

**PENERAPAN ASAS-ASAS HUKUM ASURANSI DALAM PERJANJIAN  
ASURANSI KEBAKARAN ATAS OBYEK JAMINAN KREDIT YANG  
DILEKATKAN HAK TANGGUNGAN DI PT. ASURANSI WAHANA TATA  
KANTOR CABANG SEMARANG**

**TESIS**



Oleh :

**ROIS HARLIYANTO**

NIM : MKN.03X18627

Program : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2019**

**PENERAPAN ASAS-ASAS HUKUM ASURANSI DALAM PERJANJIAN  
ASURANSI KEBAKARAN ATAS OBJEK JAMINAN KREDIT YANG  
DILEKATKAN HAK TANGGUNGAN DI PT. ASURANSI WAHANA TATA  
KANTOR CABANG SEMARANG**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

**ROIS HARLIYANTO**

NIM : MKN.03X18627

Program : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG**

**2019**

**PENERAPAN ASAS-ASAS HUKUM ASURANSI DALAM PERJANJIAN  
ASURANSI KEBAKARAN ATAS OBYEK JAMINAN KREDIT YANG  
DILEKATKAN HAK TANGGUNGAN DI PT. ASURANSI WAHANA TATA  
KANTOR CABANG SEMARANG**

**TESIS**

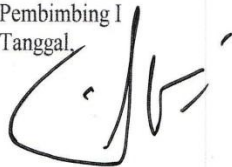
Oleh :

**ROIS HARLIYANTO**

NIM : MKN.03X18627

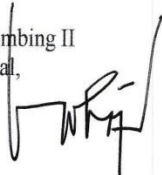
Program : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :  
Pembimbing I  
Tanggal,



**Dr. Hj. Sukarmi, SH.,M.Hum**  
NIDK. 88 7737 0018

Pembimbing II  
Tanggal,



**Dr. H. Jawade Hafidz, SH.,MH.**  
NIDN : 06-2004-6701

Mengetahui  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



**Dr. H. Muhammad Khisni, SH.,MH.**  
NIDN : 06-0408-5701

**PENERAPAN ASAS-ASAS HUKUM ASURANSI DALAM PERJANJIAN  
ASURANSI KEBAKARAN ATAS OBYEK JAMINAN KREDIT YANG  
DILEKATKAN HAK TANGGUNGAN DI PT. ASURANSI WAHANA TATA  
KANTOR CABANG SEMARANG**

**TESIS**

Oleh :

**ROIS HARLIYANTO**

NIM : MKN.03X18627

Program : Magister Kenotariatan

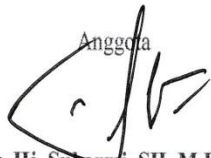
Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal **16 Agustus 2019**  
Dan dinyatakan **LULUS**

Tim Penguji  
Ketua



**Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum**  
NIDN 06 0612 6501

Anggota



**Dr. H. Sukaewi, SH., M.Hum**  
NIDK. 88 7737 0018

Anggota



**Dr. H. Jawade Hafidz, SH., MH.**  
NIDN : 06-2004-6701

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ROIS HARLIYANTO

NIM : MKN.03X18627

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

**PENERAPAN ASAS-ASAS HUKUM ASURANSI DALAM PERJANJIAN  
ASURANSI KEBAKARAN ATAS OBYEK JAMINAN KREDIT YANG  
DILEKATKAN HAK TANGGUNGAN DI PT. ASURANSI WAHANA  
TATA KANTOR CABANG SEMARANG**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 21 Agustus 2019



**ROIS HARLIYANTO**  
**NIM. MKN.03X18627**

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ROIS HARLIYANTO

NIM : MKN.03X18627

Program Studi : Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Jl. Bayur Raya No. 3 RT 018 RW 006 Desa/Kec. Plumbon,  
Kab. Cirebon

No. HP/Email : 081222483406/rois.harliyanto.yahoo.co.id

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi\* dengan judul :

### **PENERAPAN ASAS-ASAS HUKUM ASURANSI DALAM PERJANJIAN ASURANSI KEBAKARAN ATAS OBYEK JAMINAN KREDIT YANG DILEKATKAN HAK TANGGUNGAN DI PT. ASURANSI WAHANA TATA KANTOR CABANG SEMARANG**

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 21 Agustus 2019  
Yang menyatakan,



**ROIS HARLIYANTO**  
NIM. MKN.03X18627

\* Coret yang tidak perlu

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

Maka apabila kamu telah menyelesaikan shalat(mu), ingatlah Allah di waktu berdiri, di waktu duduk dan di waktu berbaring. kemudian apabila kamu telah merasa aman, Maka dirikanlah shalat itu (sebagaimana biasa). Sesungguhnya shalat itu adalah fardhu yang ditentukan waktunya atas orang-orang yang beriman.  
(QS. An Nisa': 103)

### PERSEMBAHAN :

Tesis ini kupersembahkan kepada :

- ♥ Orangtua Ibunda Muah Susilawati, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
- ♥ Istri tercinta dan tersayang Casini, A.Md.Keb, SKM dan Kedua anakku Ananda Fadhli Aufar dan Jihani Lathifah, yang telah memberikan kasih sayang serta doa
- ♥ Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
- ♥ Teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Unissula.

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah Swt, atas berkat dan rahmat Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan judul **"PENERAPAN ASAS-ASAS HUKUM ASURANSI DALAM PERJANJIANASURANSI KEBAKARAN ATAS OBYEK JAMINAN KREDIT YANG DILEKATKAN HAK TANGGUNGAN DI PT. ASURANSI WAHANA TATA KANTOR CABANG SEMARANG"**. Tesis ini merupakan salah satu syarat memperoleh gelar pasca sarjana magister kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Sehubungan dengan selesainya penyusunan tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidak langsung. Karena tanpa bantuan tersebut maka penyusunan tesis ini tidak akan dapat berhasil. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT, Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.



4. Dr. Hj. Sukarmi, SH.,M.Hum, selaku Pembimbing I yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan
5. Dr, H, Jawade Hafidz, SH.,MH., selaku dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan khasanah ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis.
7. Staf administrasi, tata usaha, perpustakaan dan staf dapur pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kemudahan serta memenuhi kebutuhan dalam rangka penyelesaian tesis ini.
8. Orangtua Ibunda Muah Susilawati, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya
9. Istri tercinta dan tersayang Casini, A.Md.Keb, SKM dan Kedua anakku Ananda Fadhli Aufar dan Jihani Lathifah, yang telah memberikan kasih sayang serta doa
10. Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
11. Rekan-rekan angkatan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta semua pihak yang tidak

dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga dapat terselesaikannya penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang mambangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khususnya bagi penulis sendiri, almamater dan pembaca yang budiman.

Semarang, 21 Agustus 2019  
Penulis

**ROIS HARLIYANTO**  
**NIM. MKN.03X18627**