

DAFTAR ISI

JUDUL TESIS	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KEASLIAN PENELITIAN	iv
KESEDIAAN PUBLIKASI	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR NOTASI	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Batasan Masalah	4
1.6. Sistematika Penulisan	5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Penelitian Terdahulu	7
2.2. Bangkitan Perjalanan, Hubungan Parkir, Tata Guna Lahan	16
2.3. Pengoperasian Parkir	17
2.4. Metode Analisis Kebutuhan Parkir	18
2.5. Karakteristik Parkir	19
2.6. Satuan Ruang parkir	22
2.7. Sifat dan Pola Perparkiran	24
2.8. Jalur Sirkulasi, Gang dan Modul	27
2.9. Analisis Kebutuhan Parkir	29
2.10. Tarif Parkir	30
2.11. Pengendalian Parkir	31
2.12. Kebijakan Parkir	32
2.13. Studi Kelayakan	32
2.14. Aspek Finansial	33
2.15. Biaya (<i>Cost</i>)	33
2.16. Pendapatan / <i>Benefit</i>	34
2.17. <i>Cash Flow</i>	35
2.17.1. <i>Cash Flow Annual</i>	35
2.17.2. <i>Cash Flow Arithmetic dan Geometric Gradient</i>	36
2.18. Bunga	37
2.19. Kriteria Penilaian Investasi	37
2.20. Analisis Sensitivitas	40

BAB III METODE PENELITIAN

3.1.	Prosedur Penelitian	42
3.2.	Kerangka Analisis Pemecahan Masalah	42
3.3.	Rancangan Penelitian	44
3.4.	Perolehan Data	45
3.4.1.	Survei Kordon	45
3.4.2.	Survei Inventarisir Parkir	46
3.5.	Pengumpulan Data	47
3.6.	Lokasi dan Waktu Survei	47

BAB IV ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN

4.1.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	49
4.2.	Data Umum Kawasan Colo	50
4.3.	Desain Kawasan Parkir	52
4.4.	Analisis Karakteristik Parkir Obyek Wisata Colo	54
4.4.1.	Fasilitas Parkir	54
4.4.2.	Volume Parkir	55
4.4.3.	Waktu Rata - Rata Lama Parkir	56
4.5.	Tingkat Pertumbuhan dan Inflasi	62
4.6.	Prediksi Volume Parkir Kendaraan di Obyek Wisata Colo	63
4.7.	Pendapatan	67
4.8.	Rencana Anggaran Biaya (RAB)	71
4.9.	Analisis Kelayakan Investasi	74
4.10.	<i>Break Event Point</i> (BEP)	76
4.11.	Analisis Sensitivitas	77

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	91
5.2. Saran	92

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel II.1	Penelitian Terdahulu Sejenis	8
Tabel II.2	Kebutuhan Ruang Parkir	17
Tabel II.3	Satuan Ruang Parkir	22
Tabel II.4	Satuan Ruang Parkir untuk Kendaraan Pribadi	23
Tabel II.5	Ukuran Satuan Ruang Parkir untuk kendaraan Bus/Truk	24
Tabel II.6	Ukuran Mobil Penumpang dengan Sudut 30°	25
Tabel II.7	Ukuran Mobil Penumpang dengan Sudut 45°	25
Tabel II.8	Ukuran Mobil Penumpang dengan Sudut 60°	26
Tabel II.9	Ukuran Mobil Penumpang dengan Sudut 90°	26
Tabel II.10	Lebar Jalur Gang	27
Tabel IV.1	Banyaknya Jumlah Kendaraan Di Obyek Wisata Colo	51
Tabel IV.2	Rencana Luas dan Kapasitas Parkir Obyek Wisata Colo.....	53
Tabel IV.3	Inventarisasi Fasilitas Parkir.....	54
Tabel IV.4	Volume Parkir Bus	55
Tabel IV.5	Volume Parkir Minibus	55
Tabel IV.6	Volume Parkir Mobil.....	56
Tabel IV.7	Volume Parkir sepeda Motor.....	56
Tabel IV.8	Rata - Rata Lama Parkir	57
Tabel IV.9	Kapasitas Parkir Bus.....	58
Tabel IV.10	Kapasitas Parkir Minibus	58
Tabel IV.11	Kapasitas Parkir Mobil	58
Tabel IV.12	Kapasitas Parkir Sepeda Motor	59
Tabel IV.13	Kapasitas Kendaraan Per Periode Waktu Untuk Bus.....	60

