

ABSTRAK

Dalam melaksanakan Tugas Jabatan Notaris tidak hanya menjalankan pekerjaan yang diamanatkan oleh Undang-undang saja tapi juga sekaligus menjalankan suatu Fungsi Sosial yang sangat penting yaitu bertanggungjawab untuk melaksanakan kepercayaan yang diberikan masyarakat umum yang dilayaninya. Notaris harus berpegang teguh kepada Kode Etik Notaris dan juga berkewajiban menegakkan Kode Etik Notaris dan memiliki perilaku Professional (*professional behavior*) yaitu mempunyai Integritas Moral, menghindari sesuatu yang tidak baik, jujur, sopan santun, tidak semata-mata karena pertimbangan uang dan berpegang teguh pada Kode Etik Profesi dimana didalamnya ditentukan segala perilaku yang harus dimiliki oleh Notaris.

Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: Pertimbangan Hakim dalam menentukan Perbuatan Melawan Hukum Notaris dan Akibat Hukum Pelaksanaan Putusan Hakim terhadap Perbuatan Melawan Hukum Notaris di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

Tujuan yang hendak dicapai dalam penulisan ini adalah Untuk mengetahui Pertimbangan Hakim dalam menentukan Perbuatan Melawan Hukum Notaris dan Untuk mengetahui Akibat Hukum Pelaksanaan Putusan Hakim terhadap Perbuatan Melawan Hukum Notaris di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan

Metode yang digunakan peneliti adalah pendekatan Yuridis Normatif dan spesifikasi dalam penelitian ini adalah termasuk deskriptif analitis. Adapun sumber dan jenis data dalam penelitian ini adalah data sekunder diperoleh dari studi kepustakaan.

Berdasarkan hasil dari penelitian bahwa Hakim dalam menganalisis perkara dengan Nomor 124/PDT.G/2017/PN.Jkt.Sel tersebut dilihat dari alat bukti yang diajukan seperti saksi, bukti surat, persangkaan, pengakuan maupun sumpah yang terungkap dalam persidangan adalah : Tergugat 1 sampai dengan Tergugat V dan Turut Tergugat 1 dan Turut Tergugat II terbukti melakukan Perbuatan Melawan Hukum; Penggugat adalah pemilik sah atas Tanah obyek sengketa Hak Milik No. 3747/Pondok Pinang, seluas 310 M.2, Gambar situasi tanggal 24-0201994 No. 1242/1994; Akta Jual Beli yang dibuat dihadapan Notaris NKA, SH., MH antara AW dengan Ir. Si, batal Demi Hukum; Hak Tanggungan Peringkat Pertama No. 5204/2016 berdasarkan APHT PPAT NKA, SH., MH, tercatat atas nama Standard Chartered Bank melalui kantor Cabangnya di Jakarta terdaftar tanggal 29 Agustus 2016 adalah Cacat Hukum, Tidak Sah, Tidak Mempunyai Kekuatan Hukum Mengikat; Akibat hukum dalam pelaksanaan putusan perkara No. 124/PDT.G/2017/PN.Jak.Sel terkait dengan perbuatan melawan hukum yang dilakukan Notaris adalah batal demi hukum beserta segala akibat hukumnya Akta yang dibuat oleh Notaris dan Turut Tergugat, yaitu : Akta Jual Beli Nomor 202/2016 tanggal 23 Mei 2016 dibuat dihadapan PPAT NKA, SH., MH; Akta Perjanjian Kredit Pemilikan Properti (KPP) Nomor 872/MRG/V/16 tanggal 23 Mei 2016; Akta Perjanjian Kredit Kepemilikan Properti (KPP) Nomor 873/MRG/V/16 tanggal 23 Mei 2016.

Kata Kunci : Analisis, Putusan Hakim, Melawan Hukum, Notaris

ABSTRACT

In carrying out the Duties of the Position of Notary not only carry out the work mandated by the Act alone but also at the same time carry out a very important Social Function that is responsible for carrying out the trust given by the general public it serves. The notary must adhere to the Notary Code of Ethics and also be obliged to uphold the Notary Code of Ethics and have professional behavior, namely having Moral Integrity, avoiding something that is not good, honest, polite, not solely because of consideration of money and holding fast to the Code Professional Ethics in which all behaviors must be determined by a Notary Public.

