

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR RUMUS.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii

BAB I. PENDAHULUAN :

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Lokasi Penelitian	4

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Definisi Keberhasilan Proyek.....	6
2.1.1 Kriteria Keberhasilan Proyek.....	7
2.1.2 Kriteria Umum Keberhasilan Proyek.....	8
2.1.3 Kriteria Khusus Keberhasilan Proyek.....	11
2.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi keberhasilan proyek.....	11
2.2.1 Profil Implementasi Proyek.....	13

2.2.2	Keberhasilan dari Proyek Konstruksi.....	14
2.2.3	<i>Integrated Building Process Model</i>	16
2.2.4	Sebuah model prediktif untuk keberhasilan proyek.....	18
2.3	Landasan Teori.....	21
2.3.1	Klien / Pemilik Proyek.....	21
2.3.2	Proyek.....	22
2.3.3	Lingkungan Proyek.....	22
2.3.4	<i>Team Leader</i> Proyek.....	23
2.3.5	Pengadaan Proyek.....	23
2.3.6	Manajemen Proyek.....	23
2.3.7	Kriteria keberhasilan Proyek.....	24
2.4	PERMEN/PPN/NO.4/2015.....	24
2.4.1	Ketentuan Umum.....	25
2.4.2	Panduan Umum.....	30
2.4.3	Jenis Infrastruktur.....	30
2.4.4	Dokumen-Dokumen pada Pelaksanaan Manajemen KPBU	35
2.5	Penelitian Sebelumnya.....	37

BAB III. METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Metode Penelitian	64
3.2	Waktu Penelitian.....	66
3.3	Metode Sampling	66

3.4	Populasi Dan Sampel Responden Penelitian	67
3.5	Jenis Dan Sumber Data	68
3.5.1	Data Primer	68
3.5.2	Data Skunder	68
3.6	Penentuan Variabel dan Cara Pengukuran.....	68
3.6.1	Penentuan Variabel.....	68
3.6.2	Pengukuran variabel	69
3.7	Metode Analisis Data.....	71
3.7.1	Analisis Deskriptif	71
3.7.2	Analisis Validitas dan Reliabilitas Angket.....	72
3.7.3	Analisis Regresi	74

BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1	Hasil Penelitian	79
4.1.1	Data umum Responden.....	79
4.1.2	Analisis Responden.....	84
4.1.3	Deskripsi Variabel Penelitian.....	84
4.1.4	Kinerja Pelaksanaan Proyek Konstruksi.....	85
4.1.5	Sumber Daya Manusia.....	88
4.1.6	Sumber Dana.....	91
4.1.7	Material Bahan Bangunan.....	94
4.1.8	Perencanaan Kegiatan.....	96
4.1.9	Pelaksanaan Kegiatan.....	99
4.2	Uji Variable Penelitian.....	102

4.3	Uji Validitas.....	103
4.4	Uji Reliabilitas.....	107
4.5	Analisis Regresi Linear Berganda.....	108
4.6	Uji Hipotesis.....	109
	4.6.1. Uji Parsial.....	109
4.7	Pembahasan	110
	4.7.1 Kinerja Pembangunan Gedung RSI Sunan Kudus (X1).....	110
	4.7.2 Sumber Daya Manusia (X2).....	111
	4.7.3 Sumber Dana (X3).....	111
	4.7.4 Material Bahan Bangunan (X4).....	111
	4.7.5 Perencanaan Kegiatan (X5).....	111
	4.7.6 Pelaksanaan Kegiatan (X6).....	112

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	113
5.2	Saran.....	113

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Wilayah Studi.....	4
Gambar 1.2 Gedung RSI Sunan Kudus.....	4
Gambar 1.3 Perencanaan Gedung RSI Sunan Kudus.....	5
Gambar 2.1 faktor Utama dalam kesuksesan iplementasi proyek.....	12
Gambar 3.1 Kerangka Penelitian	65
Gambar 3.2 Kurva Distribusi Normal untuk uji pengaruh serentak.....	75
Gambar 3.3 Kurva Distribusi Normal untuk uji parsial.....	77

DAFTAR RUMUS

Persamaan 3.1 metode Sampling.....	66
Persamaan 3.2 metode Statistik Nilai.....	71
Persamaan 3.3 metode Statistik Nilai <i>Mean</i>	71
Persamaan 3.4 Uji Validitas.....	72
Persamaan 3.5 Uji Validitas.....	72
Persamaan 3.6 T Hitung.....	73
Persamaan 3.7 realibilitas.....	73
Persamaan 3.8 analisis regresi.....	74
Persamaan 3.9 menentukan taraf signifikan.....	76
Persamaan 3.10 menentukan taraf signifikan.....	76
Persamaan 3.11 menentukan T Hitung.....	78

