

**PENYELESAIAN SENGKETA ATAS KEPEMILIKAN
SERTIPIKAT GANDA
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN CIREBON**

TESIS



Oleh :

BAYU NURAUZIA, S.H.

NIM : MKN03X17585

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

**PENYELESAIAN SENGKETA ATAS KEPEMILIKAN
SERTIPIKAT GANDA
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN CIREBON**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

BAYU NURAUZIA, S.H.

NIM : MKN03X17585

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

HALAMAN PERSETUJUAN
PENYELESAIAN SENGKETA ATAS KEPEMILIKAN SERTIPIKAT GANDA
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN CIREBON

TESIS

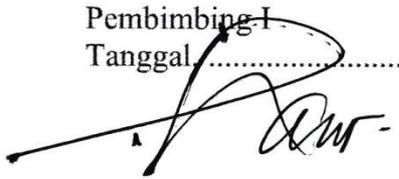
Oleh :

BAYU NURAUZIA, S.H.

NIM : MKN03X17585
Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I
Tanggal,



Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum.
NIDN : 0001025214

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. H. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H.
NIDN :

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 0604085701

HALAMAN PENGESAHAN
PENYELESAIAN SENGKETA ATAS KEPEMILIKAN SERTIPIKAT GANDA
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN CIREBON

TESIS

Oleh :

Bayu Nuraulia, S.H.

NIM : MKN03X17585
Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 30 Agustus 2019
Dan dinyatakan **LULUS**

Tim Penguji

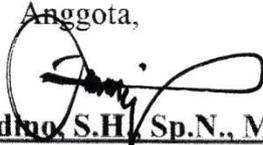
Ketua,


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 0604085701

Anggota,


Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum.
NIDN : 0001025214

Anggota,


Dr. H. Ngadho, S.H./Sp.N., M.H.
NIDN : 0001025214

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN: 0604085701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : BAYU NURAUZIA, S.H.
NIM : MKN03X17585
Program Studi : Kenotariatan
Judul Tesis : Penyelesaian Sengketa Atas Kepemilikan Sertipikat
Ganda di Kantor Pertanahan Kabupaten Cirebon

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang berjudul seperti diatas benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, kutipan, pendapat dan tulisan yang ditunjukkan sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkadang ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 30 Agustus 2019

Yang membuat pernyataan,



BAYU NURAUZIA, S.H

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : BAYU NURAUZIA, S.H.
NIM : MKN03X17585
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Fakultas : HUKUM
Alamat Asal : Kp. Ciherang, RT. 004, RW. 008, Desa Tanjungsari,
Kec. Ciherang, Kab. Bandung, Jawa Barat
No. HP/Email : 081222818228 / nurauliabayu@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi dengan judul :

PENYELESAIAN SENGKETA ATAS KEPEMILIKAN SERTIPIKAT GANDA DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN CIREBON

Dan menyetujuinya menjadi Hak Milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 30 Agustus 2019

Yang menyatakan,



(BAYU NURAUZIA, S.H.)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

Barang siapa merintis jalan mencari ilmu maka Allah akan memudahkan baginya
jalan ke surga. (H.R Muslim)

Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantaramu dan orang-orang
yang ber ilmu pengetahuan beberapa derajat
(Q.s Al Mujadalah: 11)

Persembahan :

1. Keluarga tercinta yang senantiasa berdoa untuk keberhasilan saya
2. Bapak, Ibu Dosen Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Orang Terkasihku, dan teman se-almamaterku yang telah memberi inspirasi dan motivasi.
4. Para pembaca yang budiman

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya serta nikmat yang tak terhingga, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul :
“PENYELESAIAN SENGKETA ATAS KEPEMILIKAN SERTIPIKAT GANDA DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN CIREBON”

Penulisan tesis ini dimaksudkan sebagai salah satu persyaratan guna menyelesaikan studi pada Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini masih banyak terdapat kekurangan baik dalam segi bentuk, isi maupun tata bahasanya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kepada pembaca untuk dapat memberikan pemikiran, kritik maupun saran demi kesempurnaan tesis ini.

Keberhasilan penulis dalam menyelesaikan tesis ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang

3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung yang dengan kemurahan hati telah begitu banyak memberi kemudahan dalam proses penyelesaian tesis ini.
4. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum., selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung.
5. Bapak Dr. H. Djauhari, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu serta kesungguhan hati memberikan pengarahan dan petunjuk sehingga terselesaikannya tesis ini.
6. Bapak Dr. H. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H., selaku dosen pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu serta kesungguhan hati memberikan pengarahan dan petunjuk sehingga terselesaikannya tesis ini.
7. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Dosen Penguji yang telah memberikan masukan dalam penulisan tesis ini.
8. Ibu Ajeng Pusparini, S.H., M.H., selaku Pegawai Pemerintahan Non Pemerintahan di Subseksi Penanganan Sengketa, Konflik dan Perkara Pertanahan Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Cirebon.
9. Siti Artati Noveriyah, S.H., selaku Notaris dan PPAT Kabupaten Cirebon.
10. Orang tuaku tercinta dan tersayang Bapak Chairul Andi Dahan (Alm.) dan Ibu Dian Hatiah, yang selama ini selalu memberikan semangat dan doa sehingga penulis dapat berhasil menyelesaikan tesis ini.

11. Kakak ku Reza Ramadhan Dasapta dan Kedua adikku : Raisha Kyna dan Kyla Almira yang selalu berdoa dan memberi dukungan untuk kesuksesan penulis.
12. Amang Adun dan Bibi Neni tersayang beserta Keluarga yang dengan tulus ikhlas dan selalu memberikan dukungan doa serta nasihat kepada penulis selama menyelesaikan perkuliahan dan penulisan tesis ini.
13. Amalia Zakiyatuz Zahra yang selalu menemani saat suka dan duka dan selalu menjadi penyemangat selama pembuatan tesis.
14. Sahabat-sahabatku : Dicky Dwi Putra, Reissa Theodore, Agung Ahmmada, Prabu, Nico, Gysta, Haris Munandar, Mas Isal dan Taufan.
15. Rekan-rekan kantor PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Cirebon Khususnya rekan-rekan Unit ADC
16. Segenap rekan-rekan mahasiswa satu angkatan Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung yang telah begitu banyak membantu, memberi dorongan semangat selama penulis menjadi mahasiswa hingga penyelesaian tesis ini.
17. Seluruh staf administrasi Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung yang telah membantu selama penulis mengikuti perkuliahan.
18. Seluruh staf administrasi Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung yang telah membantu selama penulis mengikuti perkuliahan.

Semoga penulisan tesis ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan pada umumnya dan untuk perkembangan ilmu hukum agraria pada khususnya.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Semarang, 30 Agustus 2019

Penulis,

Bayu Nuraulia, S.H.