

**PROBLEM HUKUM AKTA AKAD MUROBAHAH  
DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN  
DI BANK SYARI'AH MANDIRI**

**TESIS**



Oleh :

**Muhamad Imanullah, SH**

**N.I.M. : MKn03X17581**

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2019**

**PROBLEM HUKUM AKTA AKAD MUROBAHAH  
DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN  
DI BANK SYARI'AH MANDIRI**

**TESIS**

**Diajukan untuk Penyusunan Tesis  
Program Studi Kenotariatan**

Oleh :

**Muhamad Imanullah, SH**

**N.I.M. : MKn03X17581**

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2019**

**PROBLEM HUKUM AKTA AKAD MUROBAHAH  
DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN  
DI BANK SYARIAH MANDIRI**

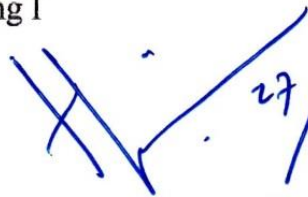
**Tesis**

Oleh

**Muhamad Imanullah, SH**

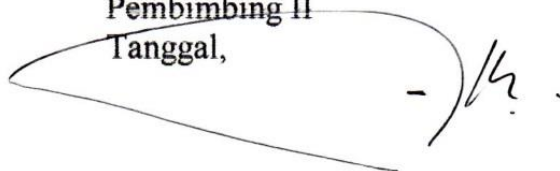
NIM : MKn03X17581  
Program Studi : Magister Kenotariatan

**Disetujui oleh,  
Pembimbing I  
Tanggal,**

 27/8/2019

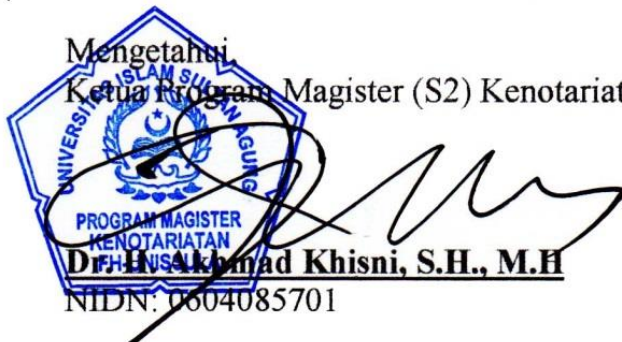
**Dr. Lathifah Hanim, SH., M.Hum., M.Kn**  
NIDN: 0621027401

**Pembimbing II  
Tanggal,**



**Dr. Hj. Aryani Witasari, SH., M.Hum**  
NIDN: 0615106602

**Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan**

  
**Dr. H. Usakhsani, S.H., M.H**  
NIDN: 0604085701

**PROBLEM HUKUM AKTA AKAD MUROBAHAH  
DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN  
DI BANK SYARIAH MANDIRI**

**TESIS**

Oleh :

**Muhamad Imanullah,SH**

NIM : **MKn03X17581**

Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal :

Dan dinyatakan :

Tim Penguji

Ketua,

  
Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN: 0604085701

Anggota

  
Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum. M.Kn.

NIDN. 0621027401

Anggota

  
Dr. Hj. Aryani Witasari, SH, M.Hum.

NIDN. 0615106602

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN: 0604085701



## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : Muhamad Imanullah. S.H  
N I M : MKn03X17581  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas / Program : Hukum / Program Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2019



**Muhamad Imanullah. S.H**

NIM : MKn03X17581

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

N a m a : MUHAMAD IMANULLAH, S.H

N I M : MKn03X17581

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir / Skripsi~~ / Tesis /  
~~Disertasi~~\* dengan judul :

### **PROBLEM HUKUM AKTA AKAD MUROBAHAH DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN DI BANK SYARI'AH MANDIRI**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Agustus 2019

Yang menyatakan



Muhamad Imanullah, S.H  
MKN03X17581

\*Coret yang tidak perlu



## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kepada Allah SWT atas karunianya yang telah memberikan atas nikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini.

Tesis ini diajukan sebagai salah satu syarat dalam rangka memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung - Semarang.

Penulisan tesis ini dapat terwujud atas bantuan dan kerjasama berbagai pihak, untuk itu penghargaan yang setinggi-tingginya dan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada yang terhormat :

1. Ir. H. Probowo Setiawan, MT, Ph.D., Selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.. Selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Amin Purnawan, S.H.,Sp.N.,M.Hum. Selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. DR.Lathifah Hanim, S.H, M.Kn, M.Hum, Selaku Dosen Pembimbing I dan Dr.Hj. Aryani Witasari, SH, M.Hum selaku Pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu dan sabar dalam masa bimbingan.
5. Tim review proposal penelitian serta tim penguji tesis yang telah meluangkan waktu menilai kelayakan dan masukan terhadap proposal penelitian penulis, serta bersedia menguji tesis dalam rangka meraih gelar Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung.

6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
7. Narasumber Notaris Solichin S.H., M,Kn di Kabupaten Cirebon dan pihak PT. Bank Syari'ah Mandiri Cirebon.
8. Staf Notariat Unissula di Semarang
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penulisan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini belum sempurna oleh karena itu dengan penuh kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran guna penyempurnaan tesis ini.

Semarang, Agustus 2019  
Penulis

Muhamad Imanullah, S.H.



## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

Motto

### **MOTTO**

“Hai orang yang beriman! Penuhilah akad-akad itu “  
(QS. al-Ma'idah )

Persembahan

### **PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan rasa syukur Alhamdulillah Tugas Akhir ini sPenulis persembahkan teruntuk orang-orang yang selalu hadir dan yang selalu memberi dorongan, perhatian, kasih dan sayangnya kepada penulis, dan kepada orang yang selalu setia hadir dalam kehidupan penulis khususnya buat:

- Kedua Orang Tuaku Bapak Sukardi Purwa dan Ibu Nani Chaerani (alm) dan Kedua Mertuaku H.Uung Bachrum, BE dan Tati Kushartati.
- Untuk Istriku Eka Widhiyanti dan anak anaku Ahmad Ali Rido dan Rizqi Ramdhani
- Untuk Teman dan Sahabatku di Magister Kenotariatan Unissula Semarang Yang sudah memberikan dukungan dan Motifasi kepada Penulis..

Terimakasih sudah memberikan dukungan dan motifasi dalam penyelesaian Tesis ini dan semoga Allah SWT yang akan membalasnya Aamiin.