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Unsur Informasi dan Entitas Fisik.....	16
Tabel 2.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi keberhasilan proyek.....	18
Tabel 2.3 Penelitian terdahulu yang sejenis.....	37
Tabel 3.1 Waktu Penelitian.....	66
Tabel 3.2 Jumlah respondent.....	67
Tabel 3.3 Jenis Variabel.....	69
Tabel 3.4 Skala Likert.....	70
Tabel 3.5 Kriteria Pengukuran Variabel.....	70
Tabel 4.1. Institusi Responden.....	79
Tabel 4.2 Umur Responden.....	80
Tabel 4.3 Pengalaman Kerja Responden.....	80
Tabel 4.4 Pendidikan Responden.....	81
Tabel 4.5 Responden.....	82
Tabel 4.6 Kinerja Pelaksanaan Proyek.....	85
Tabel 4.7 Kesuksesan Menangani Pekerjaan.....	85
Tabel 4.8 Motivasi dalam Bekerja.....	86
Tabel 4.9 Pekerjaan yang Professional.....	87
Tabel 4.10 Pekerjaan Sesuai dengan Kemampuan.....	87
Tabel 4.11 Pengembangan Diri dalam Bekerja.....	88
Tabel 4.12. Sumber Daya Manusia.....	88
Tabel 4.13 Memiliki Sertifikasi sesuai Keahliannya.....	89
Tabel 4.14 Pendidikan Sesuai Bidang Pekerjaannya.....	89

Tabel 4.15 Mampu Mengorganisir Kegiatan.....	90
Tabel 4.16 Banyak Menangani Pekerjaan Konstruksi Khususnya Gedung.....	90
Tabel 4.17 Sumber Dana.....	91
Tabel 4.18 Pengajuan Dana yang Sesuai dengan Kebutuhan konstruksi.....	92
Tabel 4.19 Kebenaran Dokumen Kontrak yang Ada Terutama Mengenai Prosedurnya.....	92
Tabel 4.20 Kesesuaian dana terhadap bangunan proyek konstruksi RSI Sunan Kudus.....	93
Tabel 4.21. Material Bahan Bangunan.....	94
Tabel 4.22 Mobilisasi Material ke Lokasi Proyek.....	94
Tabel 4.23 Uji Bahan yang Memenuhi Kualitas.....	95
Tabel 4.24 Uji Bahan Terhadap Spesifikasi Konstruksi.....	95
Tabel 4.25 Perencana Kegiatan.....	96
Tabel 4.26 Perencanaan Prasarana Dan Sarana Gedung RSI Sunan Kudus.....	96
Tabel 4.27 Ketepatan Sasaran Terhadap Perencanaan Sarana Dan Prasaran.....	97
Tabel 4.27 Menyusun Tugas Dan Bertanggung Jawab Dalam Menyusun Laporan.....	97
Tabel 4.29 Menyusun Membuat Gambar Rencana Kerja.....	98
Tabel 4.30 Proses Desain Yang Sesuai Kebutuhan.....	98
Tabel 4.31 Pelaksanaan Kegiatan.....	99
Tabel. 4.32 Didasarkan Atas Kenyataan Perencanaan Terhadap Pelaksanaan Di Lapangan...	99
Tabel 4.33 Pengadaan dan Penggunaan Bahan.....	100
Tabel 4.34 Pengadaan dan Penggunaan Peralatan.....	100
Tabel 4.35 Realisasi Keuangan dan Biaya yang Diperlukan.....	101
Tabel 4.36 Pelaksanaan Fisik.....	101
Tabel 4.37 Hasil Kerja Setiap Jenis Pekerjaan.....	102

Tabel 4.38 R Tabel.....	103
Tabel 4.39 Uji Validitas Kuesioner Kinerja Pelaksanaan Proyek Konstruksi.....	104
Tabel 4.40 Uji Validitas Kuesioner Sumber Daya Manusia.....	104
Tabel 4.41 Uji Validitas Kuesioner Sumber Dana.....	105
Tabel 4.42 Uji Validitas Kuesioner Material Bahan Bangunan.....	105
Tabel 4.43 Uji Validitas Kuesioner Material Bahan Bangunan.....	106
Tabel 4.44 Uji Validitas Kuesioner Material Bahan Bangunan.....	106
Tabel 4.45 Uji Reliabilitas.....	107
Tabel 4.46 Koefisien Persamaan Regresi.....	108
Tabel 4.47 Koefisien Korelasi dan Koefisien Determinasi.....	109
Tabel 4.46 Nilai t hitung dan Taraf Signifikansi.....	110