The formulation of the problem in this study are: Judge's Considerations in determining the Deed Against the Notary Law and the Legal Consequences of the Implementation of the Judge's Decision against the Deed Against Deed in the South Jakarta District Court.

The objectives to be achieved in this paper are to find out the Judge's Considerations in determining Acts Against Notary Law and To find out the Legal Effects of the Implementation of Judges' Decisions on Notions Against Legal Notary in the South Jakarta District Court

The method used by researchers is the Normative Juridical approach and the specifications in this study are descriptive analytical. The sources and types of data in this study are secondary data obtained from literature studies.

Based on the results of the study that the Judge in analyzing the case Number 124 / PDT.G / 2017 / PN.Jkt.Sel was seen from the evidence presented such as witnesses, proof of evidence, suspicion, oath and confession revealed in the trial: Defendant 1 up to Defendant V and Co-Defendant 1 and Co-Defendant II have been proven to have committed illegal acts; The Plaintiff is the rightful owner of the Land of the object of the Property Rights dispute. 3747 / Pondok Pinang, covering an area of 310 M.2, Picture of situation dated 24-0201994 No. 1242/1994; Purchase Deed made before the Notary NKA, SH., MH between AW and Ir. Si, null and void By Law; First Rank Mortgage No. 5204/2016 based on APHT PPAT NKA, SH., MH, registered in the name of Standard Chartered Bank through its Branch office in Jakarta registered on August 29, 2016, is Legal, Invalid, Has No Binding Legal Strength; Legal consequences in the implementation of case decision No. 124 / PDT.G / 2017 / PN.Jak. Cell related to acts against the law conducted by a Notary Public is null and void along with all the legal consequences. Deed made by Notary and Co-Defendant, namely: Deed of Sale and Purchase Number 202/2016 dated May 23, 23 2016 was made before PPAT NKA, SH., MH; Deed of Property Ownership Credit Agreement (KPP) Number 872 / MRG / V / 16 dated May 23, 2016; Deed of Property Ownership Credit Agreement (KPP) Number 873 / MRG / V / 16 dated May 23, 2016.

Keywords: Analysis, Judge's Decision, Against Law, Notary

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

Sebaik-baik manusia adalah yang paling bermanfaat bagi manusia lainnya.
(HR.Thabrani & Daruquthni).

Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada keringanan. Karena itu bila kau sudah selesai (mengerjakan yang lain), dan berharaplah kepada Tuhanmu.
(Q.S. Al Insiroh: 6-8)

PERSEMBAHAN:

Tesis ini kupersembahkan kepada:

- ♥ Kedua orang tuaku Bapak H.Muhammad Akib Sappe dan Ibu Hj. Sitti Fatimah, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
- ♥ Isteri Kami Letkol Sus Nur Ida Fitrijah dan Anak Kembar Kami Muhammad Ardiansyah, SH serta Muhammad Erdiansyah yang telah memberikan kasih sayang serta doa atas perjuangan menempuh Pendidikan Magister Kenotariatan
- ♥ Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
- ♥ Teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Unissula.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah Swt, atas berkat dan rahmat Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan judul **"ANALISIS PUTUSAN HAKIM TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM NOTARIS DI PENGADILAN NEGERI JAKARTA SELATAN"**. Tesis ini merupakan salah satu syarat memperoleh gelar pasca sarjana magister hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Sehubungan dengan selesainya penyusunan tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidak langsung. Karena tanpa bantuan tersebut maka penyusunan tesis ini tidak akan dapat berhasil. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT, Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
4. Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum. selaku Pembimbing I yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan

5. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat bergunabagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan khasanah ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis.
7. Staf Administrasi, Tata Usaha, dan Staf Pendukung pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kemudahan serta memenuhi kebutuhan dalam rangka penyelesaian tesis ini.
8. Kedua orang tuaku Bapak H.Muhammad Akib Sappe dan Ibu Hj. Sitti Fatimah, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
9. Isteri Kami Letkol Sus Nur Ida Fitrijah dan Anak Kembar Kami Muhammad Ardiansyah, SH serta Muhammad Erdiansyah yang telah memberikan kasih sayang serta doa atas perjuangan menempuh Pendidikan Magister Kenotariatan.
10. Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
11. Rekan-rekan Angkatan Kesebelas Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang sertasemua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehinggadapat terselesaikannya penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khususnya bagi penulis sendiri dan almamater.

Semarang, 2019
Penulis

MA'RUF AKIB
NIM. MKN. 03XI8646