 75,000.00	Rp 300,000.00
3	A.27	Lampu LED 6 watt	11.00	Buah	Rp 35,000.00	Rp 385,000.00
4	A.28	Lampu Pijar 6 watt.	2.00	Buah	Rp 25,000.00	Rp 50,000.00
5	A.29	Stop kontak	6.00	Buah	Rp 12,000.00	Rp 72,000.00
6	A.30	Saklar Tunggal outbow	5.00	Buah	Rp 20,000.00	Rp 100,000.00
7	A.31	Saklar Ganda outbow	4.00	Buah	Rp 27,000.00	Rp 108,000.00
					SUB JUMLAH	Rp 2,770,000.00
					TOTAL JUMLAH	Rp 3,789,000.00
					JUMLAH AKHIR	Rp 223,827,537.36
					Harga per m2	Rp 2,906,851.13
					CEK HARGA PER M2	LUASAN BANGUNAN
					77	Rp 223,827,537.36
						Rp 2,906,851.13

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN		: PEMBANGUNAN VILLA RUDENSIA CLUSTER TYPE80			
LOKASI		: RUDENSIA, SEMARANG			
TAHUN		: 2017			
OWNER		: BAPAK RUDI			
NO	SNI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I A.2.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN					
LANTAI 1					
1	A.2.2.1.4	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	67.5 m ²	Rp 19,500.00	Rp 1,316,250.00
TOTAL JUMLAH					Rp 1,316,250.00
II A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH					
BASEMENT					
1	A.2.3.1.1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m pondasi lajur	20.08 m ³	Rp 37,800.00	Rp 758,940.84
2	A.2.3.1.2	Menggali Tanah Biasa Sedalam 2 m	3.24 m ³	Rp 37,800.00	Rp 122,472.00
3	A.2.3.1.9	Pengurangan Kembali	7.77 m ³	Rp 50,300.00	Rp 390,961.78
		Pengurangan Kembali di hitung dari 1/3 kali koefisien Pekerjaan galian			
4	A.2.3.1.11	Urugan Pasir	2.75 m ³	Rp 129,000.00	Rp 355,214.40
SUB JUMLAH					Rp 1,627,589.02
LANTAI 1					
1	A.2.3.1.1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m pondasi lajur	45.46 m ³	Rp 37,800.00	Rp 1,718,576.62
2	A.2.3.1.9	Pengurangan Kembali	15.15 m ³	Rp 50,300.00	Rp 762,296.33
		Pengurangan Kembali di hitung dari 1/3 kali koefisien Pekerjaan galian			
3	A.2.3.1.11	Urugan Pasir	4.55 m ³	Rp 129,000.00	Rp 586,416.59
SUB JUMLAH					Rp 3,067,289.54
TOTAL JUMLAH					Rp 4,694,878.56
III A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI					
BASEMENT					
1	A.3.2.1.4	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 6 PP	7.35 m ³	Rp 650,000.00	Rp 4,777,500.00
2	A.3.2.1.9	Pemasang Batu Kosong/Anstamping	3.80 m ³	Rp 631,125.00	Rp 2,397,012.75
SUB JUMLAH					Rp 7,174,512.75
LANTAI 1					
1	A.3.2.1.4	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 6 PP	16.70 m ³	Rp 650,000.00	Rp 10,851,750.00
2	A.3.2.1.9	Pemasang Batu Kosong/Anstamping	8.59 m ³	Rp 631,125.00	Rp 5,418,839.25
SUB JUMLAH					Rp 16,270,589.25
TOTAL JUMLAH					Rp 23,445,102.00
IV A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
BASEMENT					
A.4.4.1.2 Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x1x22) cm Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 3PP					
1	A.4.4.1.8	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x1x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	36.00 m ²	Rp 77,093.42	Rp 2,775,363.12
