

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Al-Qur'an

*Qs. Al-Anbiya* Ayat 105

*Qs. Hud* Ayat 61

*Qs. Al-Hadiid* Ayat 7

### B. Buku-buku

Abdullah Syah, 1992, *Harta Menurut Pandangan Al Qur'an*, Instintut Agama Islam Negeri Press, Medan

Achmad Robbie, 2007, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Malang, Bayumedia

Achmad Sulchan, 2017, *Akta Notaris Menggunakan Media Elektronik*, SINT Publisng, Semarang

Adrian Sutedi, 2018, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, cetakan.9, Sinar Grafika, Jakarta

Ali Ahmad Chomzah, 2002, *Hukum Pertanahan*, Jakarta, Prestasi Pustaka Publisher

Anonim, 2007, *Petunjuk teknis Direktorat Survey dan Potensi Tanah*, Deputi Survey, Pengukuran dan Pemetaan BPN RI, Jakarta

Bambang Sunggono, 2003, *Metodologi Penelitian Hukum*, Raja Grafika Persada, Jakarta

Bambang Waluyo, 1991, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta

Boedi Harsono, 1971, *Undang-undang Pokok Agraria Bagian Pertama*, Djilid kedua, Djambatan, Jakarta

Boedi Harsono, 1994, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jilid I, Djambatan, Jakarta

Boedi Harsono, 1997, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pebentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta

- Boedi, Harsono, 1999, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan UU Pokok Agraria*. Djambatan Boedi, Jakarta
- Boedi Harsono, 2002, *Tata Laksana Pengurusan Hukum Atas Tanah, cet pertama*, Pusat Pendidikan dan pelatihan Badan Pertanahan Nasional, Jakarta
- Boedi Harsono, 2003, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksananya, jilid 1. Hukum Tanah Nasional*. Djambatan, Jakarta
- Boedi Harsono, 2003, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*, cetakan kedua, Universitas Trisaksi, Jakarta
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, 2001, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta
- Effendi Perangin. 1994, *Hukum Agraria Indonesia, Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Raja Grafindo
- Eko Yulian Isnur, 2012, *Tata Cara Mengurus Segala Macam Surat Rumah dan Tanah, Jakarta Selatan*, PT.Buku Seru
- Fuller, Lon L, 1964, *The Morality of Law*, Yale University Press, New Haven.
- GHS. Lumban Tobing, 1983, *Peraturan Jabatan Notaris, cet. Ke 3*, Erlangga, Jakarta
- Gunardi dan Markus Gunawan, 2007, *Kitab Undang-Undang Hukum Kenotariatan Himpunan Peraturan Tentang Kenotariatan*, Raja Grafindo Persada, Jakarta,
- H. Salim HS, H. Abdulah, dan Wiwiek Wahyuningsih, 2014, *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MoU)*, Sinar Grafika, Jakarta
- Irawan Soerodjo, 2002, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*, Arkola, Surabaya
- John Salindeho, 1993, *Masalah Tanah dalam Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta
- Kartini Mulyadi, 2004, *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak-hak Atas Tanah*, Prenada Media, Jakarta
- Lexy J. Meleong, 1993, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Remaja Rosdakarya, Bandung
- Madjid Khadduri, 1999, *Teologi Keadilan (Perspektif Islam)*, Risalah Gusti, Surabaya

- Maria Sumardjono S.W, 2001, *Kebijakan Pertanahan : Antara Regulasi dan Implementasi*, Penerbit Buku Kompas, Jakarta
- Mudakir Iskandar Syah, 2014, *Pembebasan Tanah Untuk Kepentingan Umum: Upaya Hukum Masyarakat yang Terkena Pembebasan Dan Pencabutan Hak*, Penerbit Permata Aksara, Jakarta
- Prof. DR. A.P. Parlindungan SH., 2008, *Komentar atas Undang-undang Pokok Agraria*, Mandar Maju, Bandung
- Purnadi Halim Purbacaraka, 1984, *Sendi-sendi Hukum Agraria*, Ghalia Indonesia, Jakarta
- Ronny Hanitijo Soemitro, 1988, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia
- Rusmadi Murad, 1991, *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*, Alumni, Bandung
- Sanapiah Faisal, 1995, *Format-Format Penelitian Sosial*, Rajawali Pers, Jakarta
- Sayyid Quthb, 1999, *Keadilan Sosial dalam Islam*, Pustaka Setia, Bandung
- Soerjono Soekanto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta
- Supriadi, 2010, *Hukum Agraria*, Cetakan Keempat, Sinar Grafika, Jakarta
- Urip Santoso, 2010, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group

### **C. Peraturan Perundang-Undangan**

- Undang-undang Dasar 1945
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria
- Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1992 Tentang Perumahan dan Permukiman
- Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai Atas Tanah
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah
- Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah
- Surat Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional tanggal 30 juni 1998 Nomor 520-2105, perihal Penyampaian Keputusan

Menteri Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 1998 tentang Pemberian Hak milik Atas Tanah untuk Rumah Tinggal

Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 1998 tentang Pemberian Hak Milik Atas Tanah untuk Rumah Tinggal

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 1998 Tentang Perubahan Hak Guna Bangunan Atau Hak Pakai Atas Tanah Untuk Rumah Tinggal yang dibebani Hak Tanggungan menjadi Hak Milik.

Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2015 tentang Badan Pertanahan

#### **D. Karya Ilmiah**

Yani Pujiwati dkk, 1999, Pendaftaran Tanah Negara berdasarkan PP24/1997 Tentang Pendaftaran Tanah, jurnal Sosiohumaniora, Vol 1.No.1.

Asep Rachmat, 2002, Studi Analisis Terhadap Hak Guna Bangunan Dalam Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Perumahan/Pemukinan dan Kepentingan Umum, Tesis, Sps Institut Teknologi Bandung (ITB).

Rambe, A., 2004, Alokasi Pengeluaran Rumah Tangga dan Tingkat Kesejahteraan (Kasus di Kecamatan Medan Kota, Sumatera Utara), Tesis, Sekolah Pascasarjana IPB, Bogor.

Widianti, 2006, Pelaksanaan Peningkatan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal Di Kantor Pertanahan Kota Semarang, Skripsi, Unnes, Semarang.

Damanhuri Fattah, Teori Keadilan Menurut John Rawls, Jurnal TAPIS, Vol.9 No.2 Juli-Desember 2013.

Putri Handayani Nasution, 2016, Pelaksanaan Peningkatan Status Tanah Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik untuk Rumah Tinggal di Perumnas Dua Kota Pontianak, Skripsi, Universitas Tanjungpura, Pontianak.

#### **E. Internet**

<https://pekalongankota.go.id>

<https://bpnkotapekalongan.wordpress.com>

<https://jateng.antaraneews.com>

<https://pekalongankota.go.id>