

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
USULAN PENELITIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
PERNYATAAN KEASLIAN	vii
MOTTO	ix
PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
ABSTRAK	xviii
ABSTRACT	xix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Dan Manfaat Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Pembatasan Masalah	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Sejarah <i>Value Engineering</i>	4
2.2 Pengertian <i>Value Engineering</i>	5
2.2.1 Pengertian <i>Value Engineering</i>	5
2.2.2 Pengertian Nilai (<i>Value</i>)	7
2.2.3 Pengertian Biaya (<i>Cost</i>)	7

2.2.4	Pengertian Fungsi	9
2.3	Faktor Penggunaan <i>Value Engineering</i>	10
2.4	Karakteristik <i>Value Engineering</i>	11
2.5	Tahapan-Tahapan Dalam <i>Value Engineering</i>	11
2.6	Pengertian Rumah	14
2.7	Pengertian Perumahan	15
2.8	Pengertian Desain dan <i>Site Plan</i>	17
2.9	Pengertian Tipe Rumah	20
3.0	Pengertian RAB (<i>Rencana Anggaran Biaya</i>)	20
3.1	Pengertian Laba/Untung.....	23
3.2	Pengertian Proyek	23
3.3	Peneliti Terdahulu	24
BAB III METODE PENELITIAN.....		28
3.1	Jenis Penelitian.....	28
3.2	Unsur-Unsur Penelitian	29
3.3	Ciri-Ciri Penelitian.....	30
3.4	Syarat Penelitian	31
3.5	Tujuan Penelitian.....	31
3.6	Bentuk Penelitian	32
3.7	Lokasi Penelitian	33
3.8	Metode Pengumpulan Data	34
3.9	Tahapan Penelitian	35
3.9.1	Analisa Data	36
3.9.2	Tahap Infomasi.....	36
3.9.3	Tahap Kreatif.....	38
3.9.4	Tahap Analisa	39
3.9.5	Tahap Pengembangan	40
3.9.6	Tahap Rekomendasi	41

3.10	Metode Analisis.....	42
BAB IV PEMBAHASAN.....		45
4.1	Hasil Survey Data	45
4.1.1	Data Perumahan	45
4.1.2	Spesifikasi Rumah.....	45
4.2	Gambar <i>Site Plan</i>	46
4.3	Gambar Denah (Sebelum <i>Redesign</i>)	47
4.3.1	Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebelum <i>Redesign</i>	51
4.4	Harga Pokok Pengembangan Lahan(HPPL).....	52
4.5	Gambar Denah (Sesudah <i>Redesign</i>).....	55
4.5.1	Rencana Anggaran Biaya (RAB) sesudah <i>Redesign</i>	59
4.6	Harga Produksi Setelah <i>Redesign</i> Setiap Unit	61
4.7	Desain Lanscape/Komposisi Rumah.....	61
4.8	Keuntungan Sebelum <i>Redesign</i>	62
4.9	Keuntungan Sesudah <i>Redesign</i>	62
4.10	Keuntungan Total Sebelum <i>Redesign</i>	63
4.11	Harga Jual Setelah <i>Redesign</i>	63
BAB V KESIMPULAN.....		65
5.1	Kesimpulan	65
5.2	Saran	65
DAFTAR PUSTAKA		xx

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Komponen-Komponen Biaya.....	8
Tabel 2.2 Perbedaan Antara Peneliti	26
Tabel 4.1 Rekapulasi RAB Tipe 77.....	51
Tabel 4.2 Rekapulasi RAB Tipe 80.....	52
Tabel 4.3 Harga Pokok Pengembangan Lahan.....	53
Tabel 4.4 Rekapulasi RAB Tipe 77 Setelah <i>Redesign</i>	59
Tabel 4.5 Rekapulasi RAB Tipe 80 Setelah <i>Redesign</i>	60
Tabel 4.6 Harga Tipe Rumah Setelah <i>Redesign</i>	61
Tabel 4.7 Desain Pergantian Unit Rumah	61
Tabel 4.8 Keuntungan Per Unit Sebelum <i>Redesign</i>	62
Tabel 4.9 Keuntungan Per Unit Setelah <i>Redesign</i>	62
Tabel 4.10 Keuntungan Total Unit Sebelum <i>Redesign</i>	63
Tabel 4.11 Desain Pergantian Unit Rumah	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta Lokasi Proyek	34
Gambar 3.2 Diagram Alur Penelitian	41
Gambar 3.3 Keterangan Bentuk Diagram Alur Penelitian.....	42
Gambar 3.4 Analisa RAB.....	43
Gambar 4.1 Site Plan Perumahan Villa Rudensia.....	46
Gambar 4.2 Denah Asli Rumah Tipe 77	47
Gambar 4.3 Tampak Depan Asli Rumah Tipe 77	48
Gambar 4.4 Denah Asli Rumah Tipe 80	49
Gambar 4.5 Tampak Depan Asli Rumah Tipe 80	50
Gambar 4.6 Denah Redesign Rumah Tipe 77	55
Gambar 4.7 Tampak Depan <i>Redesign</i> Rumah Tipe 77	56
Gambar 4.8 Denah <i>Redesign</i> Rumah Tipe 80.....	57
Gambar 4.9 Tampak Depan <i>Redesign</i> Rumah Tipe 80	58
Gambar 4.10 Grafik keuntungan	64