2	A.4.4.1.10	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x1x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 5PP	4.54 m ²	Rp 61,700.00	Rp 279,963.75
SUB JUMLAH					Rp 1,673,388.75
LANTAI 1					
1	A.4.4.1.8	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x1x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	23.19 m ²	Rp 61,700.00	Rp 1,431,069.80
2	A.4.4.1.10	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x1x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 5PP	227.28 m ²	Rp 56,300.00	Rp 12,796,010.38
SUB JUMLAH					Rp 14,227,080.18
TOTAL JUMLAH					Rp 15,900,468.93
V A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN					
BASEMENT					
1	A.4.4.2.3	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 3 Pp Tebal 15 mm	40.54 m ²	Rp 51,525.32	Rp 2,088,707.66
2	A.4.4.2.5	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm	24.75 m ²	Rp 49,159.88	Rp 1,216,707.03
3	A.4.4.2.20	Pemasangan Plesteran Skoning 1 Pc : 2Pp, lebar 10 mm	10.00 m ²	Rp 47,146.00	Rp 471,460.00
4	A.4.4.2.27	Pemasangan Acian	65.29 m ²	Rp 26,400.00	Rp 1,723,590.00
SUB JUMLAH					Rp 5,500,464.69
LANTAI 1					
1	A.4.4.2.3	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 3 Pp Tebal 15 mm	46.39 m ²	Rp 51,525.32	Rp 2,390,156.54
2	A.4.4.2.5	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm	418.32 m ²	Rp 49,159.88	Rp 20,564,325.03
3	A.4.4.2.20	Pemasangan Plesteran Skoning 1 Pc : 2Pp, lebar 10 mm	151.16 m ²	Rp 47,146.00	Rp 7,126,589.36
4	A.4.4.2.27	Pemasangan Acian	464.70 m ²	Rp 26,400.00	Rp 12,268,164.48
SUB JUMLAH					Rp 42,349,235.42
TOTAL JUMLAH					Rp 47,849,700.11
VI A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUSEN PINTU JENDELA					
LANTAI 1					
1	A.4.6.1.2	Pembuatan dan pemasangan kosen pintu dan jendela aluminium	78.30 m ¹	Rp 190,000.00	Rp 14,877,000.00
2	A.4.6.1.5	Pembuatan dan pemasangan daun pintu dan jendela	6.00 m ²	Rp 1,200,000.00	Rp 7,200,000.00
3	A.4.6.1.6	Pembuatan dan pemasangan pintu kaca	1.00 unit	Rp 2,455,000.00	Rp 2,455,000.00
4	A.4.6.1.6	Pembuatan dan pemasangan jendela kaca	4.00 unit	Rp 850,000.00	Rp 3,400,000.00
5	A.04	Pintu pvc Kamar mandi T 2,10 m lebar 70 cm	1.00 buah	Rp 350,000.00	Rp 350,000.00
TOTAL JUMLAH					Rp 28,282,000.00
VII A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN B E T O N					
BASEMENT					
1	A.4.1.1.2	Membuat Beton mutu f'c=9.8 Mpa (K125), slum (12±2)cm, w/c = 0.78 lantai kerja beton rabat	4.47 m ³	Rp 1,064,582.08	Rp 4,762,141.79
2	A.4.1.1.28	Membuat Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0.65 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 1,879,200.00
3	A.4.1.1.29	Membuat Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	3.65 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 10,570,500.00
4	A.4.1.1.30	Membuat Kolom Beton Bertulang (300 kg Besi + Bekisting)	2.05 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 5,937,750.00
5	A.4.1.1.31	Membuat Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting) balok struktur	2.18 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 6,307,500.00
