

ABSTRAK

ABSTRAK - Rumah merupakan kebutuhan pokok bagi setiap keluarga, akan tetapi semakin hari harga rumah semakin tidak terjangkau, khususnya bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Terkait upaya untuk mendorong penyediaan rumah bagi MBR tersebut, pemerintah melalui Puslitbangkim, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat telah menghasilkan teknologi rumah instan sederhana sehat yang diberi nama RISHA. Teknologi yang ditawarkan adalah berupa teknologi struktur beton pra cetak/pre-cast sistem knockdown, yang bertujuan untuk mempersingkat waktu pemasangan, menjamin mutu kualitas kehandalan terutama struktur bangunan dan mempermudah pembangunan rumah. Bertolak dari keinginan untuk dapat menyediakan rumah sederhana sehat yang murah dan cepat serta berkualitas, maka dilakukan penelitian tentang “Studi evaluasi penggunaan sistem RISHA, studi kasus : Pembangunan rumah khusus nelayan di Kabupaten Jepara”. Tujuan pembuatan tesis ini adalah untuk menghitung tingkat efisiensi biaya dan waktu penggunaan sistem RISHA dibandingkan sistem konvensional dan dapat memberikan saran terbaik bagi pemerintah dan masyarakat dalam penyediaan rumah sederhana sehat. Penelitian dilakukan dengan metode deskriptif. Analisis data menggunakan metode perbandingan dengan menghitung biaya dan waktu. Hasil analisis pembangunan 1 unit rumah tipe 36 menunjukkan bahwa waktu pelaksanaan menggunakan sistem RISHA lebih cepat 10 hari atau 30,8% sedangkan biaya lebih mahal Rp.5.164.891,- (lima juta seratus enam puluh empat ribu delapan ratus sembilan satu rupiah) atau 4,8% dibandingkan menggunakan sistem konvensional.

Kata Kunci : Rumah, RISHA, Biaya, Waktu

ABSTRACT

ABSTRACT – House is a basic necessity for every family. Unfortunately, the price of housing nowadays is increasingly unaffordable especially for people with low income. As an effort to encourage the provision of housing for people with low income, government through Puslitbangkim, Ministry of Public Works and Public Housing has produced a new technology of instant, simple, and healthy house called RISHA (abbreviation for *Rumah Instan Sederhana Sehat*). The technology offered is in the form of pre-cast concrete with knockdown system, with the aims to shorten installation time, ensure quality and reliability especially for the building structures, and simplify the construction of houses. Starting from the desire to be able to provide healthy and simple houses that are cheap, quick to build, yet have good quality, a research about “An Evaluation Study of the RISHA (*Rumah Instan Sederhana Sehat*)’s System Usage” is conducted. The purposes of this thesis are (1) to calculate the level of cost and time efficiency of the usage of the RISHA system compared to the conventional systems and (2) to provide the best advice for the government and society in terms of the provision of healthy, simple houses. Descriptive method is used at this research. For data analysis, a comparison method is used by calculating cost and time. The analysis results showed that for constructing 1 unit of house type 36, execution time using the RISHA system is faster by 10 days or 30,8% but with higher cost at the amount of 5.164.891 IDR (five million one hundred sixtyfour thousand eight hundred and ninety one rupiah) or 4,8% compared to conventional system.

Keywords : Housing, RISHA, Cost, Time