Tabel IV.14	Kapasitas Kendaraan Per Periode Waktu Untuk Minibus.....	60
Tabel IV.15	Kapasitas Kendaraan Per Periode Waktu Untuk Mobil	61
Tabel IV.16	Kapasitas Kendaraan Per Periode Waktu Untuk Sepeda Motor ...	61
Tabel IV.17	Pertumbuhan Jumlah Kendaraan	62
Tabel IV.18	Inflasi Bulanan, Tahun Kalender dan Tahun ke Tahun Kabupaten Kudus.....	62
Tabel IV.19	Prediksi Volume Parkir Bus	63
Tabel IV.20	Prediksi Volume Parkir Minibus	64
Tabel IV.21	Prediksi Volume Parkir Mobil.....	65
Tabel IV.22	Prediksi Volume Parkir Sepeda Motor.....	66
Tabel IV.23	Pendapatan Parkir Obyek Wisata Colo	67
Tabel IV.24	Pendapatan Tarif Parkir Bus Tahun 2019-2038	68
Tabel IV.25	Pendapatan Tarif Parkir Minibus Tahun 2019-2038	69
Tabel IV.26	Pendapatan Tarif Parkir Mobil Tahun 2019-2038.....	69
Tabel IV.27	Pendapatan Tarif Parkir Sepeda Motor Tahun 2019-2038.....	70
Tabel IV.28	Rencana Anggaran Biaya Investasi Parkir Obyek Wisata Colo....	71
Tabel IV.29	Biaya Tetap Pembangunan Parkir Obyek Wisata Colo.....	72
Tabel IV.30	Biaya Variabel Pembangunan Parkir Obyek Wisata Colo.....	72
Tabel IV.31	Biaya Pengeluaran Pembangunan Parkir Obyek Wisata Colo	73
Tabel IV.32	Hasil Analisis Kelayakan Investasi Pembangunan Parkir Obyek Wisata Colo	74
Tabel IV.33	Hasil Penilaian Kelayakan Pembangunan Parkir Obyek Wisata Colo	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Satuan Ruang Parkir untuk Sepeda Motor (dalam meter).....	22
Gambar 2.2	Satuan Ruang Parkir untuk mobil.....	23
Gambar 2.3	Satuan Ruang Parkir untuk Bus.....	24
Gambar 2.4	Standar ukuran parkir miring untuk mobil penumpang	25
Gambar 2.5	Ukuran stal parkir untuk mobil penumpang dengan sudut 90°	26
Gambar 2.6	Taman Parkir Tegak Lurus dengan membentuk Gang.....	28
Gambar 2.7	Taman Parkir Tipe A.....	28
Gambar 2.8	Taman Parkir Tipe B	28
Gambar 2.9	Langkah Utama dalam Meramalkan Kebutuhan Parkir	30
Gambar 2.10	Cash Flow Investasi.....	35
Gambar 2.11	Annual Cash Flow	35
Gambar 2.12	Pola Cash Flow Arithmetic Gradient	36
Gambar 2.13	Pola Cash Flow Geometric Gradient.....	36
Gambar 3.1	Diagram Alir Metode Penelitian	43
Gambar 3.2	Prosedur Penelitian Kelayakan Finansial Pembangunan Lahan Parkir	44
Gambar 4.1	Lokasi Obyek Wisata Colo.....	50
Gambar 4.2	Rencana Denah Parkir Obyek Wisata Colo.....	53
Gambar 4.3	Grafik Break Event Point	77