6	A.4.1.1.31	Membuat Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting) balok lateu	0.12 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 348,000.00
SUB TOTAL					Rp 29,805,091.79

XV	A.0	HARGA SATUAN INSTALASI LISTRIK					
BASEMENT							
1	A.24	Instalasi Pemasangan Titik Lampu dan Stop kontak	4.00	Titik	Rp	135,000.00	Rp 540,000.00
2	A.27	Lampu LED 6 watt	4.00	Buah	Rp	35,000.00	Rp 140,000.00
3	A.29	Stop kontak	1.00	Buah	Rp	12,000.00	Rp 12,000.00
4	A.31	Saklar Ganda outbow	1.00	Buah	Rp	27,000.00	Rp 27,000.00
5	A.32	MCB	1.00	Buah	Rp	150,000.00	Rp 150,000.00
6	A.33	BOX Meter Listrik	1.00	Buah	Rp	150,000.00	Rp 150,000.00
SUB JUMLAH							Rp 1,019,000.00
LANTAI 1							
1	A.24	Instalasi Pemasangan Titik Lampu dan Stop kontak	13.00	Titik	Rp	135,000.00	Rp 1,755,000.00
2	A.25	Downlight 4"	4.00	Buah	Rp	75,000.00	Rp 300,000.00
3	A.27	Lampu LED 6 watt	11.00	Buah	Rp	35,000.00	Rp 385,000.00
4	A.28	Lampu Pijar 6 watt.	2.00	Buah	Rp	25,000.00	Rp 50,000.00
5	A.29	Stop kontak	6.00	Buah	Rp	12,000.00	Rp 72,000.00
6	A.30	Saklar Tunggal outbow	5.00	Buah	Rp	20,000.00	Rp 100,000.00
7	A.31	Saklar Ganda outbow	4.00	Buah	Rp	27,000.00	Rp 108,000.00
SUB JUMLAH							Rp 2,770,000.00
TOTAL JUMLAH							Rp 3,789,000.00
JUMLAH AKHIR							Rp 259,745,247.19
Harga per m2							Rp 3,246,815.59
					CEK HARGA PER M2	LUASAN BANGUNAN	JUMLAH AKHIR
						80	Rp 259,745,247.19
							Rp 3,246,815.59

RENCANA ANGGARAN BIAYA

NO	SNI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN VILLA RUDENSIA CLUSTER TYPE 77					
LOKASI : RUDENSIA, SEMARANG					
TAHUN : 2017					
OWNER : BAPAK RUDI					
I A.2.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN					
LANTAI 1					
1	A.2.2.1.4	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	36.25 m ²	Rp 19,500.00	Rp 706,875.00
TOTAL JUMLAH					Rp 706,875.00
II A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH					
BASEMENT					
1	A.2.3.1.1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m pondasi lajur	19.70 m ³	Rp 37,800.00	Rp 744,623.15
2	A.2.3.1.2	Menggali Tanah Biasa Sedalam 2 m	3.24 m ³	Rp 37,800.00	Rp 122,472.00
3	A.2.3.1.9	Pengurangan Kembali	7.65 m ³	Rp 50,300.00	Rp 384,610.99
4	A.2.3.1.11	Pengurangan Kembali di hitung dari 1/3 kali koefisien Pekerjaan galian Urugan Pasir	1.00 m ³	Rp 129,000.00	Rp 128,616.23
SUB JUMLAH					Rp 1,380,322.36
LANTAI 1					
1	A.2.3.1.1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m pondasi lajur	39.38 m ³	Rp 37,800.00	Rp 1,488,566.46
2	A.2.3.1.9	Pengurangan Kembali	13.13 m ³	Rp 50,300.00	Rp 660,272.42
3	A.2.3.1.11	Pengurangan Kembali di hitung dari 1/3 kali koefisien Pekerjaan galian Urugan Pasir	1.80 m ³	Rp 129,000.00	Rp 232,272.89
SUB JUMLAH					Rp 2,381,111.77
TOTAL JUMLAH					Rp 3,761,434.12
III A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI					
BASEMENT					
1	A.3.2.1.4	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 6 PP	7.18 m ³	Rp 650,000.00	Rp 4,663,750.00
