

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....	v
PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
ABSTRAK .....	xii
ABSTRACT .....	xiii
DAFTAR ISI .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Kegunaan Penelitian .....	9
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teoritis .....	10

<b>F. Metode Penelitian .....</b>	<b>17</b>
<b>G. Sistematika Penulisan .....</b>	<b>24</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>26</b>
<b>A. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah .....</b>	<b>26</b>
<b>1. Pengertian Tanah .....</b>	<b>26</b>
<b>2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah .....</b>	<b>27</b>
<b>3. Pengertian Pendaftaran Tanah .....</b>	<b>28</b>
<b>4. Tujuan Pendaftaran Tanah .....</b>	<b>32</b>
<b>5. Asas Pendaftaran Tanah .....</b>	<b>37</b>
<b>6. Obyek Pendaftaran Tanah .....</b>	<b>38</b>
<b>7. Sistem Pendaftaran Tanah .....</b>	<b>39</b>
<b>8. Sistem Registrasi Pendaftaran Tanah .....</b>	<b>47</b>
<b>9. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah .....</b>	<b>49</b>
<b>B. Tinjauan Umum Tentang Sertipikat Hak Atas Tanah .....</b>	<b>54</b>
<b>1. Pengertian Hak Atas Tanah .....</b>	<b>54</b>
<b>2. Macam-Macam Hak Atas Tanah .....</b>	<b>55</b>
<b>3. Pengertian Sertipikat Hak Atas Tanah .....</b>	<b>71</b>
<b>4. Jenis Sertipikat Hak Atas Tanah .....</b>	<b>74</b>
<b>5. Fungsi Sertipikat Hak Atas Tanah .....</b>	<b>75</b>
<b>6. Sertipikat Pengganti .....</b>	<b>78</b>

C.	Tinjauan Umum Tentang Sertipikat Palsu dan Sertipikat Ganda ..	80
1.	Sertipikat Palsu .....	80
2.	Sertipikat Ganda .....	82
D.	Tinjauan Umum Tentang Sengketa .....	85
1.	Pengertian Sengketa .....	86
2.	Sebab Timbulnya Sengketa .....	87
3.	Bentuk-Bentuk Penyelesaian Sengketa .....	90
4.	Pengertian Sengketa Pertanahan .....	106
5.	Mekanisme Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah .....	109
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>116</b>
A.	Proses Terjadinya Sertipikat Ganda di Kantor Pertanahan Kabupaten Cirebon? .....	116
B.	Penyelesaian Sengketa Atas Kepemilikan Sertipikat Ganda di Kantor Pertanahan Kabupaten Cirebon? .....	130
C.	Kendala dan Upaya Yang Dilakukan Untuk Mengatasi Sertipikat Ganda di Kantor Pertanahan Kabupaten Cirebon? .....	138
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>		<b>142</b>
A.	Simpulan .....	142
B.	Saran .....	143
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>144</b>