

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG .....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO.....	vii
PERSEMBAHAN .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
ABSTRAK .....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Kerangka Konseptual Dan Kerangka Teori .....	11
F. Metode Penelitian.....	29
G. Sistematika Penulisan.....	33
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	36
A. Tinjauan Umum tentang Kredit.....	36
1. Pengertian Kredit.....	36

2. Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit.....	37
3. Jenis-Jenis Kredit.....	45
4. Aspek-Aspek Hukum Perdata dalam Penyaluran Kredit .....	49
B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan .....	67
1. Pengertian Jaminan.....	67
2. Jenis-Jenis Jaminan .....	67
3. Pengikatan Objek Jaminan Kredit .....	69
C. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan .....	76
1. Pengertian Hak Tanggungan .....	76
2. Objek dan Subjek Hak Tanggungan.....	77
3. Asas-Asas Hak Tanggungan.....	86
4. Syarat Sahnya Pembebanan Hak Tanggungan .....	95
5. Lahir dan Berakhirnya Hak Tanggungan .....	97
6. Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit Pada Bank.....	101
D. Tinjauan Umum Pengaturan Tentang PPAT Dalam Membuat SKMHT Menjadi APHT .....	106
1. SKMHT Dalam Hukum Jaminan .....	106
2. Pengaturan Peningkatan SKMHT Menjadi APHT.....	131
E. Tinjauan Umum Tentang Bank Perkreditar (BPR) .....	141
1. Pengertian BPR .....	141
2. Tugas Kewenangan BPR .....	142
3. Fungsi BPR.....	142
BAB III PEMBAHASAN .....	141

A. Tata Cara Pemberian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan pada Bank Karya Remaja Indramayu.....	141
B. Pembuatan Surat Kuasa Pemberian Hak Tanggungan .....	154
C. Tanggung jawab PPAT dalam pemasangan Hak Tanggungan dalam proses APHT pada Bank Karya Remaja Kabupaten Indramayu.....	158
D. Kendala-Kendala Dalam Pelaksanaan Pemberian Kredit di BANK Karya Remaja Indramayu. ....	164
E. Cara mengatasi hambatan-hambatan.....	166
F. Kendala-kendala dan solusi PPAT perihal pemasangan Hak Tanggungan pada jaminan kredit dalam proses Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) berdasarkan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) pada Bank Karya Remaja Kabupaten Indramayu .....	168
BAB IV PENUTUP .....	171
A. Kesimpulan.....	171
B. Saran.....	175
DAFTAR PUSTAKA .....	177