2	A.3.2.1.9	Pemasang Batu Kosong/Anstamping	3.72 m ³	Rp 631,125.00	Rp 2,348,731.69
SUB JUMLAH					Rp 7,012,481.69
LANTAI 1					
1	A.3.2.1.4	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 6 PP	14.86 m ³	Rp 650,000.00	Rp 9,657,375.00
2	A.3.2.1.9	Pemasang Batu Kosong/Anstamping	7.48 m ³	Rp 631,125.00	Rp 4,723,023.94
SUB JUMLAH					Rp 14,380,398.94
TOTAL JUMLAH					Rp 21,392,880.63
IV A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
BASEMENT					
1	A.4.4.1.2	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22) cm Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 3PP	33.75 m ²	Rp 77,093.42	Rp 2,601,902.93
2	A.4.4.1.8	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	4.13 m ²	Rp 61,700.00	Rp 254,512.50
3	A.4.4.1.10	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 5PP	20.63 m ²	Rp 56,300.00	Rp 1,161,187.50
SUB JUMLAH					Rp 4,017,602.93
LANTAI 1					
1	A.4.4.1.8	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	16.32 m ²	Rp 61,700.00	Rp 1,006,635.50
2	A.4.4.1.10	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 5PP	143.53 m ²	Rp 56,300.00	Rp 8,080,885.38
3	A.4.4.1.10	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 5PP (atap)	25.30 m ²	Rp 65,000.00	Rp 1,644,500.00
SUB JUMLAH					Rp 10,732,020.88
TOTAL JUMLAH					Rp 14,749,623.81
V A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN					
BASEMENT					
1	A.4.4.2.3	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 3 Pp Tebal 15 mm	37.88 m ²	Rp 51,525.32	Rp 1,951,521.50
2	A.4.4.2.5	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm	20.63 m ²	Rp 49,159.88	Rp 1,013,922.53
3	A.4.4.2.20	Pemasangan Plesteran Skoning 1 Pc : 2Pp, lebar 10 mm	10.00 m ²	Rp 47,146.00	Rp 471,460.00
4	A.4.4.2.27	Pemasangan Acian	58.50 m ²	Rp 26,400.00	Rp 1,544,400.00
SUB JUMLAH					Rp 4,981,304.02
LANTAI 1					
1	A.4.4.2.3	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 3 Pp Tebal 15 mm	32.63 m ²	Rp 51,525.32	Rp 1,681,271.19
2	A.4.4.2.5	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm	218.32 m ²	Rp 49,159.88	Rp 10,732,349.03
3	A.4.4.2.20	Pemasangan Plesteran Skoning 1 Pc : 2Pp, lebar 10 mm	151.16 m ²	Rp 47,146.00	Rp 7,126,589.36
4	A.4.4.2.27	Pemasangan Acian	250.95 m ²	Rp 26,400.00	Rp 6,624,953.28
SUB JUMLAH					Rp 26,165,162.87
TOTAL JUMLAH					Rp 31,146,466.89
VI A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUSEN PINTU JENDELA					
LANTAI 1					
1	A.4.6.1.2	Pembuatan dan pemasangan kosen pintu dan jendela aluminium	82.50 m ¹	Rp 190,000.00	Rp 15,675,000.00
2	A.4.6.1.5	Pembuatan dan pemasangan daun pintu dan jendela	6.00 bh	Rp 1,200,000.00	Rp 7,200,000.00
3	A.4.6.1.6	Pembuatan dan pemasangan pintu kaca	1.00 bh	Rp 2,455,000.00	Rp 2,455,000.00
4	A.04	Pembuatan dan pemasangan jendela kaca	4.00 bh	Rp 850,000.00	Rp 3,400,000.00
5	A.04	Pintu pvc Kamar mandi T 2,10 m lebar 70 cm	1.00 unit	Rp 350,000.00	Rp 350,000.00
TOTAL JUMLAH					Rp 29,080,000.00
VII A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN B E T O N					
