

**PELAKSANAAN PENINGKATAN HAK GUNA BANGUNAN
MENJADI HAK MILIK UNTUK RUMAH TINGGAL
DI KANTOR PERTANAHAN KOTA PEKALONGAN**

Tesis



Disusun Oleh :

Nama : Karsono, S.H

Nim : MKN.03.X.18592

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2019

**PELAKSANAAN PENINGKATAN HAK GUNA BANGUNAN
MENJADI HAK MILIK UNTUK RUMAH TINGGAL
DI KANTOR PERTANAHAN KOTA PEKALONGAN**

Tesis

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mencapai Derajat S2 dalam Kenotariatan

Disusun Oleh :

Nama : Karsono, S.H

Nim : MKN.03.X.18592

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2019**

**PELAKSANAAN PENINGKATAN HAK GUNA BANGUNAN
MENJADI HAK MILIK UNTUK RUMAH TINGGAL
DI KANTOR PERTANAHAN KOTA PEKALONGAN**

Tesis

Oleh :

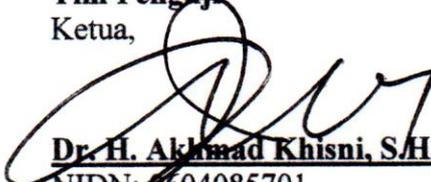
KARSONO, S.H

NIM : MKN.03.X.18592
Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal :
Dan dinyatakan :

Tim Penguji

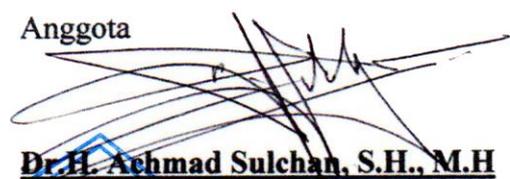
Ketua,


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.,
NIDN: 0604085701

Anggota


Dr. H. Amin Purnawan., SH., Sp.N., M.Hum.
NIDN: 0606126501

Anggota


Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H
NIDN: 0631035702

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.,
NIDN: 0604085701

**PELAKSANAAN PENINGKATAN HAK GUNA BANGUNAN
MENJADI HAK MILIK UNTUK RUMAH TINGGAL
DI KANTOR PERTANAHAN KOTA PEKALONGAN**

Tesis

Oleh

KARSONO, S.H

NIM : MKN.03.X.18592

Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh,

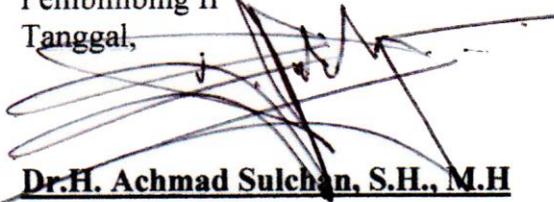
Pembimbing I
Tanggal,



Dr.H. Amin Purnawan., SH., Sp.N., M.Hum

NIDN: 0606126501

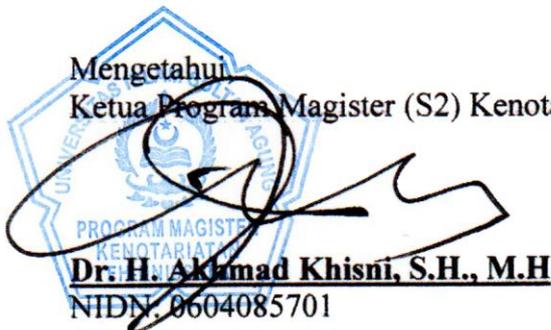
Pembimbing II
Tanggal,



Dr.H. Achmad Sulchan, S.H., M.H

NIDN: 0631035702

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN. 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : KARSONO, S.H

N I M : MKN.03.X.18592

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Juli 2019
METERAI
TEMPEL
TGL
A1B89ADF 1010687
6000
ENAM RIBURUPIAH
KARSONO, S.H
MKN.03.X.18592



PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

N a m a : KARSONO, S.H

N I M : MKN.03.X.18592

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir~~ / ~~Skripsi~~ / Tesis / Disertasi* dengan judul :

PELAKSANAAN PENINGKATAN HAK GUNA BANGUNAN MENJADI HAK MILIK UNTUK RUMAH TINGGAL DI KANTOR PERTANAHAN KOTA PEKALONGAN

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Juli 2019

Yang menyetakan



KARSONO, S.H
MKN.03.X.18592

*Coret yang tidak perlu

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

Sebaik-baik manusia adalah yang paling bermanfaat bagi manusia lainnya.

(HR.Thabrani & Daruquthni)

Persembahan :

Tesis Ini Kupersembahkan Untuk :

1. Keluarga tercinta isteri Dewi Marliyana Rosidha dan ketiga anak saya, Makhi Wafdulloh Taba Tabai, Mikaila Nadhifa dan Yaumi Akhsan yang selalu mendukung dan mendoakan serta selalu setia mendampingi Penulis dengan penuh kasih sayang dan pengorbanan.
2. Sahabat dan Teman Tersayang, tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul : “Pelaksanaan Peningkatan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal di Kantor Pertanahan Kota Pekalongan”.

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan, Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

5. Dr.H. Achmad Sulchan, S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
6. Para dosen pengajar dan segenap staff pengajaran, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
7. Terima kasih kepada, keluarga besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua;
8. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Semoga Allah SWT selalu memberikan perlindungan dan rahmat-Nya kepada mereka semua. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, Juli 2019
Penulis,

KARSONO, S.H
MKN.03.X.18592