

**TANGGUNG JAWAB PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
PERIHAL PEMASANGAN HAK TANGGUNGAN PADA JAMINAN
KREDIT DALAM PROSES AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN
(APHT) BERDASARKAN SURAT KUASA MEMBEBAKANKAN HAK
TANGGUNGAN (SKMHT) PADA BANK KARYA REMAJA
KABUPATEN INDRAMAYU**

TESIS



Oleh :

Fikrina Setyo Rini, SH

NIM : MKN03X17571

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

**TANGGUNG JAWAB PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
PERIHAL PEMASANGAN HAK TANGGUNGAN PADA JAMINAN
KREDIT DALAM PROSES AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN
(APHT) BERDASARKAN SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK
TANGGUNGAN (SKMHT) PADA BANK KARYA REMAJA
KABUPATEN INDRAMAYU**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh :

Fikrina Setyo Rini, SH

NIM : MKN03X17571

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2019

**TANGGUNG JAWAB PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
PERIHAL PEMASANGAN HAK TANGGUNGAN PADA JAMINAN
KREDIT DALAM PROSES AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN
(APHT) BERDASARKAN SURAT KUASA MEMBEBAKANKAN HAK
TANGGUNGAN (SKMHT) PADA BANK KARYA REMAJA
KABUPATEN INDRAMAYU**

TESIS

Oleh :

Fikrina Setyo Rini, SH

NIM : MKN03X17571

Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal,

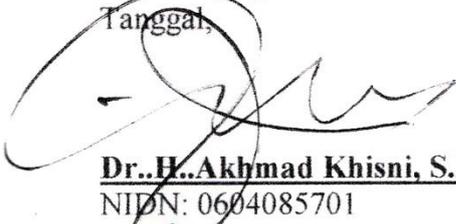


Dr. H. Amin Purnawan., SH., Sp.N., M.Hum.

NIDN: 0606126501

Pembimbing II

Tanggal,



Dr..H..Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN: 0604085701

Mengetahui,

Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr..H..Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN: 0604085701

**TANGGUNG JAWAB PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
PERIHAL PEMASANGAN HAK TANGGUNGAN PADA JAMINAN
KREDIT DALAM PROSES AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN
(APHT) BERDASARKAN SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK
TANGGUNGAN (SKMHT) PADA BANK KARYA REMAJA
KABUPATEN INDRAMAYU**

TESIS

Oleh:

Fikrina Setyo Rini, SH

NIM : MKN03X17571

Program Studi : Magister Kenotariatan

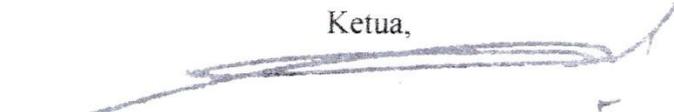
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal :

Dan dinyatakan :

Tim Penguji

Ketua,


Prof. Dr. H. Gunarto., S.H., S.E., Akt., M.Hum

NIDN. 0605036205

Anggota


Dr. H. Amin Purnawan., SH., Sp.N., M.Hum.

NIDN. 0606126501

Anggota


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN: 0604085701

Mengetahui,

Ketua Program Magister Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN : 0604085701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : FIKRINA SETYO RINI,SH
NIM : MKN03X17571
Program Studi : Kenotariatan
Judul Tesis : Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)
Perihal Pemasangan Hak Tanggungan pada Jaminankredit
dalam Proses Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)
Berdasarkan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan
(SKMHT) pada Bank Karya Remaja Kabupaten
Indramayu

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang berjudul seperti diatas benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, kutipan, pendapat dan tulisan yang ditunjukkan sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkadang ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2019
Yang membuat pernyataan,



Fikrina Setyo Rini, S.H

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : FIKRINA SETYO RINI,SH
NIM : MKN03X17571
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Fakultas : HUKUM
Alamat Asal : Jl. Cimanuk Barat No. 4 RT:023/006, Desa Sindang,
Kec. Sindang, Kab. Indramayu, Jawa Barat
No. HP/Email : 0877-2000-6640/ fikrinasetyorini69@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi dengan judul :

TANGGUNG JAWAB PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) PERIHAL PEMASANGAN HAK TANGGUNGAN PADA JAMINAN KREDIT DALAM PROSES AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN (APHT) BERDASARKAN SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN (SKMHT) PADA BANK KARYA REMAJA KABUPATEN INDRAMAYU.

Dan menyetujuinya menjadi Hak Milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Agustus 2019
Yang menyatakan,



(FIKRINA SETYO RINI,SH)

MOTTO

*Barang siapa merintis jalan mencari ilmu maka Allah akan
memudahkan baginya jalan ke surga.*

(H.R Muslim)

*Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantaramu dan
orang-orang yang ber ilmu pengetahuan beberapa derajat*

(Q.s Al Mujadalah: 11)

PERSEMBAHAN

Tesis ini penulis persembahkan kepada :

1. Keluarga tercinta yang senantiasa berdo'a untuk keberhasilan saya
2. Bapak, Ibu Dosen Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Orang Terkasihku, dan teman se almamaterku yang telah memberi inspirasi dan motivasi.
4. Para pembaca yang budiman

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kepada kehadirat Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Perihal Pemasangan Hak Tanggungan Pada Jaminan Kredit dalam Proses Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) Berdasarkan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) pada Bank Karya Remaja Kabupaten Indramayu.”

Penulisan tesis ini diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Magister (S2) Kenotariatan(M.Kn) di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam penyusunan tesis ini banyak pihak yang turut membantu sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan baik. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan.,ST.,MT., Phd selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto.,SH.,SE.,Akt.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,MH selaku Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) FH UNISSULA atas perhatian, dan arahnya penulis hanya bisa mengucapkan terimakasih yang tak terhingga

4. Bapak Dr. H. Amin Purnawan.,SH.,Sp.N.,M.Hum selaku Sekretaris Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) FH UNISSULA serta Ibu dan Bapak Dosen Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
5. Sahabatku dan rekan-rekan yang turut memberi semangat kepada penulis dalam mengerjakan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan agar kelak dapat menghasilkan karya yang lebih baik.

Akhir kata penulis berharap bahwa semua hal yang penulis tuangkan dalam tesis ini bisa bermanfaat dan dapat menjadi referensi khususnya bagi penulis sendiri serta bagi para pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, Agustus 2019

Penulis

Fikrina Setyo Rini, SH