BASEMENT					
1	A.4.1.1.2	Membuat Beton mutu f'c=9,8 Mpa (K125), slum (12±2)cm, w/c = 0,78 lantai kerja beton rabat	4.18 m ³	Rp 1,064,582.08	Rp 4,454,743.72
2	A.4.1.1.28	Membuat Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0.65 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 1,879,200.00
3	A.4.1.1.29	Membuat Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	3.45 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 9,996,300.00

4	A.4.1.1.30	Membuat Kolom Beton Bertulang (300 kg Besi + Bekisting)		1.51	m3	Rp	2,900,000.00	Rp	4,371,750.00
5	A.4.1.1.31	Membuat Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	balok struktur	2.16	m3	Rp	2,900,000.00	Rp	6,249,862.50
6	A.4.1.1.31	Membuat Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	balok lateu	0.12	m3	Rp	2,900,000.00	Rp	348,000.00
								SUB JUMLAH	Rp 27,299,856.22
LANTAI 1									
1	A.4.1.1.2	Membuat Beton mutu f'c=9.8 Mpa (K125), slum (12±2)cm, w/c = 0,78	lantai kerja	2.41	m3	Rp	1,064,582.08	Rp	2,568,304.27
2	A.4.1.1.30	Membuat Kolom Beton Bertulang (300 kg Besi + Bekisting)		1.96	m3	Rp	2,900,000.00	Rp	5,676,750.00
3	A.4.1.1.31	Membuat Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	balok anak	2.01	m3	Rp	2,900,000.00	Rp	5,839,875.00
4	A.4.1.1.31	Membuat Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	ring balk	0.69	m3	Rp	2,900,000.00	Rp	2,001,000.00
5	A.4.1.1.31	Membuat Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	balok lateu	0.35	m3	Rp	2,900,000.00	Rp	1,013,550.00
6	A.05	Membuat Plat lantai Beton Bertulang (Pembesian + Bekisting)		3.12	m3	Rp	2,900,000.00	Rp	9,048,000.00
7	A.06	Membuat Plat atap Beton Bertulang (Pembesian + Bekisting)		1.46	m3	Rp	2,900,000.00	Rp	4,247,920.00
								SUB JUMLAH	Rp 30,395,399.27
								TOTAL JUMLAH	Rp 57,695,255.49
VIII A.4.5.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP									
LANTAI 1									
1	A.07	Pemasangan Atap Genteng Beton		59.38	m2	Rp	96,000.00	Rp	5,700,480.00
2	A.08	Pemasangan kuda kuda baja ringan 1 mm		59.38	m2	Rp	100,000.00	Rp	5,938,000.00
3	A.4.6.1.22	Pemasangan listplak		27.4	m2	Rp	48,440.00	Rp	1,327,256.00
								TOTAL JUMLAH	Rp 14,327,663.60
IX A.4.5.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT									
LANTAI 1									
1	A.09	Pemasangan plafond Gypsumboard		42.55	m2	Rp	105,000.00	Rp	4,467,750.00
								TOTAL JUMLAH	Rp 4,467,750.00
X A.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG									
LANTAI 1									
1	A.5.1.1.1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok		1.00	Unit	Rp	1,500,000.00	Rp	1,500,000.00
2	A.12	Pemasangan kran air		4.00	Unit	Rp	50,000.00	Rp	200,000.00
3	A.13	Pembuatan septictank		1.00	Unit	Rp	3,000,000.00	Rp	3,000,000.00
4	A.15	Pemasangan pompa air jet pump Shimizu		1.00	Unit	Rp	300,000.00	Rp	300,000.00
5	A.5.1.1.12	Pemasangan Bak Cuci Piring Stainless stell		1.00	Unit	Rp	333,107.50	Rp	333,107.50
6	A.5.1.1.14	Pemasangan Floor Drain		1.00	Unit	Rp	26,702.50	Rp	26,702.50
