

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUTAN	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori	13
F. Metode Penelitian.....	30
G. Sistematika Penulisan.....	33
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	35
A. Tinjauan Umum tentang Hak Atas Tanah.....	35
1. Pengertian Tanah	35

2. Hak Atas Tanah Menurut UUPA	36
3. Pendaftaran tanah	45
4. Perspektif Islam tentang Tanah	55
5. Perspektif Islam tentang Kepemilikan Tanah.....	57
B. Tinjauan Umum tentang Hak Milik	60
1. Pengertian Hak Milik	60
2. Subjek Hak Milik	64
3. Terjadinya Hak Milik	67
4. Pembebasan	69
5. Peralihan	70
6. Hapusnya Hak Milik.....	71
C. Tinjauan Umum tentang Hak Guna Bangunan	71
1. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Guna Bangunan	71
2. Subyek Hak Guna Bangunan.....	74
3. Jangka Waktu Hak Guna Bangunan.....	76
4. Ciri-Ciri Hak Guna Bangunan.....	76
5. Hapusnya Hak Guna Bangunan.....	77
D. Tinjauan Umum Tentang Peningkatan Status Hak Guna Bangunan menjadi Hak milik.....	77
E. Tinjauan umum Tentang Pendaftaran Perubahan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal	83
 BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 89

A. Pelaksanaan peningkatan status Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal di Kantor Pertanahan Kota Pekalongan	89
B. Hambatan dan solusi dalam pelaksanaan peningkatan status Hak Guna Bangunan menjadi Hak Milik untuk Rumah Tinggal di Kantor Pertanahan Kota Pekalongan.....	113
BAB IV PENUTUP	118
A. Simpulan.....	118
B. Saran.....	120
DAFTAR PUSTAKA5	121