

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
SURAT PERNYATAAN TESIS .....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iv
ABSTRAK .....	viii
<i>ABSTRACT</i> .....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	13
C. Tujuan Penelitian.....	14
D. Manfaat Penelitian.....	14
E. Kerangka Konseptual Dan Kerangka Teori .....	15
1 Kerangka Konseptual .....	15
2. Kerangka Teoretis .....	20
F. Metode Penelitian.....	27
G. Sistematika Penulisan.....	35

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	37
A. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	37
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	37
2. Tugas Pokok dan Wewenang PPAT .....	39
3. Kewajiban-kewajiban PPAT .....	42
B. Tinjauan Tentang Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	46
1. Pengertian Pendaftaran Hak Atas Tanah .....	46
2. Pengertian Tanah .....	56
3. Pengertian Hak Atas Tanah .....	59
4. Macam-macam Hak Atas tanah.....	60
C. Tinjauan Tentang Alih Fungsi Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian Untuk Rumah Tinggal.....	61
1. Pengertian Alih Fungsi Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian...	61
2. Pengertian Tanah Pertanian .....	64
3. Pengertian Tanah Non Pertanian .....	65
4. Tujuan dan Manfaat Alih Fungsi Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian .....	66
D. Tinjauan tentang Penataan Ruang (Zonanisasi Area Tanah) .....	70
1. Pengertian Penataan Ruang .....	70
2. Pembagian Wilayah Tata Ruang .....	72
E. Tinjauan Tentang Peizinan .....	72
1. Pengertian Perizinan .....	72
2. Tugas dan Fungsi serta Tujuan Perizinan.....	75

3. Tujuan Perizinan.....	79
4. Unsur-Unsur Perizinan .....	80
5. Tata Cara Pendaftaran Alih Fungsi Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian Untuk Rumah Tinggal .....	83
F. Peralihan Hak Atas Tanah menurut Perspektif Islam .....	88
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>94</b>
A. Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pendaftaran Alih Fungsi Hak Atas Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian Untuk Rumah Tinggal Di Kabupaten Tegal.....	94
B. Prosedur Dalam Pendaftaran Alih Fungsi Hak Atas Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian Untuk Rumah Tinggal Di Kabupaten Tegal. .	114
C. Hambatan Dan Solusi dalam Alih Fungsi Hak Atas Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian Untuk Rumah Tinggal di Kabupaten Tegal. ..	133
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>151</b>
A. Simpulan.....	151
B. Saran.....	152
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>154</b>