7	A.5.1.1.15	Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 30x30 tinggi 35 cm		3.00	Unit	Rp	361,751.50	Rp	1,085,254.50
8	A.5.1.1.26	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"		1.00	ls	Rp	300,000.00	Rp	300,000.00
9	A.5.1.1.27	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 1"		1.00	ls	Rp	500,000.00	Rp	500,000.00
10	A.5.1.1.31	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"		1.00	ls	Rp	300,000.00	Rp	300,000.00
11	A.5.1.1.32	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"		1.00	ls	Rp	2,000,000.00	Rp	2,000,000.00
								TOTAL JUMLAH	Rp 9,545,064.50
XI A.4.6.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI dan KACA									
BASEMENT									
1	A.4.6.2.5	Pemasangan Engsel Pintu		15.00	Buah	Rp	21,903.75	Rp	328,556.25
2	A.4.6.2.11	Pemasangan Kunci Selot		2.00	Buah	Rp	30,662.50	Rp	61,325.00
3	A.4.6.2.14	Pemasangan Rel Pintu Dorong		1.00	Buah	Rp	256,987.50	Rp	256,987.50
								SUB JUMLAH	Rp 646,868.75
LANTAI 1									
1	A.17	Handle Pintu Khusus		6.00	set	Rp	250,000.00	Rp	1,500,000.00
2	A.4.6.2.2	Pemasangan Kunci Tanam Biasa		6.00	Buah	Rp	197,202.50	Rp	1,183,215.00
3	A.4.6.2.5	Pemasangan Engsel Pintu		21.00	Buah	Rp	21,903.75	Rp	459,978.75
4	A.4.6.2.9	Pemasangan Kait Angin		5.00	Buah	Rp	20,845.00	Rp	104,225.00
5	A.4.6.2.11	Pemasangan Kunci Selot		2.00	Buah	Rp	30,662.50	Rp	61,325.00
								SUB JUMLAH	Rp 3,308,743.75
								TOTAL JUMLAH	Rp 3,955,612.50
XII A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING									
BASEMENT									
1	A.4.4.3.9	Pemasangan lantai keramik Uk. 40 x 40 cm		39.69	m2	Rp	156,500.00	Rp	6,210,702.50
								SUB JUMLAH	Rp 6,210,702.50
LANTAI 1									
1	A.4.4.3.9	Pemasangan Lantai Keramik 60 cm x 60 cm (granit)		43.70	m2	Rp	205,000.00	Rp	8,957,987.50
2	A.4.4.3.36	Pemasangan Lantai Keramik 30 cm x 30 cm		3.40	m2	Rp	188,969.00	Rp	642,494.60
3	A.4.4.3.39	Pemasangan Lantai Keramik 10 cm x 60 cm		6.40	m	Rp	31,589.80	Rp	202,174.72
4	A.4.4.3.50	Pemasangan Lantai Keramik 30 cm x 60 cm		10.80	m2	Rp	243,815.00	Rp	2,633,202.00
								SUB JUMLAH	Rp 12,435,858.82
								TOTAL JUMLAH	Rp 18,646,561.32

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN VILLA RUDENSIA CLUSTER TYPE80							
LOKASI	:	RUDENSIA, SEMARANG							
TAHUN	:	2017							
OWNER	:	BAPAK RUDI							
NO	SNI	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA				
I A.2.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN									
LANTAI 1									
1	A.2.2.1.4	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	67.5 m ²	Rp 19,500.00	Rp 1,316,250.00				
					TOTAL JUMLAH	Rp 1,316,250.00			
II A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH									
BASEMENT									
1	A.2.3.1.1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m pondasi lajur	20.08 m ³	Rp 37,800.00	Rp 758,940.84				
2	A.2.3.1.2	Menggali Tanah Biasa Sedalam 2 m	3.24 m ³	Rp 37,800.00	Rp 122,472.00				
3	A.2.3.1.9	Pengurangan Kembali	7.77 m ³	Rp 50,300.00	Rp 390,961.78				
		Pengurangan Kembali di hitung dari 1/3 kali koefisien Pekerjaan galian							
4	A.2.3.1.11	Urugan Pasir	2.75 m ³	Rp 129,000.00	Rp 355,214.40				
					SUB JUMLAH	Rp 1,627,589.02			
LANTAI 1									
1	A.2.3.1.1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m pondasi lajur	45.46 m ³	Rp 37,800.00	Rp 1,718,576.62				
2	A.2.3.1.9	Pengurangan Kembali	15.15 m ³	Rp 50,300.00	Rp 762,296.33				
		Pengurangan Kembali di hitung dari 1/3 kali koefisien Pekerjaan galian							
3	A.2.3.1.11	Urugan Pasir	4.55 m ³	Rp 129,000.00	Rp 586,416.59				
					SUB JUMLAH	Rp 3,067,289.54			
					TOTAL JUMLAH	Rp 4,694,878.56			
III A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI									
BASEMENT									
1	A.3.2.1.4	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 6 PP	7.35 m ³	Rp 650,000.00	Rp 4,777,500.00				
2	A.3.2.1.9	Pemasang Batu Kosong/Anstamping	3.80 m ³	Rp 631,125.00	Rp 2,397,012.75				
					SUB JUMLAH	Rp 7,174,512.75			
LANTAI 1									
1	A.3.2.1.4	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 6 PP	16.70 m ³	Rp 650,000.00	Rp 10,851,750.00				
2	A.3.2.1.9	Pemasang Batu Kosong/Anstamping	8.59 m ³	Rp 631,125.00	Rp 5,418,839.25				
					SUB JUMLAH	Rp 16,270,589.25			
					TOTAL JUMLAH	Rp 23,445,102.00			
IV A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING									
BASEMENT									
A.4.4.1.2 Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22) cm Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 3PP									
1	A.4.4.1.8	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	36.00 m ²	Rp 77,093.42	Rp 2,775,363.12				
2	A.4.4.1.10	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 5PP	4.54 m ²	Rp 61,700.00	Rp 279,963.75				
					SUB JUMLAH	Rp 1,673,388.75			
LANTAI 1									
1	A.4.4.1.8	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	23.19 m ²	Rp 61,700.00	Rp 1,431,069.80				
2	A.4.4.1.10	Pemasangan Dinding Bata Merah Ukuran (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 5PP	230.66 m ²	Rp 56,300.00	Rp 12,986,022.88				
					SUB JUMLAH	Rp 14,417,092.68			
					TOTAL JUMLAH	Rp 16,090,481.43			
V A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN									
BASEMENT									
1	A.4.4.2.3	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 3 Pp Tebal 15 mm	40.54 m ²	Rp 51,525.32	Rp 2,088,707.66				
2	A.4.4.2.5	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm	24.75 m ²	Rp 49,159.88	Rp 1,216,707.03				
3	A.4.4.2.20	Pemasangan Plesteran Skoning 1 Pc : 2Pp, lebar 10 mm	10.00 m ²	Rp 47,146.00	Rp 471,460.00				
4	A.4.4.2.27	Pemasangan Acian	65.29 m ²	Rp 26,400.00	Rp 1,723,590.00				
					SUB JUMLAH	Rp 5,500,464.69			
LANTAI 1									
1	A.4.4.2.3	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 3 Pp Tebal 15 mm	46.39 m ²	Rp 51,525.32	Rp 2,390,156.54				
2	A.4.4.2.5	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm	425.07 m ²	Rp 49,159.88	Rp 20,896,154.22				
3	A.4.4.2.20	Pemasangan Plesteran Skoning 1 Pc : 2Pp, lebar 10 mm	151.16 m ²	Rp 47,146.00	Rp 7,126,589.36				
4	A.4.4.2.27	Pemasangan Acian	471.45 m ²	Rp 26,400.00	Rp 12,446,364.48				
					SUB JUMLAH	Rp 42,859,264.61			
					TOTAL JUMLAH	Rp 48,359,729.30			
VI A.4.6.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN KUSEN PINTU JEDELA									
LANTAI 1									
1	A.4.6.1.2	Pembuatan dan pemasangan kosen pintu dan jendela aluminium	82.50 m ¹	Rp 190,000.00	Rp 15,675,000.00				
2	A.4.6.1.5	Pembuatan dan pemasangan daun pintu dan jendela	6.00 m ²	Rp 1,200,000.00	Rp 7,200,000.00				
3	A.4.6.1.6	Pembuatan dan pemasangan pintu kaca	1.00 unit	Rp 2,455,000.00	Rp 2,455,000.00				
4		Pembuatan dan pemasangan jendela kaca	4.00 unit	Rp 850,000.00	Rp 3,400,000.00				
5	A.04	Pintu pvc Kamar mandi T 2,10 m lebar 70 cm	1.00 buah	Rp 350,000.00	Rp 350,000.00				
					TOTAL JUMLAH	Rp 29,080,000.00			
VII A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN B E T O N									
BASEMENT									
1	A.4.1.1.2	Membuat Beton mutu f'c=9.8 Mpa (K125), slum (12±2)cm, w/c = 0.78 lantai kerja beton rabat	4.47 m ³	Rp 1,064,582.08	Rp 4,762,141.79				
2	A.4.1.1.28	Membuat Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	0.65 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 1,879,200.00				
3	A.4.1.1.29	Membuat Sloof Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting)	3.65 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 10,570,500.00				
4	A.4.1.1.30	Membuat Kolom Beton Bertulang (300 kg Besi + Bekisting)	2.05 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 5,937,750.00				
5	A.4.1.1.31	Membuat Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting) balok struktur	2.18 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 6,307,500.00				
6	A.4.1.1.31	Membuat Balok Beton Bertulang (200 kg Besi + Bekisting) balok lateu	0.12 m ³	Rp 2,900,000.00	Rp 348,000.00				
					SUB TOTAL	Rp 29,805,091.79			

XV	A.0	HARGA SATUAN INSTALASI LISTRIK						
BASEMENT								
1	A.24	Instalasi Pemasangan Titik Lampu dan Stop kontak	4.00	Titik	Rp	135,000.00	Rp	540,000.00
2	A.27	Lampu LED 6 watt	4.00	Buah	Rp	35,000.00	Rp	140,000.00
3	A.29	Stop kontak	1.00	Buah	Rp	12,000.00	Rp	12,000.00
4	A.31	Saklar Ganda outbow	1.00	Buah	Rp	27,000.00	Rp	27,000.00
5	A.32	MCB	1.00	Buah	Rp	150,000.00	Rp	150,000.00
6	A.33	BOX Meter Listrik	1.00	Buah	Rp	150,000.00	Rp	150,000.00
							SUB JUMLAH	Rp 1,019,000.00
LANTAI 1								
1	A.24	Instalasi Pemasangan Titik Lampu dan Stop kontak	13.00	Titik	Rp	135,000.00	Rp	1,755,000.00
2	A.25	Downlight 4"	4.00	Buah	Rp	75,000.00	Rp	300,000.00
3	A.27	Lampu LED 6 watt	11.00	Buah	Rp	35,000.00	Rp	385,000.00
4	A.28	Lampu Pijar 6 watt.	2.00	Buah	Rp	25,000.00	Rp	50,000.00
5	A.29	Stop kontak	6.00	Buah	Rp	12,000.00	Rp	72,000.00
6	A.30	Saklar Tunggal outbow	5.00	Buah	Rp	20,000.00	Rp	100,000.00
7	A.31	Saklar Ganda outbow	4.00	Buah	Rp	27,000.00	Rp	108,000.00
							SUB JUMLAH	Rp 2,770,000.00
							TOTAL JUMLAH	Rp 3,789,000.00
JUMLAH AKHIR								Rp 262,844,024.96
Harga per m2								Rp 3,285,550.31